Zmluva o dielo č. 33/2026

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
na zhotovenie a dodanie stavby

„Obecný úrad- Rekonštrukcia vnútorných priestorov - podlahy“

Objednávateľ:	**Obec Michaľany**
Sídlo:	**Hlavná ulica 108/89, 076 14 Michaľany**
Zastúpená:	**Mgr. Zoltánom Tarbajom, starostom obce**
IČO:	**00 331 759**
DIČ:	**2020773502**
Bankové spojenie:	**VÚB, a.s.**
Číslo účtu:	**SK40 0200 0000 0000 0242 7622**

(ďalej len „ objednávateľ“)

Zhotoviteľ:	**Koberce a podlahoviny s.r.o.**
Sídlo:	**Dobrovoľnícka 1160/6, Trebišov 07501**
IČO:	**54352037**
DIČ / IČ DPH :	**2121644052**
Bankové spojenie:	**Prima Banka a.s.**
Číslo účtu:	**SK72 5600 0000 0084 6145 4001**

Zapísaný v obchodnom registri:
(ďalej len „ zhotoviteľ“)

Čl. I
Východiskové podklady

Podklady objednávateľa.

Čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len zmluva) vykoná pre objednávateľa predmet zmluvy špecifikovaný ďalej v ustanoveniach tejto zmluvy. Predmetom zmluvy je rekonštrukcia vnútorných priestorov Obecného úradu – podlahy v obci Michaľany v rozsahu podľa priloženého rozpočtu.

2.2. Predmet zmluvy bude zrealizovaný v bežnom štandarde stavebno-montážnych prác, pri dodržaní platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových, bezpečnostných a hygienických predpisov.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vykonaný v súlade s touto zmluvou na základe protokolu o odovzdaní prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

Čl. III
Čas a miesto plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy zrealizuje v následných termínoch:
Termín začatia: odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska
Termín ukončenia: do 2 mesiacov od prevzatia staveniska

3.2. V prípade, že počas realizácie diela nastanú také poveternostné podmienky, že nebude možné z technologického hľadiska dielo realizovať, bude realizácia diela pozastavená a náhradný termín ukončenia bude stanovený dohodu zmluvných strán.

3.3. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu predmetu zmluvy a mohla by mať za následok omeškanie realizácie predmetu zmluvy.

3.4. Dokladom o vykonaní predmetu zmluvy je protokol o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu zmluvy potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán.

3.5. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť realizovať predmet zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy jeho riadnym dokončením a odovzdaním.

Čl. IV
Cena za dielo

4.1. Cena predmetu zmluvy podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena ktorá je viazaná.

4.2. Cenu je možné meniť v prípade zmeny rozsahu prác oproti rozsahu uvedenému v projektovej dokumentácii a v rozpočte (tvoriacom prílohu tejto zmluvy), v prípade zmeny zákonov alebo v prípade dohody zmluvných strán.

4.3. Zmluvná cena je vyjadrená v eurách:

4.3.1.	**Zmluvná cena bez DPH**	**21 110,46 €**
4.3.2.	**DPH**	**4855,40 €**
4.3.3.	**Zmluvná cena vrátane DPH**	**25 965,86 €**

4.4. Cena zákazky zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou zákazky v rozsahu podľa uvedeného v priloženom rozpočte.

Čl. V
Platobné podmienky a fakturácia

5.1. Objednávateľ vykoná platbu za zrealizované práce na základe vystavenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác a oprávnených výdavkov, predložení potrebných dokladov odsúhlasených oprávnenou osobou objednávateľa v súlade so zmluvnými podmienkami po ukončení diela.

5.2. Súčasťou zhotoviteľom predloženej faktúry musí byť súpis vykonaných prác podpísaný oprávneným zástupcom objednávateľa.

5.3. Zhotoviteľom predložená faktúra ako daňový doklad, musí byt vyhotovená v súlade s platnými zákonmi SR. V opačnom prípade má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej a opravenej faktúry. Faktúra – daňový doklad bude obsahovať všetky údaje podľa zákona, ako aj :

- číslo zmluvy o dielo podľa evidencie SP
- deň odoslania a splatnosť faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa
- súpis prác odsúhlasený zástupcom objednávateľa
- pečiatku a podpis oprávnených osôb

5.4. Lehota splatnosti faktúr je **30 dní** odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

Článok VI.
Vykonanie a odovzdanie diela

6.1 Objednávateľ počas realizácie predmetu zmluvy má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote. Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko, len pokiaľ sú poverení objednávateľom.

6.2 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorni objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie predmetu diela. V prípade prerušenia prác z toho dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.

6.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie predmetu zmluvy, znáša zhotoviteľ až dočasu protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov ako aj predpisov požiarnej ochrany.

6.5 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet zmluvy jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi a objednávateľ je povinný ukončený predmet zmluvy prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia ďalšiemu zhotovovaniu stavby.

6.6 Zhotoviteľ musí na stavbe použiť len výrobky a materiály, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej životnosti stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku,.

Článok VII.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady predmetu zmluvy v zmysle § 560 anásl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť predmetu zmluvy v zmysle § 563 ods. 2. resp. § 429 až § 431 Obchodného zákonníka. Predmet zmluvy bude počas záručnej doby spôsobilý na zmluvný účel a zachová si počas tejto lehoty dohodnuté vlastnosti.

7.3 Záručná doba je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania a protokolárneho prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom. U výrobkov, ktorých záručná doba stanovená výrobcom je iná ako 60 mesiacov, platí záručná doba stanovená výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia bezodkladne po uplatnení písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa, a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase.

7.5 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ ani v dohodnutom náhradnom termíne závady neodstráni.

Čl. VIII
Dôsledky neplnenia záväzkov zo zmluvy - zmluvné pokuty úroky z omeškania a náhrada škody

8.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením predmetu zmluvy v dohodnutom termíne, si môže objednávateľ uplatniť nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % zo zmluvnej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry v dohodnutej lehote, si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,03 %z dlžnej sumy za každý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

8.3 Uhradením zmluvnej pokuty zhotoviteľom, nezaniká nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

Čl. IX.
Ostatné ustanovenia

9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise tejto zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

9.2 Zmluvné strany nezodpovedajú za omeškanie plnenia svojich povinností ak omeškanie bolo spôsobené vyššou mocou. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi, alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.

9.3 Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.

Čl. X
Záverečné ustanovenie

10.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

10.2 Túto zmluvu možno meniť iba formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

10.3 Zmluvu je možné meniť iba v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní v platnom znení, ak sa na plnenie tejto zmluvy tento zákon vzťahuje.

10.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú stranu.

10.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak zmluva nebude zverejnená do 3 mesiacov od jej podpísania, stráca platnosť.

10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy : Návrh na plnenie kritérií a výkaz výmer predložený vo verejnom obstarávaní

V Michaľanoch 6.10. 2026

Objednávateľ: / Zhotoviteľ:

Príloha č. 2

Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany

Návrh na plnenie kritérií

„Obecný úrad - rekonštrukcia vnútorných priestorov - podlahy"

Obchodné meno:	Koberce a podlahoviny s.r.o.
Adresa sídla/ miesto podnikania:	Dobrovoľnícka 1160/6, Trebišov 075 01
IČO:	54352037
DIČ/IČ DPH:	2121644052 / IČ DPH: SK2121644052
Štatutárny zástupca:	Štefanko Marcel
Kontakt:	t.č. 0948650016, stefankomarcel@gmail.com

Celková cena (bez DPH)	21.110,46
DPH 23 %	4.855,40
Celková cena (s DPH)	25.965,86

Neplatca DPH vyplní len riadok „Celková cena (bez DPH)".

Prehlásenie:

Vyššie uvedená cena je cena konečná vrátane DPH za kompletné dodanie predmetu zákazky.

Čestne vyhlasujeme, že spĺňame podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písmeno e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Trebišove dňa 28.7.2026

podpis a pečiatka

ZADANIE S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Obecný úrad Michaľany - Vnútorné priestory
Objekt: SO 02 - Podlahy v miestnostiach na 2.NP, na chodbe 2.NP a na schodisku

Objednávateľ: obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany
Zhotoviteľ:
Miesto: Michaľany

Spracoval: Ing. Juraj Bačo
Dátum: 10. 5. 2026

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Jednotková cena zadania	Celková cena zadania
	PSV	Práce a dodávky PSV				
	776	Podlahy povlakové				
1	776220110.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénne na schodiskových stupňoch na stupnice rovné	m	27,000	17,35	468,45
2	*R*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm*	*m2*	*6,939*	*18,90*	*131,14*
		27 * 0,257		6,939		
3	776220200.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénne na schodiskových stupňoch na podstupnice	m	27,000	15,20	410,40
4	*R*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm*	*m2*	*4,860*	*18,90*	*91,85*
		27 * 0,18		4,860		
5	776270117.S	Lepenie schodových hrán	m	31,250	7,75	242,18
6	*697590000400.S*	*Schodová hrana*	*m*	*31,875*	*8,47*	*269,98*
		31,25 * 1,02		31,875		
7	776420010.S	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	226,300	10,50	2.376,15
8	*R*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm*	*m2*	*23,083*	*18,90*	*436,26*
		226,3 * 0,102		23,083		
9	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	303,670	9,90	3.006,33
10	*284110000110.S*	*Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,6 mm*	*m2*	*312,780*	*18,90*	*5.911,54*
		303,67 * 1,03		312,780		
11	776990100.S	Zametanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	303,670	0,85	258,11
12	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	303,670	1,30	394,77
13	776990110.S	Penetrovanie podkladu adhéznym mostíkom pred kladením povlakových podláh	m2	303,670	1,80	546,60
14	776992127.S	Vyspravenie podkladu nivelačnou stierkou hr. 5 mm - 3 vrstvy - spolu 1,5 cm	m2	911,010	5,90	5.374,95
		303,67 * 3		911,010		
15	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	303,670	2,20	668,07
16	998776101.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	t	7,983	65,60	523,68
		Celkom				21.110,46