# Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Obchodný zákonník**“)

## *Článok I.*
## *Zmluvné strany*

1. **Objednávateľ:** **Obec Michaľany**
   So sídlom: Hlavná 108, 076 14 Michaľany
   Zastúpená: Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce
   IČO: 00 331 759
   DIČ: 2020773502
   Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
   IBAN: SK12 5600 0000 0042 5176 1005
   Kontakt: 056/ 67 02 328
   E-mail: obecmichalany@michalany.eu
   (ďalej ako „**Objednávateľ**“)

   a

2. **Zhotoviteľ:** **RELIEN s.r.o.**
   So sídlom: Havanská 25, 040 13 Košice
   Zastúpený: Martin Guman, konateľ
   IČO: 47 395 907
   DIČ: 2023906522
   IČ DPH: SK2023906522
   Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
   IBAN: SK19 1100 0000 0029 2090 2962
   Zapísaný v registri: OR MS Košice, Oddiel: Sro, Vložka č. 33505/V
   Kontakt: 0905 748 602
   E-mail: tvojeprojekty@gmail.com
   (ďalej ako „**Zhotoviteľ**“)
   (Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

## *Článok II.*
## *Predmet zmluvy*

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác – zhotovenie stavebného diela s názvom „Rekonštrukcia vykurovania a kotolne materskej školy Michaľany”. Podrobný rozsah prác a dodávok je uvedený vo Výkaze výmer – Rozpočte, ktorý tvorí prílohu ZoD, a vo výzve na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo v lehote uvedenej v Článku IV., bod 1. tejto zmluvy zrealizovať a odovzdať objednávateľovi.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zmluvne dohodnutú cenu.

## *Článok III.*
## *Povinnosti a práva zhotoviteľa a objednávateľa*

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť. Vlastnícke právo k zhotovenému a uhradenému dielu prislúcha objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať v prvotriednej kvalite a v zmysle platných noriem a predpisov.

3. Zhotoviteľ prevezie materiál a techniku potrebnú na realizáciu diela na miesto realizácie diela na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na diele v rozsahu predmetu plnenia zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na jednotlivých staveniskách, resp. na príslušných montážnych miestach (ďalej aj „Stavenisko"). Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác podľa Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o odpadoch**"). Zhotoviteľ odstráni ihneď a na vlastné náklady znečistenie verejnej komunikácie, ktoré je výsledkom jeho činnosti.
6. Objednávateľ požaduje dodržiavať pri realizácii diela vyhlášku č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a s ňou súvisiacich noriem a predpisov.
7. Zhotoviteľ je povinný odovzdať vypratané stavenisko dňom preberacieho konania objednávateľovi.
8. Objednávateľ bude prostredníctvom technického dozoru vykonávať občasnú kontrolu v priebehu realizácie diela a sledovať, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutých podmienok a technických noriem.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že všetky činnosti v zmysle predmetu tejto zmluvy uvedené v Článku III. budú realizované s tým, že bude dodržaná čistota pracoviska a staveniska zhotoviteľa v požadovanej forme. V opačnom prípade sa to považuje za nedodržanie kvality prác. Objednávateľ má právo vyžadovať od zhotoviteľa doklady preukazujúce dodanie požadovaných materiálov, ktoré sú uvedené v ocenenom Výkaze výmer – Rozpočte ako sú napr. atesty, certifikáty, vyhlásenia o zhode, dodacie listy, technické listy a pod.. Zhotoviteľ je povinný tieto požadované doklady do termínu ich zabudovania do diela objednávateľovi predložiť.
10. V prípade nedodržania kvality vykonávaných činností/prác a nedodržania objednávateľom požadovanej kvality dodaných materiálov a zariadení má objednávateľ právo práce na diele zastaviť a dodaný materiál a/alebo dielo (predmet plnenia) neprevziať. V prípade sporu o kvalite dodávaného, resp. dodaného predmetu tejto zmluvy je dohodnuté, že si objednávateľ do 3 pracovných dní po začatí sporu môže nekvalitné, resp. neodsúhlasené časti predmetu plnenia objednať u iného zhotoviteľa, ktorý túto časť zrealizovaného diela prefakturuje zhotoviteľovi. Výška finančného plnenia vyplateného inému zhotoviteľovi za realizáciu prác na predmete tejto zmluvy bude odpočítaná z ceny diela, čím sa zníži celková cena diela. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním kvality prác a materiálov v zmysle tejto zmluvy.
11. V prípade nedodržania termínov realizácie uvedených v tejto ZoD a v stavebnom, resp. montážnom denníku pre jednotlivé práce, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania. Týmto aktom nie sú dotknuté práva objednávateľa na náhradu škôd spôsobených zhotoviteľom nedodržaním termínov realizácie.
12. Zodpovednou osobou zhotoviteľa za realizáciu bude: Martin Guman, konateľ, kontaktné údaje: mobil: 0905 748 602, e-mail: tvojeprojekty@gmail.com
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, v prípade, že to bude relevantné, že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí príspevku, resp. dotácie vplývajúce na ZoD a následne pristúpi k rokovaniu o zmene ZoD formou dodatku.

## *Článok IV.*
## *Doba plnenia, resp. lehota dodania a miesto dodania*

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať a dodať predmet zmluvy, ukončené úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, prihliadajúc pritom na rozsah, zložitosť a náročnosť predmetu zákazky; možnosti financovania a pod., **do troch (3) mesiacov** odo dňa uzatvorenia zmluvy a následného odovzdania staveniska úspešnému uchádzačovi – zhotoviteľovi.

Realizácia diela je podmienená vhodnými klimatickými podmienkami, t. j. objednávateľ odovzdá stavenisko na realizáciu zhotoviteľovi, pokiaľ v predpokladanej lehote realizácie budú vhodné klimatické podmienky.
Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce len v prípade, že klimatické podmienky nebudú umožňovať zrealizovať dielo v požadovanej kvalite za dodržania príslušných noriem, a zákonov. Prerušenie prác musí odsúhlasiť objednávateľ a musí byť zaznamenané napr. v stavebnom resp. montážnom denníku alebo písomným záznamom.
Lehota realizácie stavebného diela začne plynúť dňom odovzdania staveniska, ktoré sa musí uskutočniť najneskôr do troch (3) dní odo dňa podpísania tejto ZoD a končí úspešným odovzdávacím a preberacím konaním, zohľadňujúc pritom oprávnené prerušenie prác.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termín plnenia ZoD zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci (živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod.).
3. Miesto dodania predmetu zmluvy: Materská škola Michaľany, Hlavná 281, 076 14 Michaľany

## *Článok V.*
## *Cena*

1. Cena za predmet plnenia zmluvy vychádza z ponuky úspešného uchádzača – zhotoviteľa do verejného obstarávania. Cena zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodaním vrátane dopravy, montáže a inštalácie predmetu zákazky objednávateľovi.
2. Cena taktiež zahŕňa aj všetky komponenty a dokumenty potrebné na bezpečnú prevádzku predmetu zákazky, kompletnú dokumentáciu v slovenskom alebo českom jazyku (napr. návod na obsluhu a údržbu, záručné listiny, technickú dokumentáciu) a je stanovená nasledovne:

| | |
|---|---|
| Cena diela bez DPH: | 56 006,00 EUR |
| DPH 23%: | 12 881,38 EUR |
| **Celková cena diela s DPH:** | **68 887,38 EUR** |

**slovom: Šesťdesiatosemtisícosemstoosemdesiatsedem eur a tridsaťosem centov**

3. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní" alebo „ZoVO").
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade zmeny postavenia z neplatiteľa DPH na platiteľa DPH je ním predložená cena konečná a nemenná a počas zmluvného vzťahu bude považovaná za cenu na úrovni s DPH.

## *Článok VI.*
## *Fakturačné a platobné podmienky*

1. Podkladom na zaplatenie ceny plnenia je daňový doklad – faktúra. Zhotoviteľ bude mať právo na fakturáciu po úspešnom odovzdaní diela. Minimálna lehota splatnosti faktúry sa stanovuje na 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v zákone č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o účtovníctve**") a v zákone č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o dani z pridanej hodnoty**"). V prípade, ak faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, alebo sa zistia vecné či obsahové chyby a nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto

prípade začína plynúť nová lehota splatnosti, a to odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.

3. Financovanie predmetu zmluvy bude zo zdrojov MŠVVaM SR v zmysle rozpočtového opatrenia č. 2026/9175:36-A2320 zo dňa 08.10.2026 na rok 2026 - kapitálové výdavky na havárie v podprograme 0781L06 zdroj 111.

## *Článok VII.*
## *Odovzdanie a prevzatie diela*

1. Zhotoviteľ splní predmet zmluvy odovzdaním ukončeného diela objednávateľovi vrátane všetkých potrebných a objednávateľom požadovaných dokladov minimálne v dvoch vyhotoveniach. V prípade, ak je to relevantné, sa zhotoviteľ zaväzuje vyhotoviť na svoje náklady porealizačný geometrický plán, ktorý sa zároveň zaväzuje odovzdať objednávateľovi najneskôr v deň odovzdania diela. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi minimálne dva pracovné dni vopred, že dielo je pripravené na odovzdanie. Odovzdanie a prevzatie stavebného diela sa uskutoční na stavenisku.
2. Zo zápisu o odovzdaní a prevzatí diela bude zrejmý stav diela v čase jeho prevzatia objednávateľom. Objednávateľ prevezme dielo naraz, bez nedorobkov a vád.
3. Ak v čase preberania diela objednávateľom bude dielo obsahovať také zjavné vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými vadami a nedorobkami nebránia plynulému a bezpečnému užívaniu diela, dielo sa bude považovať za ukončené až po odstránení všetkých zjavných vád a nedorobkov. Zjavné vady a nedorobky spolu s termínmi ich odstránenia budú uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
4. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi prístup na stavenisko za účelom odstránenia vád a nedorobkov.

## *Článok VIII.*
## *Záručná doba – zodpovednosť za vady*

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný kvalitne a v rozsahu dohodnutom oboma zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré sa objavia po prevzatí diela objednávateľom v záručnej dobe.
3. Záručná doba je 60 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela od zhotoviteľa obednávateľom. Táto záručná doba nemusí platiť pre tie časti a zariadenia diela, na ktoré výrobca poskytuje inú záručnú dobu (napr. stroje, zariadenia, náradie, povrchová úprava a pod.), tu platí záručná doba minimálne 24 mesiacov odo dňa úspešného odovzdania a prevzatia diela ojednávateľom. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo treťou osobou. V prípade, že úspešný uchádzač (zhotoviteľ) poskytne objednávateľovi výhonejšie záručné podmienky, tieto budú uvedené v tomto článku ZoD, resp. v Zápise z odovzdania a prevzatia diela.
4. V rámci záručnej doby je objednávateľ povinný zhotoviteľa bezodkladne písomne oboznámiť so vzniknutými vadami. Zhotoviteľ zistené a včas uplatnené vady odstráni na vlastné náklady do 7 dní od ich uplatnenia, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## *Článok IX.*
## *Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci*

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa upozorniť na riziká vyplývajúce z činností, ktoré v priestoroch objednávateľa bude vykonávať.

2. Zhotoviteľ je povinný pohybovať sa po stavenisku len vo vymedzených priestoroch a je povinný dbať na svoju bezpečnosť a neohroziť pritom bezpečnosť iných osôb ani majetok objednávateľa a iných osôb. Zhotoviteľ si je vedomý, že realizácia prác bude vykonávaná na verejne prístupných miestach s výskytom inžinierskych sietí.
3. Zhotoviteľ zodpovedá počas vykonávania diela za bezpečnosť, ochranu zdravia pri práci a požiarnu ochranu vlastných pracovníkov a / alebo ním poverených osôb, osôb subdodávateľa a osôb pohybujúcich sa na stavenisku a v jeho dotyku.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady odstrániť v priebehu realizácie predmetu zmluvy ním spôsobené závady na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi.
5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko, kde sa bude realizovať predmet zmluvy proti vzniku úrazu a proti hmotnej škode okolia.

## *Článok X.*
## *Zmluvné sankcie*

1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:
   1.1 V prípade, že sa zhotoviteľ z jeho viny dostane do omeškania s odovzdaním diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý začatý deň omeškania.
   1.2 Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky z odovzdávacieho a preberacieho konania, vrátane úpravy staveniska do pôvodného stavu, alebo neodstráni záručné vady v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý začatý deň omeškania.
   1.3 Za bezdôvodné neprevzatie staveniska zhotoviteľom od objednávateľa v písomne zvolanom termíne minimálne tri (3) dni pred samotným odovzdaním staveniska, sa stanovuje sankcia na 500,00 € s DPH jednorazovo za každý deň omeškania. Uvedenú sankciu je možné uložiť aj opakovane.
   1.4 V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## *Článok XI.*
## *Záverečné ustanovenia*

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
2. Zmluvné strany sa môžu dojednať na zmenách ustanovení tejto zmluvy formou dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť v písomnej forme a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pokiaľ si prípadný poskytovateľ finančných prostriedkov, napr. vo forme dotácie, nenávratného finančného príspevku a pod., bude vyhradzovať schválenie akéhokoľvek dodatku k tejto zmluve, sú zmluvné strany povinné uvedené rešpektovať.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že v prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene alebo k novelizácií niektorých zákonov (napr. zákon o odpadoch, zákon o verejnom obstarávaní a pod.), ktoré budú relevantné pre plnenie zmluvy, budú sa zmluvné strany bez písomnej zmeny Zmluvy naďalej riadiť znením relevantným pre jej ďalšie plnenie.
4. Zmluvné strany sa budú riadiť, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak, ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že upravia termíny plnenia zmluvy o dielo zodpovedajúce dobe trvania okolností vyššej moci /živelná pohroma, povodeň, nepriaznivé klimatické podmienky a pod./.

6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) exemplároch, z ktorých dva (2) exemplár obdrží objednávateľ a jeden (1) exemplár zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je ocenený Výkaz výmer - Rozpočet z víťaznej ponuky.

V Košiciach, dňa 13 10 2026

V Michaľanoch, dňa 16.10.2026

.....

**Zhotoviteľ**
**Martin Guman**
konateľ

.....

**Objednávateľ**
**Mgr. Zoltán Tarbaj**
starosta obce Michaľany