Zmluva o dielo 59/2025

„ Výkon stavebného dozoru "

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva")

Zmluvné strany:

Objednávateľ:
Obchodné meno: Obec Michaľany
Sídlo: Hlavná 108, 07614 Michaľany
IČO: 00331759
DIČ: 2020773502
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK08 5600 0000 0042 5176 0010
Za ktorého koná: Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce
(ďalej aj len „zhotoviteľ")
a
Zhotoviteľ:
Obchodné meno : PROMOIZOL s.r.o.
Sídlo: Hlavná 5, 07614 Michaľany
IČO: 47525886
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Číslo účtu:
Za ktorého koná: Ing. Branislav Bačo, konateľ spoločnosti

(ďalej aj len „objednávateľ")

(ďalej zhotoviteľ a objednávateľ spolu aj ako „Zmluvné strany")

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. V tejto zmluve sa dielom rozumie:Výkon stavebného dozoru na projekte „Rekonštrukcia športového areálu a modernizácia učebne v ZŠ Michaľany – Rekonštrukcia športového areálu"

2. Podkladom na uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva") je výsledok prieskumu trhu, zo dňa 10.12.2025. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní") postupoval pri zadávaní zákazky na poskytnutie služby, ktorá je predmetom tejto zmluvy, podľa § 1, ods. 14 zákona o verejnom obstarávaní

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa poskytnutie služby pre objednávateľa uvedenej v čl. I tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zaň zhotoviteľovi dojednanú odmenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III
Odmena za dielo

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej odmene za dielo uvedené v čl. I vo výške:

Cena za dielo bez DPH:	7317,07	eur
DPH 23 %:	1682,93	eur
Cena za dielo spolu:	9000	eur

slovom: deväťtisíc eur, ktorú zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi pri prevzatí diela uvedeného v čl. I tejto zmluvy prevodom na účet.

Čl. IV
Zhotovenie diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy vykoná sám zhotoviteľ, na svoje nebezpečenstvo, pričom nie je oprávnený prenechať vykonanie predmetného diela tretej osobe.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, postupovať s odbornou starostlivosťou a v súlade so záujmami objednávateľa.

3. **Zhotoviteľ vykoná dielo uvedené v čl. I tejto zmluvy najneskôr do 8 mesiacov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy, resp. počas celej doby realizácie stavebných prác.V prípade udalosti, ktorá znemožňuje vykonanie diela v uvedenej lehote a ktorú nebolo možné predvídať (napr. prírodná katastrofa, požiar, nepriaznivé počasie) sa predlžuje lehota na vykonanie diela podľa prvej vety tohto odseku o čas trvania tejto udalosti. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred lehotou uvedenej v prvej vete tohto odseku.

4. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržať všeobecne záväzné predpisy, príslušné technické normy, dojednania tejto zmluvy a pokyny objednávateľa.

5. V prípade, ak zhotoviteľovi bude akákoľvek časť zadania na vykonanie diela nejasná, má právo informovať sa u objednávateľa, resp. vyžiadať si od objednávateľa detailnejšie informácie ohľadom diela. Objednávateľ sa za týmto účelom zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu potrebnú súčinnosť, informácie a podklady.

Čl. V
Odovzdanie diela

1. Objednávateľ je povinný po dokončení diela vykonané dielo prevziať.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodnúť na čase a mieste odovzdania a prevzatia diela.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje predviesť pri odovzdaní a prevzatí diela objednávateľovi, že dielo bolo vykonané riadne a bez vád a že je spôsobilé pre použitie na svoj účel.

4. Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo náležite skontrolovať a v prípade existencie vád tieto vytknúť zhotoviteľovi, inak platí, že dielo nemá žiadne vady.

5. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše preberací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Okamihom odovzdania a prevzatia diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo ako aj nebezpečenstvo vzniku škody k zhotovenému dielu.

Čl. VI
Zodpovednosť na vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy, všeobecných právnych predpisov a technických noriem.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí veci v záručnej dobe uvedenej v odseku 3 tohto článku. Rovnako zodpovedá za to, že vec má vlastnosti, ktoré si objednávateľ vymienil.

3. Záručná doba je 24 mesiacov a plynie od odovzdania diela objednávateľovi. Ak objednávateľ prevzal vec až po dni, do ktorého mal povinnosť ju prevziať, plynie záručná doba už odo dňa, keď mal túto povinnosť.

Čl. VII
Zmluvná pokuta

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak objednávateľ bude v omeškaní so splnením si svojho peňažného záväzku uvedenom v čl. III. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľovi pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. III ods. 1 tejto zmluvy, a to za každý aj začatý deň omeškania

Čl. VIII
Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

a) objednávateľ mu neposkytne súčinnosť potrebnú na zhotovenie diela, ak ho zhotoviteľ upozornil na tento následok,

b) objednávateľ si neprevezme dielo do jedného mesiaca od jeho dokončenia a výzve na prevzatie diela.

2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

a) až do zhotovenia diela. V takomto prípade je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na už vykonané práce, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.

b) ak zhotoviteľ nevykonal dielo v lehote uvedenej v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy, ak mu vo vykonaní diela v tejto lehote nebránili vážne okolnosti,

c) ak je zrejmé, že dielo nebude včas hotové alebo nebude vykonané riadne, a ak zhotoviteľ neurobí nápravu ani v poskytnutej primeranej lehote.

Čl. IX
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
2. Ak poskytovateľ NFP požaduje vykonanie kontroly verejného obstarávania pred uzavretím zmluvy, tak v takom prípade, zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej iba „UVO") ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi. Ak boli v rámci kontroly verejného obstarávania identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex post finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex post finančnej opravy podľa príručky. Ak zákazka, ktorej výsledkom bolo uzavretie zmluvy nebola predmetom kontroly ÚVO ako sprostredkovateľského orgánu z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa prijímateľovi, že iná ako nadlimitná zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková." Prijímateľ je povinný oznámiť druhej zmluvnej strane dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.
   Ak verejné obstarávanie nepodlieha kontrole, tak zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
5. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.

6. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

9. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s plnením predmetu zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Objednávateľ, ako Prijímateľ NFP má právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania alebo iných postupov.

Príloha č.1 Návrh plnenia kritérií

V Michaľanoch, dňa: 29.12.2025

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ

Príloha č. 1

Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany

Návrh na plnenie kritérií

„Výkon stavebného dozoru pre projekt: „Rekonštrukcia športového areálu a modernizácia učebne v ZŠ Michaľany – Rekonštrukcia športového areálu““

Obchodné meno:	Promoizol s.r.o.
Adresa sídla/ miesto podnikania:	Hlavná 5, 076 14 Michaľany
IČO:	47 525 886
DIČ/IČ DPH:	SK2023943196
Štatutárny zástupca:	Ing. Branislav Bačo
Kontakt:	om

Celková cena (bez DPH)	7 317,07
DPH 23 %	1 682,93
Celková cena (s DPH)	9 000,00

Neplatca DPH vyplní len riadok „Celková cena (bez DPH)“.

Prehlásenie:

Vyššie uvedená cena je cena konečná vrátane DPH za kompletné dodanie predmetu zákazky.

Čestne vyhlasujeme, že spĺňame podmienky účasti osobného postavenia podľa §32 ods. 1 písmeno e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Michaľanoch, dňa 15.12.2025

.....

podpis a pečiatka