Zmluva č. 20/02/2026/TV
por. č. 633/02/2026

o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii
(ďalej len „zmluva“) uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Správca pozemnej komunikácie:	**Správa ciest Košického samosprávneho kraja**
Sídlo:	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Korešpondenčná adresa:	Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Žiarný, generálny riaditeľ
IČO:	35 555 777
DIČ:	2021772544
IČ DPH:	SK2021772544
Právna forma:	Príspevková organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom - zriaďovacia listina č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010
Peňažný ústav:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK6881800000007000409705
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA
Spojenie:	tel.: 055/7894932 fax: 055/7894936 e-mail: **sekretariat@scksk.sk**
webstránka pre zverejnenie zmluvy:	**www.crz.gov.sk**

*ďalej len **„správca“***

Stavebník :	**Obec Michaľany**
Zastúpený:	Mgr. Zoltán Tarbaj
Sídlo:	Hlavná 108, 076 14 Michaľany
IČO:	00331759
DIČ:	2020773502
IČ DPH:	nemá
Právna forma:	obec
Peňažný ústav:	Všeobecná úverová banka a.s.
IBAN:	SK40 0200 0000 0000 0242 7622
SWIFT/BIC	SUBASKBX
Spojenie:	tel: 056/6702328 fax: 056/6702329 e-mail: **obecmichalany@michalany.eu**
Kontaktná osoba za stavebníka :	Mgr. Zoltán Tarbaj,starosta obce e-mail : **ztarbaj@gmail.com** mobil +421 905 427 063

*ďalej len **„stavebník“***

*správca a stavebník ďalej aj ako **„zmluvné strany“***

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, je výlučným vlastníkom cesty **č. III/3374** (ďalej len „pozemná komunikácia alebo cesta“).
2. KSK je zriaďovateľom príspevkovej organizácie - Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „SC KSK“ alebo „správca“), ktorá má podľa Zriaďovacej listiny č. 5914/2010-RU16/40617 zo dňa 23.12.2010 zverený do správy aj majetok zriaďovateľa uvedený v bode 1 tohto článku.
3. Stavebník realizuje stavbu : **„ Skupinový vodovod II. etapa Veľaty - Michaľany, Lastovce – Kazimír – Brezina “ – RAD 2-3** (ďalej v texte ako „stavba“) v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. Jurajom Bačom v mesiaci **06/2012** a autorizovaným stavebným inžinierom Drahoslavou Dankaninovou, Petrovce nad Laborcom č. 84, 071 01 Michalovce, (č. osvedčenia 3658*T*12) v mesiaci **02/2024** (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „PD“).
4. Pri realizácii stavby bude v cestnom telese cesty uvedenej v bode 1. umiestnené **vodovodné potrubie a vodovodné prípojky v súbehu a križovaním.**

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností medzi správcom a stavebníkom v súvislosti s realizáciou stavby na základe rozhodnutia o povolení na zvláštne užívanie pozemnej komunikácie v zmysle čl. III. bod 2 tejto zmluvy.

Článok III.
Predmet a doba zvláštneho užívania

1. Predmetom zvláštneho užívania pre stavebníka je časť cestného telesa cesty **č. III/3374** v zastavanom území sídelného útvaru obce Michaľany , v katastrálnom území Michaľany za účelom realizácie plánovanej výstavby rozvodnej vodovodnej siete v rámci projektu **„ Skupinový vodovod II. etapa Veľaty - Michaľany, Lastovce – Kazimír – Brezina “ – RAD 2-3**.
   Predmetom projektovej dokumentácie stavby je **výstavba posledného nedostavaného stavebného objektu stavby “ Skupinový vodovod II. etapa Veľaty - Michaľany, Lastovce – Kazimír – Brezina “ , dostavba posledného nedokončeného úseku vodovodného RADU 2-3 z rúr DN 110 v celkovej dĺžke 490,0 m. Trasa vodovodného potrubia je vedená v súbehu s cestou č. III/3374** (od začiatku stavby na ulici Športová až po koniec predmetnej cesty na ulici Luhyňská) vpravo **,** v chodníku predmetnej cesty , v jej zelenom páse, v tesnej blízkosti oplotení priľahlých nehnuteľností a v dostatočnej vzdialenosti od cestného telesa dotknutej cesty, vo vzdialenosti približne 3, 0 m. **Trasa vodovodného potrubia RADU 2-3 vedie po pozemku v zastavanom území sídelného útvare obce Michaľany , po pozemku registra C KN parcelné číslo 300/1 , v katastrálnom území Michaľany, evidovanom na liste vlastníctva č. 750 vo vlastníctve obce Michaľany .** Súčasťou výstavby stavebného objektu vodovodného RADU 2-3 z rúr HDPE 110x6,6 je z dôvodu napojenia nehnuteľností na opačnej strane dotknutej cesty zrealizovaná aj **výstavba domových vodovodných prípojok.**

Jedná sa o výstavbu **5 vodovodných prípojok zriadených križovaním**, bezvýkopovou metódou riadeným **pretláčaním cestného telesa cesty č. III/3374 v jej kumulatívnych staničeniach 18,618 km, 18,717 km, 18,759 km, 18,812 km a 18,900 km.**

Realizáciou predmetnej stavby budú dotknuté práva Košického samosprávneho kraja ako vlastníka a Správy ciest Košického samosprávneho kraja ako správcu cesty č. III/3374 vo vyššie uvedených kumulatívnych staničeniach . Pozemky dotknuté stavbou nie sú vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja.

2. O povolenie na zvláštne užívanie dotknutej cesty podľa § 3 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov stavebník **požiadal Okresný úrad Trebišov odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.**
3. Doba dočasného zvláštneho užívania pozemnej komunikácie: **do 31.12.2026.**
4. Dobu zvláštneho užívania podľa bodu 3 možno predĺžiť iba na základe právoplatného rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu o predĺžení doby na zvláštne užívanie komunikácie po predchádzajúcom súhlase správcu.
5. Správca podmieňuje začatie stavebných prác uskutočnením komisionálnej obhliadky dotknutého úseku cesty, na ktorú stavebník prizve zodpovedného zástupcu SC KSK (referent investičného úseku, technicko – správneho oddelenia Trebišov Ing. Eduard Paľo, e-mail: **eduard.palo@scksk.sk** **tel. 0908 085 854**) **v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred začatím prác . Účastníci obhliadky vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude popis stavebnotechnického stavu cestného telesa, vrátane fotodokumentácie. Uvedený zápis bude následne slúžiť ako podklad pri prevzatí predmetu dočasného užívania po ukončení prác medzi stavebníkom a správcom.**

Článok IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Stavebník sa zaväzuje, že dotknuté cesty bude užívať len na účel a v rozsahu podľa čl. III. zmluvy a po dobu platnosti povolenia.
2. Realizáciu stavby bude zabezpečovať stavebník na vlastné náklady.
3. Stavebník zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete zvláštneho užívania a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Stavebník zodpovedá za to, že pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Stavebník je povinný dodržať počas realizácie stavby všetky podmienky a povinnosti uložené mu **v rozhodnutí** Okresného Úradu Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii **na zvláštne užívanie** pod č. **OU-TV-OCDPK- 2026/006436 – 002** zo dňa **27.01.2026** , **stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Trebišove, okresného dopravného inšpektorátu M.R. Štefánika 2319/180, 075 01 Trebišov pod č. p. ORPZ-TV-ODI1- 2026/000363 - 006** zo dňa **14.01.2026, v určení použitia dopravného značenia** pod č. **OU-TV-OCDPK- 2026/0006438 - 002** zo dňa **27.01.2026** , **v povolení na čiastočnú uzávierku cesty III. triedy – III/3374** pod č. **OU-TV-OCDPK- 2026/006437–002** zo dňa **27.01.2026** , v stanovisku SCKSK pod č. **ITU-2024/120 - 5397** zo dňa **05.06.2024** a vo vyjadrení **Úradu KSK** pod číslom **07962/2025/OSM-35329** zo dňa **06.08.2025 .**

6. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby priebeh stavebných prác nezasahoval negatívnym spôsobom nad mieru nevyhnutnú počas realizácie stavby do premávky na ceste.
7. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby pri stavebných prácach nedošlo k znečisťovaniu cesty, jej poškodeniu, ani uskladňovaniu stavebného materiálu a vykopanej zeminy na cestnom telese.
8. Stavebník zodpovedá za škodu, ktorá vznikne v cestnej premávke v súvislosti s realizáciou stavby tretím osobám.
9. Stavebník berie na vedomie, že správca je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov zabezpečiť zjazdnosť predmetnej cesty údržbou dotknutého úseku cesty správcom. Stavebník sa zaväzuje, že v prípade realizácie stavby počas trvania zimnej údržby ciest (spravidla od 1.11. do 31.3.) vykoná nevyhnutné opatrenia, potrebné na zamedzenie vzniku prípadnej škody na stavbe, ktorá by mohla vzniknúť v súvislosti s vykonávaním údržby. Správca za takto vzniknutú škodu nezodpovedá. V prípade, že stavebná rozostavanosť bude počas zimnej údržby v takom rozsahu, ktorý v úseku dotknutom stavbou znemožní alebo obmedzí údržbu vozovky štandardne používanými mechanizmami, stavebník uhradí správcovi naviac náklady, ktoré mu vzniknú uskutočnením údržby iným ako obvyklým spôsobom.
10. V prípade, ak v priebehu realizácie prác nastanú okolnosti, ktoré by stavebníkovi znemožnili zrealizovať stavebné práce v zmysle projektovej dokumentácie, v súlade so stanoviskom Správy ciest Košického samosprávneho kraja, vyjadrením Úradu Košického samosprávneho kraja a stanoviskami iných príslušných orgánov podľa čl. IV bod 5, je stavebník povinný túto skutočnosť bezodkladne prerokovať so správcom a vyžiadať si jeho predchádzajúci písomný súhlas na prípadnú zmenu. Pre prípad porušenia tejto povinnosti stavebníkom sa dojednáva zmluvná pokuta vo výške 700,- €.
11. Ak stavebník zrealizuje zmenu stavby bez predchádzajúceho písomného odsúhlasenia správcom, je stavebník povinný na vlastné náklady odstrániť zabudované zariadenie a uviesť dotknuté cestné teleso do pôvodného stavu.
12. **Stavebník sa zaväzuje, že v lehote najneskôr 5 pracovných dní pred ukončením zvláštneho užívania vyzve správcu (ako v čl. III. bod 5 zmluvy) k prevzatiu predmetu dočasného zvláštneho užívania. Účastníci vyhotovia písomný záznam, ktorého obsahom bude aj popis stavebnotechnického stavu cestného telesa po ukončení prác, vrátane fotodokumentácie.**
13. Pre prípad porušenia povinnosti stavebníka odovzdať správcovi dočasne užívanú komunikáciu podľa bodu 12 najneskôr v posledný deň platnosti povolenia na zvláštne užívanie, je stavebník povinný zaplatiť správcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každý deň omeškania počnúc odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia platnosti povolenia až do dňa zápisničného odovzdania komunikácie správcovi.

Článok V.
Osobitné ujednania

1. Stavebník prehlasuje, že preberá zodpovednosť za vady vzniknuté zásahom do cestného telesa cesty **č. III/3374** a jeho stavebnou úpravou **po dobu 5 rokov** odo dňa podpísania záznamu o prevzatí podľa čl. IV. bod 12 zmluvy. V rámci uvedenej doby preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby a zároveň sa zaväzuje prípadné

vady na cestnom telese odstrániť v primeranej lehote určenej správcom, v opačnom prípade vady odstráni správca sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady stavebníka

2. V prípade poškodenia cestného telesa cesty **č. III/3374** a jeho súčastí, ktoré bolo spôsobené stavebnými prácami je stavebník povinný túto škodu bezodkladne odstrániť a uviesť cestné teleso cesty do pôvodného stavu na vlastné náklady. V prípade vážnejšieho poškodenia cestného telesa cesty stavebník je povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MDPaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079 **„ Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečnych rozkopávok cestných komunikácií “ .**
3. V prípade budúcej opravy cesty **č. III/3374 ,** pri ktorej dôjde k zmene výšky nivelety vozovky, je stavebník na základe výzvy správcu povinný zrealizovať v prípade potreby výškovú úpravu zariadení, ktoré sú uložené v cestnom pozemku na vlastné náklady.
4. Stavebník sa zaväzuje, že ak prevedie vlastníctvo stavby na tretiu osobu, zároveň postúpi na budúceho vlastníka stavby aj oprávnenia a záväzky z tejto zmluvy po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu. Ak k účinnému prevzatiu oprávnení a záväzkov budúcim vlastníkom stavby nedôjde, je správca naďalej oprávnený vyžadovať splnenie záväzkov od stavebníka a stavebník je povinný ich plniť.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvným stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy sa musia uskutočniť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, v dvoch vyhotoveniach pre každého z účastníkov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojím podpisom potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa : 10.3.2026 V Michaľanoch dňa : 23.2.2026

Správca: Stavebník:

....

Ing. Vladimír Žiarný
generálny riaditeľ

Mgr. Zoltán Tarbaj
starosta