Nájomná zmluva

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 633 a následne zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len"Zmluva") medzi

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ: Obec Michaľany**
   Hlavná 108
   076 14 Michaľany
   Zastúpená Mgr. Zoltánom Tarbajom, starostom obce
   IČO: 00331759

2. **Nájomca: Jozef Kmec,**

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Michaľany, obec Michaľany, okres Trebišov, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade v Trebišove, odbor katastrálny na LV č. 573 ako zastavené plochy a nádvoria, parcela KN – „C" č. 644/6 o celkovej výmere 212 m^2.

II.
Rozsah užívania

Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na postavenie prenosnej garáže pre parkovanie jedného osobného motorového vozidla. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.
Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

III.
Predmet nájmu

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi pozemok v katastrálnom území Michaľany na parcele KN „C" č.644/6 o výmere 20 m^2.

IV.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom uloženia a užívania prenosnej garáže na predmete nájmu.

V.
Nájomné

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 50,00 €/rok za jedno garážové miesto.
Nájomca je povinný zaplatiť nájomné takto:

a) Prvé nájomné – príslušná pomerná časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom sa uzatvorila nájomná zmluva – pri podpise tejto zmluvy
b) V ďalších kalendárnych rokoch – vždy najneskôr do 31. januára roka,za ktorý sa bude platiť.

VI.
Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

VII.
Skončenie nájmu

a) Písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom
b) Výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa
c) Odstúpením od zmluvy
d) Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu

VIII.
Ostatné dojednania

1.Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu inej osobe do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
2. Ak sa nájom skončí, nájomca je povinný vypratať a odovzdať predmet nájmu do 10 dní odo dňa skončenia nájmu.
3.V prípade, že počas trvania nájmu bude chcieť prenajímateľ predmet nájmu odpredať, má nájomca predkupné právo na odstúpenie predmetu nájmu za trhovú cenu.

IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je uzavretá a nadobúda účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami .
2. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých obidve zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne, vo forme dodatkov k tejto zmluve.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú Občianskym zákonníkom a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená a sú plne spôsobilý k právnym úkonom.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany vlastnoručne podpisujú .

V Michaľanoch 1. 11. 2024

Prenajímateľ:

Obec Michaľany zastúpená
Mgr. Zoltánom Tarbajom, starostom obce

Nájomca:

Jozef Kmec