KÚPNA ZMLUVA 37/2026

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

a dohoda o zriadení predkupného práva

I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: **Obec Michaľany**
Hlavná 108
076 14 Michaľany
IČO: 00331759
zast. Mgr Zoltánom Tarbajom – starostom
č. ú.: SK40 0200 0000 0000 0242 7622

2. Kupujúci: **G&G Unity s.r.o.,**
so sídlom – Staničná 307/21, 076 14 Michaľany
IČO: 54 823 471
zast.: Katarínou Gergeľovou – konateľkou

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v okrese Trebišov, obec Michaľany, kat. územie Michaľany, zapísaných na LV č. 750, a to:

- parcela reg. C č. 855, zast. plocha a nádvorie, o výmere 5570 m^2
- parcela reg. E č. 519/19, zast. plocha a nádvorie, o výmere 1409 m^2

III.

Predmet predaja

1. Predávjúci odpredáva kupujúcemu časť nehnuteľností, uvedených v čl. II., a to podľa geometrického plná č. 25/2025, vyhotoveného dňa 28.03.2025 Ing. Petrom Štefankom, autorizačne uvereného dňa 04.04.2025 Ing. Petrom Bajusom, úradne uvereného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 14.04.2025 pod č. G1-197/2025 sú predmetom predaja novovytvorené parcely, a to:

- parcela č. 605, zast. plocha o výmere 546 m^2
- parcela č. 606/4, ost. plocha o výmere 32 m^2
- parcela č. 606/5, ost. plocha o výmere 31 m^2
- parcela č. 855/3, ost. plocha o výmere 155 m^2

2. Predávajúci odpredáva predmet predaja (kúpy) uvedený v čl. III. bod 1. tejto zmluvy a kupujúci tento predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

IV.

Poznamenáva sa, že ku predaju predmetu kúpy došlo spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, čo potvrdzuje aj Uznesenie č. 25/2026 Obecného zastupiteľstva v Michaľanoch o schválení predaja, ktoré bude prílohou návrhu na vklad.

Zároveň sa poznamenáva, že kupujúci je vlastníkom stavby č. s. 307 na pozemku parcelné číslo 605 (zapísanej na LV č. 1200, k. ú. Michaľany) a tento pozemok je predmetom predaja (parcela č. 605).

V.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je vo výške 15 000,- EUR.

2. Znaleckým posudkom znalca č. 90/2026 Ing. Miroslava Vaška zo dňa 28.08.2026 bol predmet kúpy ohodnotený na sumu 14 600,- EUR.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu vo výške 15 000,- EUR do troch dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

VI.

Dohoda o zriadení predkupného práva

Zmluvné strany sa dohodli, že ak by chcel kupujúci v budúcnosti niekedy predmet kúpy predať, bude mať povinnosť ponúknuť predmet kúpy najprv predávajúcemu za rovnakú cenu, za akú teraz predmet kúpy kupuje, s tým, že ohľadom tohto predkupného práva (podľa § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka – ako vecného práva) sa strany zaväzujú podať návrh na vklad predkupného práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany splnomocňujú JUDr. Jozefa Širotníka – advokáta, zapísaného v Slovenskej advokátskej komore pod č. 2683, aby v ich mene v zmluve, alebo návrhu na vklad, vykonal opravy prípadných chýb v písaní, v počítaní a iné zrejmé chyby nemajúce zmenu dohodnutých podstatných častí tejto zmluvy, resp. k zabezpečeniu opravy na prílohách k návrhu na vklad, Ďalej ho splnomocňujú k podaniu elektronického návrhu na vkladu vlastníckeho práva a predkupného práva do katastra

nehnuteľností, k preberaniu písomností súvisiacich s vkladom do katastra nehnuteľností s tým, že neodkladne je povinný vyrozumieť strany zmluvy.

Toto plnomocenstvo platí až do právoplatného ukončenia vkladového konania.

Zároveň menovaný advokát v mene účastníkov zmluvy je oprávnený prevziať aj rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a neodkladne vyrozumieť zmluvné strany a predložiť im rozhodnutia o povolení vkladov.

VIII.

1. Vlastnícke právo k premetu prevodu nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Týmto v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov „GDPR") a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujem advokátovi súhlas so spracovaním osobných údajov na účely vypracovania listín, podaní, vyjadrení ako aj iných úkonov súvisiacich s mojím zastupovaním v tejto veci. V súvislosti so spracúvaním mojich osobných údajov advokátom poskytujem informácie podľa článkov 13 a 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (všeobecné nariadenie o ochrane údajov „GDPR") a § 19 a 20 zákona č. 18/2018 2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pričom ako dotknutá osoba mám:

   - *právo na prístup ku svojim osobným údajom*
   - *právo na vymazanie osobných údajov*
   - *právo namietať spracúvanie osobných údajov*
   - *právo podať sťažnosť dozornému orgánu (Úradu na ochranu osobných údajov SR)*
   - *právo na opravu svojich osobných údajov*
   - *právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov*
   - *právo na prenosnosť osobných údajov*

   Uvedené práva dotknutej osoby sú podrobnejšie špecifikované v článkoch 15 až 21 GDPR a v § 19 až 20 zákona č. 18/2018 Z. z. Tieto práva si voči advokátovi môžem uplatniť v rozsahu ustanovenými právnymi predpismi písomnou žiadosťou listom alebo emailom.

3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, jeden obdrží predávajúci, jeden kupujúci a jeden JUDr. Jozef Širotník za účelom podania návrhu na vklad na príslušný katastrálny orgán.

4. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená. Zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu si pred podpisom prečítali, bola uzatvorená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho podpisujú.

V Michaľanoch, dňa .16.10.2026

Predávajúci: Obec Michaľany
zast. Mgr Zoltánom Tarbajom
starostom

.....

Kupujúci: G&G Unitys.r.o.,
zast.: Katarínou Gergeľovou
konateľkou

.....