Dohoda o nájme č. 11/2025

uzavretá v zmysle z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

(prenájom školského bazéna v objekte CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov)

Článok I.
Dohodnuté strany

1. **CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55 Trebišov**
   zastúpená: PaedDr. Martin Uporský, riaditeľ školy
   IČO: 52022072
   DIČ: 2120886372
   Bankové spojenie: VÚB a.s.,
   IBAN: SK15 0200 0000 0033 6377 2855
   (ako „prenajímateľ")

2. **Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany**
   Zastúpená: Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce
   IČO: 00331759
   DIČ: 2020773502

Fakturačná a kontaktná adresa: **Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany**

Článok II.
Predmet nájmu

Predmetom tohto nájmu je záväzok prenajímateľa prenajať nájomcovi na užívanie bazén nachádzajúci sa v budove CZŠ s MŠ a šatní nachádzajúcich sa v objekte školského bazéna CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55 v Trebišove, za účelom základného plaveckého výcviku pre **predškolákov** Materskej školy v Michaľanoch.

Článok III.
Doba nájmu

Prenajímateľ poskytne nájomcovi bazén od **11.11.2025 do 14.11.2025 od 08.00 - do 12.00 hod.**

Článok IV.
Cena a spôsob platenia

Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenájom bazéna nasledovne:

Počet hodín za týždeň :	16 hod.
Nájomné za hodinu :	35 € hod.
Celková suma :	560 €

Článok V.
Platobné podmienky

1. Nájomné stanovené v bode IV zmluvy nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy po ukončení plaveckého kurzu. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení faktúry.
2. Náklady spojené s nájmom bazéna stanovené v bode IV nájomca uhradí na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy po ukončení plaveckého kurzu. Splatnosť faktúry je 14 dní po doručení faktúry.

VI.
Povinnosti a podmienky užívania

1. Nájomca je povinný oboznámiť účastníkov plaveckých podujatí pre školy a verejnosť s vnútorným poriadkom bazéna CZŠ s MŠ sv. Juraja, Gorkého 55, Trebišov. Nájomca upozorňuje na povinnosť dodržiavať príslušné bezpečnostné a prevádzkové opatrenia a vnútorné predpisy pre návštevníkov bazéna. Neprenechať predmet nájmu do podnájmu inej osobe.

2. Nájomca sa zaväzuje dodržať prevádzkový poriadok školského bazéna, zaobchádzať hospodárne s využívaným zariadením a prenajatými priestormi a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.

3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za svojich športovcov, trénerov, učiteľov, žiakov resp. frekventantov počas pobytu v bazéne a ostatných priestoroch bazéna. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za spôsobené škody na zdraví a majetku ním spôsobené pri jeho činnosti na školskom bazéne.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje:

   - Udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkovom stave
   - Udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení
   - Zabezpečiť teplotu a hygienickú nezávadnosť vody v zmysle platných predpisov.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a finančnej hotovosti nájomcu.

6. Zmenu alebo zrušenie dohodnutých (objednaných) hodín v školskom bazéne je nájomca povinný nahlásiť prenajímateľovi minimálne 1 týždeň vopred. Pri nedodržaní týchto termínov bude nájomcovi fakturovaná cena v plnej výške podľa vzájomne schváleného rozpisu využívanie bazéna.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj ostatnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany si text zmluvy pred podpisom prečítali, jeho zmyslu plne a dobre porozumeli a na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju podpisujú.

4. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Trebišove 10.11.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca