Dodatok č.2 k NÁJOMNEJ ZMLUVE
(ďalej len dodatok č. 2)

Prenajímateľ: **OBEC Michaľany**
Hlavná 108, 076 14 Michaľany
IČO: 00 331759

zast. Mgr. Zoltánom Tarbajom – starostom

Nájomca: **VHC STAV, s.r.o.**
Hlavná ulica 263/68, 076 14 Michaľany
IČO: 55 292 755
DIČ: 2121936839

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 01.04.2022 (ďalej len zmluva), ktorý sa dopĺňa a mení takto:

III.
Účel nájmu

1. Nájomca bude využívať predmet nájmu za účelom parkovania a skladovania stavebného materiálu (okrem odpadov a nebezpečných látok).
2. Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že počnúc podpísaním tohto dodatku majú zamestnanci Obce Michaľany, alebo ňou poverené osoby právo prechodu – fyzické osoby, motorové vozidlá a dopravná technika cez zastavanú plochu a nádvorie (dvor) parcela číslo 737 na záhradu parcela číslo 738/1, ktorá je vo vlastníctve obce.
3. Podpisom tohto dodatku nájomca prehlasuje, že s týmto prechodom súhlasí.

IV.
Doba nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to od 01.01.2024 do 31.12.2024

VI.
Výška nájmu

Zmluvné strany dojednali nájomné vo výške 12,45 Eur/m²/rok v zmysle VZN č. 2/2023 o obecných poplatkoch. Výmera prenajatej nehnuteľnosti je 194 m² (príloha – kópia z katastrálnej mapy).
Celkové vypočítané nájomné je vo výške 2 415,30 Eur/rok.

Nájomca je povinný platiť nájomné takto:

- do 31.05.2024 – 1006,37 €
- do 31.09.2024 – 805,10 €
- do 31.12.2024 – 603,83 €

VII.
Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť a účinnosť od 01. 01. 2024.

Tento dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu obdrží jeden originál dodatku č. 2.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku č. 2 je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť.

V Michaľanoch, dňa: 15.05.2024

V Michaľanoch, dňa: 20.05.2024

Prenajímateľ:

Nájomca: