MANDÁTNA ZMLUVA
č. 32/2022

na výkon stavebného dozoru a odborného poradenstva uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmto zmluvnými stranami

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Mandatár:	**Anna Olahova**
	Sládkovičova 1312/40, 075 01 Trebišov
Kancelária:	J. Kostru 1, 075 01 Trebišov
IČO:	35 480 254
IČ DPH:	SK 1043129461
Bankové spojenie:	VUB
Číslo účtu:	255440622/0200
Mandant	Obec Michaľany
V zastúpení:	Mgr. Zoltán Tarbaj
IČO	00331759
DIČ	2020773502
bank. spojenie	Prima banka Slovensko, a.s.
č. účtu	SK13 5600 0000 0042 5176 7001

II.
PREDMET ZMLUVY

(1) Mandatár sa zaväzuje, že pre mandanta zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe: „ **Vodovod Michaľany – ulica Športová ",** ako časť stavby Skupinový vodovod II.etapa Veľaty-Michaľany-Lastovce-Kazimír-Brezina objekt S001 Rozvodná vodovodná sieť – RAD „2-3-1" v rozsahu :

a) Preštuduje a dôkladne sa oboznámi s projektovou dokumentáciou
b) Oboznámi sa s podmienkami, ktoré sú uvedené v stavebných povoleniach a ďalších povoleniach potrebných pre výstavbu
c) Kontroluje realizáciu stavebných prác podľa projektovej dokumentácie
d) Sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
e) Sleduje postup činnosti na stavenisku, spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila požiarna bezpečnosť
f) Kontroluje dodržiavanie termínov a kvality realizácie stavebných prác
g) Sleduje vedenie stavebného denníka, vykonáva záznamy do stavebného denníka
h) Overuje a parafuje každú faktúru vystavenú dodávateľom prác, či fakturovaný rozsah súhlasí s vykonaným rozsahom zapísaným v stavebnom denníku a pri overovaní spolupracuje s povereným pracovníkom dodávateľa- stavbyvedúcim
i) Zodpovedá za súlad dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu
j) Spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä stavebného povolenia

k) Sleduje odstraňovanie nedostatkov a kolaudačných vád

(2) Stavba, na ktorej bude mandatár vykonávať stavebný dozor, je určená projektom pre stavebné povolenie a realizáciu, a stavebným povolením, vydaným príslušným stavebným úradom.

(3) Mandant sa zaväzuje, že uhradí dohodnutú cenu za vykonané práce a poskytne mandatárovi dojednané spolupôsobenie.

III.
SPÔSOB USKUTOČNENIA PRÁC

(1) Stavebný dozor bude vykonávať jedenkrát do týždňa priamo na stavbe, prípadne podľa potreby stavby. Vyhodnotenie prác bude vykonané týždenne vždy v pondelok. V prípade havarijných situácií pri realizácií budú informácie mandantovi odovzdané okamžite.

(2) Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.

(3) Mandant je povinný odovzdať včas mandatárovi veci a informácie, potrebné na zriadenie záležitosti, pokiaľ z ich povahy nevyplýva, že ich má obstarať mandatár. Ak vyžaduje zriadenie záležitosti uskutočnenie právnych úkonov v mene mandanta, je tento povinný mandatárovi na jeho požiadanie vystaviť včas písomné plnomocenstvo.

(4) Mandatár zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od mandanta na zriadenie záležitosti a na veciach prevzatých pre mandanta od tretích osôb. Ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti. Tieto veci je mandatár povinný dať poistiť, len keď to ustanoví zmluva, alebo keď ho o to mandant požiada, a to na účet mandanta.

(5) Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru", t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri neprerušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a pod. prípadne ak si to okolnosti vyžadujú, musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne i v noci.

(6) Mandatár nie je v omeškaní po dobu, kedy nemohol plniť predmet svojej činnosti z dôvodov na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, na čo je však povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť mandanta s bližším popisom príslušnej prekážky.

(7) Starostlivosť o systematické doplňovanie dokumentácie podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencia dokumentácie dokončených časti diela.

IV.
ČAS PLNENIA

Mandatár sa zaväzuje, že vykoná predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. II. tejto zmluvy v termínoch:

a) Práce stavebného dozoru v priebehu stavby od: podľa predpokladaného harmonogramu stavených prác

V.
SPOLUPÔSOBENIE MANDANTA

(1) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné doklady a spolupôsobenie v lehote : min. týždeň pred zahájením stavebných prác
a) stavebné povolenie so schváleným projektom,
b) jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu,
c) zmluvu o dielo na zhotovenie stavby,
d) určí spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta (ak je to potrebné)

(2) Mandant sa zaväzuje zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (príslušnej zmluvy o dielo na stavbu uvedenú v čl. II bod 1 tejto zmluvy) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona.

(3) Mandant udelí pracovníkom mandatára plnú moc na zastupovanie mandanta pri styku s inými právnickými alebo fyzickými osobami potrebnú na výkon stavebného dozoru.

VI.
ODMENA MANDATÁRA

(1) Odmena za činnosť mandatára podľa tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona číslo 18/1996 Z.z. o cenách

(2) Odmena je dohodnutá nasledovne:
- za práce podľa čl. II. odstavec (1) – 500 **bez DPH,- €**
- Daň z pridanej hodnoty 20 % - 100 - **€**
- Spolu s DPH 600 - **€**

(3) V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku (okrem nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.)

(4) V prípade, že dôjde k predĺženiu lehoty po termíne z dôvodu na strane mandanta a jeho zmluvných partnerov, uhradí mandant mandatárovi výkon SDS v čase predĺženia lehoty. Výška odmeny sa stanový na základe dohody oboch zmluvných strán.

VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY

(1) Mandatár má povinnosť vyhotoviť a doručiť mandantovi faktúru podľa percentuálnej výšky fakturácie za vykonané práce dodávateľom diela.

(2) Mandant má povinnosť vyplatiť faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia faktúry mandantovi.

(3) Pre prípad zrušenia tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, ktoré neboli spôsobené zavinením alebo spôsobom vykonania prác zo strany mandatára, mandatárom vykonané práce budú vyfaktúrované mandantovi vo výške do tej doby vykonaných prác a účelne vynaložených nákladov. Výška prác a nákladov musí byť odsúhlasená mandantom.

(4) V prípade omeškania úhrady faktúry mandantom sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny.

(5) Pre prípad omeškania mandatára s dodávkou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli pokutu vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny, maximálne však do výšky 10 %.

VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

(1) Mandatár zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa projektu v súlade s technickými a právnymi predpismi a podľa ustanovení tejto zmluvy.

(2) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

(3) Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je mandant povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady.

IX.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

(1) práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako i nároky zmluvných strán z tejto mandátnej zmluvy vzniknuté, sa riadia ustanoveniami §566 až 576 Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve, ako i príslušnými všeobecnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.

(2) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Michaľanoch, dňa: 14.6.2022

V Trebišove dňa: 14.6.2022