Dohoda č. 39/2022
O SPOLUFINANCOVANÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MICHAĽANY
uzatvorená medzi týmito účastníkmi

1.1. Obec : Michaľany
Sídlo: Hlavná 108. 07614 Michaľany
V zastúpení: Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce
IČO: 00331759
DIČ: 2020773502
IBAN: SK40 0200 0000 0000 0242 7622

1.2. Žiadateľ : Renntax a.s
Sídlo: A.Žarnova 1, 91702 Trnava
V zastúpení: Ing. Aladár Štefunko, predseda predstavenstva
Mgr. Veronika Štefunková, členka predstavenstva
IČO: 44032129
DIČ: 2022582254
IČ DPH: SK2022582254
Banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK43 1100 0000 0026 2282 5022

(ďalej v dohode spoločne len "Účastníci dohody")

ktorí podľa §51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a §19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) uzatvárajú túto dohodu o spolufinancovaní **Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Michaľany** za nasledovných podmienok:

čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Žiadateľ listom zo dňa 22.6.2022 požiadal Obec Michaľany o obstaranie zmeny – v nasledujúcom rozsahu : pozemky nachádzajúce sa z východnej strany železnice (v smere od k.ú. Veľaty) z plôch hospodárskej zelene, IBV a dopravy na polyfunkčnú plochu priemyslu a skladového hospodárstva, občianskej vybavenosti – administratíva a ubytovanie.

2. Obec Michaľany uznesením č. 17/2022 zo dňa 28.06.2022 schválila obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Michaľany.

čl. II.
Predmet dohody

1. Na základe tejto dohody sa:
   a) Obec Michaľany zaväzuje vykonať proces obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Michaľany v súlade so zámerom žiadateľa so začiatkom prác na obstarávaní v septembri 2022.

   b) Žiadateľ sa zaväzuje uhradiť obci Michaľany náklady spojené s procesom spracovania a obstarania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Michaľany , ktorých výška a splatnosť je dohodnutá v čl. III. tejto dohody.

2. Žiadateľ berie na vedomie, že obec Michaľany **negarantuje**, že výsledok procesu obstarávania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie bude v súlade s jeho zámerom špecifikovaným v čl. I. ods. 1 tejto dohody, pretože tento je závislý od stanovísk dotknutých orgánov a inštitúcií.

3. Za splnenie povinnosti definovanej v čl. II. ods. 1 písm. b) tejto dohody zodpovedá žiadateľ.

čl. III.
Výška a splatnosť nákladov

1. Výška nákladov za naplnenie predmetu dohody je **5 540,- EUR z toho DPH 640,- EUR.**

2. Cena zahŕňa cenu za spracovanie lokality špecifikovanej v čl. I. ods.1 tejto dohody do ZaD č.1 ÚPN obce Michaľany vo výške 3 200,- EUR bez DPH, DPH vo výške 640,- EUR spolu 3 840,- EUR , cenu za obstarávateľskú činnosť odborne spôsobilej osoby podľa §2a stavebného zákona a náklady obce vo výške 1 700,- EUR.

3. Náklady vyčíslené v odseku 1 sú podľa zhodne prejavenej vôle účastníkov dohody splatné najneskôr do 3 dní od podpísania tejto dohody, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Michaľany s uvedením účelu platby: úhrada nákladov za zmenu v rámci obstarávania ZaD č. 1 Územného plánu obce Michaľany .

IV.
Záverečné ustanovenia

1. Neuhradenie nákladov v lehote podľa čl. III. ods. 3 tejto dohody sa považuje za podstatné porušenie dohody zo strany žiadateľa, čo zakladá oprávnenie obci Michaľany od tejto dohody odstúpiť v súlade s ustanovením § 344 a násl. Obchodného zákonníka.

2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zákonné zverejnenie tejto dohody zabezpečí obec. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Michaľany , schválení uznesenia o obstaraní predmetnej zmeny v rámci ZaD č.1v obecnom zastupiteľstve a po pripísaní finančných prostriedkov na účet obce.

3. Táto dohoda sa po všetkých stránkach riadi a bude vykladaná v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

4. Túto dohodu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto dohode podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch účastníkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto dohody sú neplatné.

5. Táto dohoda je vyhotovená v troch vyhotoveniach majúcich povahu originálu, pričom Obec Michaľany obdrží po podpise dve jej vyhotovenia a žiadateľ jedno vyhotovenie.

6. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zástupcovia účastníkov sú plne spôsobilí na právne úkony a že je im jej obsah jasný a zrozumiteľný.

V Michaľanoch dňa 8.8.2022

starosta obce

.....

.....

členka predstavenstva