Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michaľany, konaného dňa 20.11.2025 o 16.00 v zasadacej miestnosti obecného úradu

Prítomní:

- Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce
- Mgr. Peter Kolesár MBA
- Marián Dolgoš
- Tomáš Gergeľ
- Michal Handura
- Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková
- Matej Voroňák
- Bc. Ján Kremenák

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení zo 29.09.2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a Návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028
6. Návrh a schválenie rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. a II. polrok 2026
8. Rozpočtové opatrenie č.2/2025
9. Návrh a schválenie VZN č.4 ako dodatok č.2 k VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch
10. Návrh a schválenie VZN č.5 ako dodatok č.2 k VZN č.3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michaľany
11. Žiadosť o prenájom pozemku – pod garážou p.č. 588/5
12. Prejednanie predaja pozemku v zmysle Zámeru č.1 zo dňa 10.03.2025
13. Vstup do MAS Slanské vrchy – prejednanie
14. Informácie starostu obce
15. Podnety poslancov obce
16. Rôzne
17. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, privítal kontrolórku obce Ing. Moniku Hudačkovú a Ing. Janku Palečkovú – ekonómku OcÚ a všetkých prítomných poslancov. Starosta uviedol, že počas zasadnutia OZ dôjde poslanec Michal Handura. Ospravedlnili sa: Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Goreová

Overovatelia zápisnice: Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková
Matej Voroňák

K bodu č. 3 Schválenie programu rokovania

Starosta prečítal program rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne dal hlasovať o uznesení týkajúcom sa programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Uznesenie č. 23a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje program rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Michal Handura

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanec Voroňák žiadal doplniť bod č. 14 Prejednanie otvorenia časti územného plánu za bod č. 13 Vstup do MAS – Slanské vrchy - prejednanie.

Uznesenie č. 23b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje doplnenie bodu č. 14 Prejednanie otvorenia časti územného plánu za bod č. 13 Vstup do MAS – Slanské vrchy - prejednanie

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková, Michal Handura

Uznesenie bolo prijaté.

Následne sa zasadnutie OZ riadilo týmto programom:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení zo 29.09.2025
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a Návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028
6. Návrh a schválenie rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. a II. polrok 2026
8. Rozpočtové opatrenie č.2/2025
9. Návrh a schválenie VZN č.4 ako dodatok č.2 k VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch
10. Návrh a schválenie VZN č. 5 ako dodatok č.2 k VZN č.3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michaľany
11. Žiadosť o prenájom pozemku – pod garážou p.č. 588/5
12. Prejednanie predaja pozemku v zmysle Zámeru č.1 zo dňa 10.03.2025
13. Vstup do MAS Slanské vrchy – prejednanie
14. Prejednanie otvorenia časti územného plánu
15. Informácie starostu obce
16. Podnety poslancov obce
17. Rôzne
18. Záver

K bodu č. 4 <u>Kontrola plnenia uznesení z 29.09.2025</u>

Starosta prečítal uznesenia zo zasadnutia zo 29.09.2025

Uznesenie č. 17a/2025

Uznesenie č. 17b/2025

Uznesenie č. 18/2025

Uznesenie č. 19/2025

Uznesenie č. 20/2025

Uznesenie č. 21/2025

Uznesenie č. 22/2025

Starosta informoval, že Uznesenie č.18 ním nebolo podpísané, no dnes sa výška mesačného poplatku s platnosťou od 1.1.2026 upraví formou VZN a vďaka uzneseniam z minulého OZ budú naše školy od 1.1.2026 budú patriť pod Školský úrad v Trebišove. Došiel 16.10 poslanec Michal Handura.

Poslanci nemali žiadne pripomienky k uzneseniam.

K bodu č. 5 Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a Návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028

Starosta vyzval pani kontrolórku k predloženiu stanoviska k návrhu rozpočtu obce na rok 2026 a viacročného rozpočtu na roky 2027 -2028. Kontrolórka uviedla, že v Stanovisku hlavného kontrolóra rieši zákonnosť predloženého návrhu, súlad so všeobecne záväznými predpismi, súlad so všeobecne záväznými nariadeniami obce, metodickú správnosť a dodržanie informačnej povinnosti zo strany obce. Kontrolórka prečítala svoje stanovisko po jednotlivých položkách. Zo záverečného stanoviska vyplynulo nasledovné: Rozpočet na rok 2026 a roky 2027 a 2028 bol spracovaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami a internými predpismi obce. Bol verejne sprístupnený v obci spôsobom zákonom stanovenej lehote, čiže 15 dní pred jeho schválením. V závere uviedla jednu výhradu k položkám na obci konkurzy a súťaže, verejné obstarávanie pre starý obecný úrad vo výške 10.000,- € a tiež špeciálne služby – externý manažment na starý obecný úrad vo výške 28.733,- € bola zmluva podpísaná v roku 2025 bez toho, aby OZ bolo o tom informované a bez prieskumu trhu. Na základe uvedeného kontrolórka obce navrhla vypustiť tieto položky z rozpočtu. Vysvetlenie starostu obce je v ďalšom bode.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a Návrhu viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 Návrh a schválenie rozpočtu obce Michaľany na rok 2026 a viacročného rozpočtu obce na roky 2027-2028

Starosta uviedol, že Vláda SR prijala svoj rozpočet a obce sú povinné tiež, aby tam nezasahovala dlhová brzda – aby obec mohla používať svoj Rezervný fond. Obce musia

schváliť svoj rozpočet do 21.11.2025, ak tak neurobia, tak by nemohli tento Rezervný fond využívať – toto je názor ministerstva financií. Ďalej uviedol, že niektoré obce si nedržia Rezervný fond, ale účelovo schvália na nejakú investíciu. Tieto peniaze si neskôr z účelovej investície presunú kde ich budú potrebovať. O financie z obce žiadali:

- DHZ
- FK TJ Lokomotíva ŠM Michaľany
- Občianske združenie Roňavčatá

Starosta navrhol, aby sa peniaze pre tieto organizácie našli a schválili, lebo dnes je taká doba, že organizácie končia v mnohých obciach svoje pôsobenie a tie predsa držia život v obciach.

Poslanec *Kolesár* žiadal o hlbšie vysvetlenie manipulácie s Rezervným fondom, či ho musíme rozpustiť. Ak nebude rozpustený, či prepadne v prospech štátu, alebo bude náš zastabilizovaný niekde v banke. Starosta uviedol, že názor ministerstva je, že ak bude schválený rozpočet do 21.11.2025- Rezervný fond bude možné normálne používať. Rada pre rozpočtové pravidlá, tá vraví, že aj keby sme schválili rozpočet do 21.11. 2025, tak Rezervný fond nebude môcť obec využívať, t.j. bude u nás, len s ním nebude možné manipulovať a peniaze budú stáť.

Kontrolórka uviedla, že sa zúčastnila školenia a z toho vyplýva, že dlhová brzda – že nebude možné zvýšiť dlh obce nad 48%. Aktuálne môžeme do 60 %. Ak Rezervný fond nebude v rozpočte t.j. na príjmovej strane aj na výdavkovej (na príjmovej musí byť uvedený, aby obec mohla čerpať výdavky) a podľa toho budúci rok by obec nemohla používať tento Rezervný fond. Aktuálne suma 130.000,- € bola zahrnutá do rozpočtu – do príjmov aj do výdavkov. Na živelné pohromy bolo vyčlenených 40.000,- € a 59.000,- € aktuálne nebolo rozpočtovaných na rok 2026. Starosta uviedol, že je možné, že tých 59.000,- by sa nevolalo ako Rezervný fond ale ako investičná akcia, no peniaze zostanú obci. Kontrolórka ďalej uviedla, že ak by sme dali 59.000,- € boli by rozpočtované na ďalší rok sa môžu použiť. Ak ich nedáme do rozpočtu, tak podľa vyslovenia dôvery Vláde SR s nimi bude možné naložiť. ZMOS aktuálne rieši, aby obce boli z dlhovej brzdy vyňaté. Ak vy sa to udialo, bolo by to pre obec bezpredmetné a Rezervný fond by bolo možné použiť hocikedy.

Kontrolórka sa vyjadrila k položke, ku ktorej mala výhradu v predchádzajúcom bode a uviedla, že ona sa kvôli tomu nechce dostať do problémov. Týka sa to starého obecného úradu. „Pán starosta, nemal právo podpísať takú zmluvu akú podpísal, lebo v zákone o rozpočtových pravidlách subjekt verejnej správy nie je oprávnený zaväzovať sa v bežnom rozpočtovom roku na také úhrady, ktoré nemá zabezpečené v rozpočte na bežný rozpočtový rok a zaťažujú nasledujúce rozpočtové roky z dôvodu nedostatku zdrojov v bežnom rozpočtovom roku.“ Kontrolórka požiadala starostu o vysvetlenie tejto vzniknutej situácie. Starosta uviedol, že niektoré verejné obstarávania sa robia predtým ako je podaná žiadosť, ak je pri výzve projektový manažment ako oprávnený náklad. Čiže v prípade schválenia žiadosti na starý obecný úrad z tejto sumy hradí obec 5% alebo 1% podľa spoluúčasti. V zmluve sú špecifikované kroky, za čo a kedy sa platí. Takže na začiatku sa platí jedna suma a potom ešte jedna asi pred začatím verejného obstarávania, nič iné sa neplatí, čaká sa, či bude žiadosť schválená alebo nie. V prípade schválenia žiadosti, ak je urobené verejné obstarávanie – projektový manažment je oprávnený náklad. Oprávnený náklade je aj pri atletickej dráhe – a je

k tomu urobené verejné obstarávanie, firma za obec robí projektový manažment a spoluúčasť obce v tomto prípade je 8 %. Pri novom obecnom úrade projektový manažment nebol oprávnený náklad a vykonával ho podľa jeho slov starosta. Kontrolórka uviedla, že pri novom obecnom úrade nebol externý manažment, keďže tieto veci riešil pán z Envirofondu – on bol určený ako náš projektový manažér. Starostu sa kontrolórka pýtala, či on už vopred vedel, že to bude oprávnený náklad a či sa nedal vybrať nejaký lacnejší, lebo obec platí mesačne verejného obstarávateľa a či to nemohol on vykonať, tiež či bol urobený prieskum trhu. V tomto prípade sa nejedná len o verejné obstarávanie, ale o narábanie s projektom, monitorovacie správy. Ak to bude schválene, tak v januári alebo februári bude rozhodnuté a peniaze na starý obecný úrad obec dostane. Starosta uviedol, že verejné obstarávania mimo toho, čo ide do Vestníka robí pán Molčani. Starosta, k výhrade kontrolórky obce, že neprebehlo žiadne verejné obstarávanie, predložil celú dokumentáciu k VO/ Výzvu na predkladanie cenových ponúk, Výber poskytovateľa pre poradenské a realizačné služby v oblasti verejného obstarávania, externého riadenia projektu Obnova administratívnej budovy v obci Michaľany. Uviedol, že ak by sa neuskutočnilo výberové konanie, tak si obec nemôže uplatniť financie z výzvy ako oprávnený náklad – VO bolo uskutočnené našou zazmluvnenou firmou Consulting. Kontrolórka obce znova vysvetlila, že starosta obce nemôže sám rozhodnúť o uzatvorení zmluvy nad sumu 2.000,- v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, pričom táto zmluva bola uzatvorená bez vedomia obecného zastupiteľstva na sumu 43 tis. Eur. Kontrolórka uviedla, že bola už uhradená jedna splátka vo výške 3.400,- €. Starosta uviedol, že ak projekt neprejde viac obec platiť nebude. Tiež uviedla, že aj pri novom úrade spoluúčasť obce mala byť oveľa nižšia a aktuálne je nejakých 90.000,- € a všetko je bez upozornenia poslancov. „Starosta môže narábať len so sumou 2.000,- €.“ Poslanec *Kremenák* uviedol, že tiež je aj pre školu uvoľnených 32.000,-€ bez nejakej dohody, či prejednania s poslancami. Poslanec tiež vravel, že už sú zverejnené nejaké zmluvy ohľadom ihriska aj budovy, sú tam mená aj sumy a súťaž ešte nie je. Pýtal sa, že podľa čoho sa vybrali, tí s ktorými bola podpísaná zmluva. Čo sa týka základnej školy, obci bude zrefundovaných 92% z danej sumy – spoluúčasť obce je 8%. Starosta odpovedal, že všetky výberové konania sú v súlade so zákonom, sú realizované cez elektronické verejné obstarávanie a všetky VO nám pripravuje a realizuje zazmluvnená firma Consulting / p. Molčáni /. Starosta tiež vysvetľoval, že keď sa podáva žiadosť na výzvu - podpíše sa Zmluva so zhotoviteľom – víťazom verejného obstarávania, je zverejnená, ale platná je len, keď sa získajú finančné prostriedky, t.z. ak fond na podporu športu nedá finančné prostriedky, zmluvy sú od začiatku neplatné. Pri všetkých získaných financiách, robí ministerstvo, ktoré poskytuje financie kontrolu verejného obstarávania / Envirofond, MIRRI atď. / Až keď je obstarávanie v poriadku, obec dostane výsledok kontroly a tak môžu byť financie používané. Poslanec *Dolgoš* upozornil, že je potrebné si rozmyslieť do akej výzvy sa pôjde, lebo každá výzva obec niečo stojí.

Kontrolórka to uzavrela tak, že pre budúcnosť je potrebné, aby takéto rozhodnutia ohľadom financií poslanci vedeli vopred, aby sa to schválilo formou úpravy rozpočtu a ak by sa do toho šlo, lebo to nie je suma 1.000,- € ani 2.000,- €, o čom rozhoduje starosta, ale dokopy je to 43.000,-€. Tiež vravela, že obec sa tak ako uviedol poslanec *Kremenák* zaviazala už na 32.000,- € a nie je to rozpočtované a obec to v rozpočte musí mať rozpočtované.

Starosta uviedol, že vyššie spomínaní organizácie žiadali o finančné prostriedky až po zverejnení rozpočtu. A ak sa týmto organizáciám majú finančné prostriedky poskytnúť musia sa v rozpočte niekde nájsť.

Poslanec *Gergeľ* navrhol zvýšiť poplatok za nájom na zdravotnom stredisku z 12,40 € za m2 na rok, čo predstavuje cca 1€ na mesiac na poplatok 2€ na mesiac. Ostatní sa zhodli na tom, že mohli by nám po tomto lekári odísť.

Starosta uviedol, že dlžníkom voči obci má v pláne zaviesť ďalšiu formu exekúcie okrem zrážok zo mzdy a blokovanie predaja nehnuteľností, aj odoberanie vodičských preukazov.

Kontrolórka uviedla, že Žiadosť od DHZ o poskytnutie 20.000,- € nie je úplná – nie je presne vymedzené na aký účel budú finančné prostriedky vynaložené. Chýbajú rozpočty, ohlásenie stavby. Svojpomocne si nemôžu bez dozoru vykonávať nič. Aby si mohli zbrojnicu zveľaďovať uviedla, že je potrebné mať Stavebné povolenie, každý stavebník musí dodržať príslušný postup, musí byť zabezpečené odborné vedenie stavby (t.j. odborný dozor alebo odborné vedenie stavby) a ďalšie podmienky ako bezpečnosť práce. Člen hasičského zboru P.G. sa vyjadril, že niektoré veci sú realizované sponzorsky a obec to nič nestojí. Poslanec *Kolesár*, vravel, že on sa tam bol pozrieť v zbrojnici na to čo robia a vysvetlil im, že chváli ich robotu, ale celé to musí mať koncepciu, je potrebné dať urobiť Výkaz výmer rozpočtárom, Výkaz prác a potom uviesť, koľko to bude stáť reálne. Pri zbrojnici sa vykopala prípojka na vodu, poslanec chcel vedieť kto o tom rozhodol a tiež upozornil na to, že keď je to už vykopané prečo sa tam neosadí už aj odpadová rúra. Starosta uviedol, že je potrebné DHZ pomôcť, lebo robia prospešnú prácu, odborný dozor im bude zabezpečený a do budúceho zasadnutia doručia Výkaz výmer.

Poslanec *Kolesár* uviedol, že obec dopláca na ZUŠ okolo 20.000,- € a je potrebné nájsť cestu, aby to bolo menej.

Kontrolórka upozornila, že po vzájomnej dohode poslancov suma 59.000,- € z Rezervného fondu bude presunutá na položku rekonštrukcia verejného osvetlenia a bude to zahrnuté v schvaľovanom rozpočte.

Po vzájomnej diskusii sa poslanci uzhodli na tom, že finančné prostriedky pre organizácie bude potrebné niekde v rozpočte nájsť neskôr. V tomto aktuálnom nie sú zahrnuté.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch:

a) ***schvaľuje Rozpočet obce Michaľany na rok 2026***
b) ***berie na vedomie viacročný rozpočet obce na roky 2027-2028***

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura
Proti	Bc. Ján Kremenák
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. a II. polrok 2026

Kontrolórka obce uviedla, že jej povinnosťou je predložiť návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. a II. polrok 2026. Návrh plánu bol zverejnený na stránke a je dostupný na webovom odkaze: https://michalany.eu/wp-content/uploads/dokumenty/hlavny-kontrolor/navrh-planu-kc-hk-michalany-2026-maerpe.pdf . Plán prečítala a uviedla, že bol zverejnený dňa 23.10.2025.

Poslankyňa *Dudašková* žiadala kontrolórku obce o dohliadnutie na čerpanie dovoleniek zamestnancov obecného úradu a starostu v roku 2026.

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. a II. polrok 2026

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 Rozpočtové opatrenie č.2/2025

Starosta dal slovo kontrolórke obce, ktorá uviedla, že je potrebné upraviť niektoré položky. Kontrolórka obce prečítala poslancom jednotlivé položky, ktoré bolo potrebné upraviť. Tiež uviedla, že je ťažké robiť úpravy, keď sa ešte neskončil rok a nejaké zmeny ešte môžu nastať. Starosta dal hlasovať za nasledovné uznesenie.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje rozpočtové opatrenie č.2/2025

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura
Proti	0
Zdržal sa	Bc. Ján Kremenák
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9 Návrh a schválenie VZN č.4 ako dodatok č.2 k VZN č.2/2023 o obecných poplatkoch

Starosta uviedol, že v návrhu VZN sa vypustilo napúšťanie bazénov členmi DHZ. Aktuálne studňa smerom na Veľaty je vyčistená a ak by mali nosiť opäť tak už z tej studne. Na schválenie nového návrhu musí byť 3/5 väčšina poslancov.

Poslanec *Voroňák* uviedol, že takúto službu plnenia bazénov neposkytuje každý. Bola by škoda to opäť nerealizovať. Zo studne, kde sa čerpala voda predtým sa po sťažnostiach ľudí prestala čerpať. Aktuálne je možné čerpať zo studne smerom na Veľaty a tam by sa nesťažoval nikto ak by sa v tom pokračovalo. Z peňazí za plnenie bazénov si vie pomôcť aj DHZ, tento rok do rozpočtu šlo okolo 1.200,- €.

Poslanec *Kolesár* uviedol, že na problém sa treba pozrieť komplexne a pýtal sa, že kto platí opravu hasičských áut, kto sa stará o PHM, je tam amortizácia a všetko ostatné, čo súvisí s prevádzkou auta. Všetky tieto náklady platí obec. Suma 1.200,- € možno nepokrýva všetky náklady na plnenie bazénov a či to vôbec stojí za to.

Kontrolórka obce uviedla, že plnenie bazénov nie je rentabilné pre obec, nie je to kontrolovateľné, lebo sa nevypisujú STASKY.

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje VZN č.4 ako dodatok č.2 k VZN č. 2/2023 o obecných poplatkoch

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura,
Proti	Bc. Ján Kremenák, Matej Voroňák
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10 Návrh a schválenie VZN č. 5 ako dodatok č.2 k VZN č.3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michaľany

Starosta uviedol, že uznesenie o zvýšení poplatku za ŠKD nebolo ním podpísané, lebo je to potrebné urobiť zmenou vo VZN. Vysvetlil, že ide o navýšenie poplatku za ŠKD na výšku 8,- € mesačne od 1.1.2026. Poslanci hlasovali o danom uznesení nasledovne.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje VZN č.5 ako dodatok č.2 k VZN č.3/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michaľany

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11 Žiadosť o prenájom pozemku – pod garážou p.č. 588/5

Starosta uviedol, že bola obci doručená žiadosť o prenájom pozemku s parcelným číslom 588/5 o výmere 24 m2 a že on je za to, že sa nebude prenajímať obecná pôda a ani nateraz predávať. Starosta uviedol, že schválenie takejto žiadosti môže spustiť ďalšiu lavínu. Žiadosť bude môcť podať aj žiadateľ, ktorý v bytovom dome nie je majiteľom bytu. Samozrejme, v prípade ak by zastupiteľstvo schválilo zámer dať pozemok do nájmu, obec postupuje ako pri predaji – musí zverejniť zámer na úradnej tabuli. V tomto prípade už ponuku o nájom alebo kúpu môže dať hocikto, i občania z iných obcí. Ale o nájme i predaji obecného majetku rozhodujú výlučne poslanci OZ.

Poslanci diskutovali a vyjadrili svoj názor prostredníctvom hlasovania v nasledujúcom uznesení.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje žiadosť o prenájom pozemku pod garážou p.č. 588/5

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	0
Proti	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura, Bc. Ján Kremenák
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté, prenájom sa neuskutoční.

K bodu č. 12 Prejednanie predaja pozemku v zmysle Zámeru č.1 zo dňa 10.03.2025

Starosta uviedol, že bol schválený zámer na predaj pozemku. Záujemca o predaj pozemku JG, uviedol, že došlo k späťvzatí podania na súd, čím došlo k dohode o vysporiadaní BSM. Aktuálne je ešte plomba na LV. Po tejto skutočnosti sa poslanci dohodli o presunutí tohto bodu na čas, keď budú vysporiadané vlastnícke vzťahy.

K bodu č. 13 Vstup do MAS Slanské vrchy – prejednanie

Starosta uviedol, že doposiaľ bola naša obec v miestnej akčnej skupine Roňava. Táto skupina sa rozpadá. Z 15 obcí sa asi 9 pridružuje ku miestnej akčnej skupine TOKAJ ROVINKA. Ďalších 6 obcí sa pridružuje k MAS Slanské vrchy. Z tej bývalej skupiny tam idú Stanča, Žipov, Kuzmice, Byšta, Kazimír a Michaľany – katastre sa musia dotýkať. Toto občianske združenie bude môcť teraz aj v budúcnosti čerpať peniaze. Poslanec *Kolesár* sa pýtal, prečo Michaľany majú byť pričlenené sem a nie TOKAJ ROVINKE, lebo už ten názov je zvučnejší pre verejnosť. Starosta vysvetlil problémy čerpania, pričom boli niektoré obce uprednostnené a niektoré nespokojné.

Následne dal starosta hlasovať za uznesenie o vystúpení z MAS Roňava.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch:

a) ***schvaľuje v súlade s čl.4, bod 1.6, písm. a) Stanov občianskeho združenia Miestna akčná skupina Roňava, o.z., vystúpenie obce Michaľany so sídlom Hlavná 108, IČO: 00331759, z členstva v Miestnej akčnej skupine Roňava, o.z., so sídlom Staničná 8, 076 15 Veľaty, IČO: 42331676***
b) ***starostovi obce písomne odporúča oznámiť do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tohto uznesenia vystúpenie obce Michaľany so sídlom Hlavná 108, IČO: 00331759, z občianskeho združenia Miestna akčná skupina Roňava, o.z., so sídlom Staničná 8, 076 15 Veľaty, IČO: 42331676. Oznámenie doručiť do sídla Miestnej akčnej skupine Roňava.***

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Mgr. Peter Kolesár, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje zaradenie obce Michaľany so sídlom Hlavná 108, 076 14 Michaľany, IČO: 00331759 do členstva a územia verejno – súkromného partnerstva MAS SLANSKÉ VRCHY, o.z. so sídlom Bohdanovce 142, IČO: 57312745 pre Strategický plán Spoločnej poľnohospodárskej politiky 2023 – 2027

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Marián Dolgoš, Tomáš Gergeľ, Matej Voroňák, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Michal Handura,
Proti	0
Zdržal sa	Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14 Prejednanie otvorenia časti územného plánu

Starosta uviedol, že poslanec Voroňák žiadal o doplnenie tohto bodu do dnešného stretnutia. Jednalo sa otvorenia časti územného plánu, kde boli uhoľné sklady, aby tam bolo možné neskôr stavať bytové domy. Kontrolórka obce uviedla, že otvorenie časti stojí okolo 5.000 €. Starosta uviedol, že otvorenie celého stojí vyše 30.000,- €. V prípade výstavby zmeny v územnom pláne sú nevyhnutné. Obec by mohla podať žiadosť a v prípade jej schválenia by nám bolo zaplatených až 80 % zo sumy. Pokiaľ nebude uskutočnená zmena ÚP, obec na území bývalých uhoľných skladov nemôže stavať bytové domy.

Poslanec *Voroňák* uviedol, že je to potrebné otvoriť, lebo je to pre ľudí a za posledných päť rokov sa to neurobilo, aj keď to bude stáť 5.000,- € a v rozpočte je málo finančných prostriedkov.

Poslanec *Kolesár* sa pýtal, čo konkrétne potrebujeme meniť v územnom pláne, aby sme ho otvárali celý. Starosta uviedol, že naposledy sa otváral roku 2008 a niekde sú naznačené cesty, miesta určené na priemysel a výstavbu, no nie na miestach, kde by ľudia chceli. Ak by sa tak urobilo občania by sa vyjadrovali k zmenám, čo by kde chceli a na 5-6 rokov by bol opäť pokoj. Poslanec *Kolesár* uviedol, že pokiaľ nemáme nič konkrétne a je doba ťažkej konsolidácie, tak by sme do toho nemali ísť.

Starosta dal hlasovať o nasledovnom uznesení.

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje otvorenie územného plánu obce

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Tomáš Gergeľ, , Matej Voroňák,
Proti	Marián Dolgoš, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák
Zdržal sa	Michal Handura
Neprítomní	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie nebolo prijaté, otvorenie územného plánu sa neuskutoční.

K bodu č. 15 Informácie starostu obce

Starosta uviedol, že:

- knižnica by mala opäť fungovať od budúceho týždňa
- bola podaná žiadosť, ohľadom havarijného stavu v materskej škole – kúrenie. Cez Krajský školský úrad to prešlo a aktuálne je žiadosť na ministerstve. Po novom roku

by sa mohlo rozhodnúť a prerábalo by sa celého kúrenie. Nie sú peniaze aj na prerábanie podláh, ale projekt je urobený tak, že sa prerobí celé kúrenie spolu s kotolňou. Je to bez spoluúčasti.

- traktor - je to na kontrole verejného obstarávania aktuálne
- starý obecný úrad – formálne je skontrolovaná žiadosť a je doplnená a čaká sa na zasadnutie výboru Envirofondu – tam sa schvaľujú žiadosti
- vodovod – dňa 14.11.2025 došlo z Envirofondu, že je administratívne skontrolované verejné obstarávanie – je tam všetko v poriadku a je možné pokračovať v ďalších činnostiach . Cesta / Luhyňská / je cesta III. Triedy, je v správe KSK a od 15.11. je na ich cestách zimná údržba. Starosta potvrdil, že bude riešiť predlženie povolení, aby mohol byť začiatok prác niekedy v marci, apríli.
- rekonštrukcia športového areálu pri základnej škole – učebňa má už zakúpené lego stavebnice robotov, monitor dotykový a stôl. Dokopy to stálo okolo 10.000,-€. Obec bude žiadať o refundáciu finančných prostriedkov. Ukončenie projektu je do konca októbra 2026.
- bola podaná žiadosť na Rekonštrukciu športovej infraštruktúry, kde bolo podaných viac ako 500 žiadostí na 80 mil. € ale alokovaných môže byť len 20 mil. €
- nový úrad – na kontrolu bol zaslaný projekt manažérovi - doplnenie dokumentov nahratých do e-grantu. Bola ukončená kontrola na obore kontroly. Nasleduje úhrada poslednej faktúry a bude zaslaná žiadosť o kolaudáciu, ale je ešte potrebná revízna správa od elektriny
- inšpekcia životného prostredia – poďakoval sa zástupcovi Kolesárovi, že ho zastúpil na otvorení pri kontrole inšpekcie životného prostredia. Inšpekcia žiadala o doplnenie nejakých dokumentov a mala by byť ukončená do 31.1.2026
- DHZ malo 50 výjazdov a 27 bolo poslaných na úhradu formou refundácie
- Mikuláš bude organizovaný pre deti v spolupráci s DHZ a bude to spojené s rozsvietením vianočného stromčeka 6.12.2025
- nové kamery sú už namontované a čaká sa na serverovňu umiestnenú tu na poschodí obecného úradu
- je podaná žiadosť na vozidlo pre hasičov s AED

K bodu č. 16 <u>Podnety poslancov obce</u>

Poslanci žiadali starostu o vysvetlenie finančných nezrovnalostí a neuznania niektorých položiek za neoprávnené pri rekonštrukcii nového obecného úradu. Starosta prisľúbil, že zistí informácie a vysvetlí to. Poslanec *Dolgoš* sa pýtal, či je stavba nového obecného úradu už prevzatá, starosta vravel, že áno, a že je administratívne odkontrolovaná a má aj Preberací protokol od zhotoviteľa. Ďalej uviedol starosta, že bolo to okontrolované aj stavebným dozorom a v prípade zistení nedostatkov to bude znášať starosta obce.

Poslanec *Kremenák* sa pýtal, kedy bude namontovaný záhradný domček na školskom dvore materskej školy na hračky. Starosta potvrdil, že behom pol dňa bude namontovaný. Poslanec žiadal o jednanie s KSK ohľadom zníženia rýchlosti pri colňaku na 70 km/hod., aby tam autá

tak neleteli – pohybujú sa tam chodci aj bežci, alebo o posunutie značky začiatku obce. Poslanec uviedol, že je problém s parkovaním pri novom bytovom dome, sa tam obyvatelia hádajú. Možno by bolo vhodné označiť parkovisko, že je určené pre obyvateľov bytového domu. V tom bytovom dome majú problém so svetlom a pri vstupe na ich parkovisko je diera, došlo tam už aj k poškodeniu auta. Starosta uviedol, že jeden z nájomcov už asi tú dieru poriešil. Poslanec sa pýtal, či sa platí za internet v rámci obecného programu, či potrebuje obec také miesta a navrhol, aby sa obmedzil čas využitia internetu na routri. Tiež sa pýtal na riešenie s odpadmi, lebo už mali byť načipované a celý rok sa nič nedialo. Starosta uviedol, že je prísľub načipovania na jar, keďže spoločnosť KOSIT tento rok čipovala obce na Gemeri.

Poslanec *Dolgoš* upozornil na nevhodné parkovanie na Hlavnej ulici.

Poslankyňa *Dudašková* navrhovala zavrieť bránu na Hlavnej ulici do dvora pri dome, ktorý už aktuálne obec neprenajíma. Tiež upozornila na bordel na Staničnej ulici a v záhradke obecného domu na tej istej ulici sú odpadky. Upozornila aj na to, že v obci nie sú umiestnené odpadkové koše.

Poslanec Voroňak, žiadal o osvetlenie autobusových zastávok.

K bodu č. 17 Rôzne

Prítomná H.P., majiteľka predajne zo Staničnej ulice uviedla, že pred jej predajňou sú diery, predtým tam boli žľaby a tie boli odstránené a hromadí sa tam voda. Starosta uviedol, že on tam už minimálne dvakrát dal navoziť kameň. Majiteľka obchodu uviedla, že voda tento kameň vyplavila. Starosta uviedol, že parkovisko je nalepené na cestu a preto zásahy je možné robiť len po jednaní s KSK.

Poslanec *Kremenák* uviedol, že je potrebné dať požiadavku na KSK, aby sa to posunulo čím skôr, alebo požiadať KSK o stanovisko ako by sa to dalo riešiť.

Starosta prisľúbil, že to bude riešiť s KSK a podá jej o tom informácie.

K bodu č. 18 Záver

Starosta všetkým zúčastneným poďakoval za účasť. OZ bolo ukončené 20.40 hod..

Zapisovateľka:

Ing. Lucia Goreová, dňa 21.11.2025 .....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, dňa 27.11.2025 .....

Matej Voroňák, dňa 27.11.2025 .....