Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michaľany, konaného dňa 14.07.2025 o 16.00 hod. v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Michaľanoch

Prítomní:

- Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce
- Tomáš Gergeľ
- Matej Voroňák
- Valéria Orosová
- Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková
- Bc. Ján Kremenák
- Mgr. Peter Kolesár, MBA

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení z 09.06.2025
5. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – Zvýšenie energetickej účinnosti OcÚ a kultúrny dom
6. Schválenie prenájmu rodinného domu Staničná ulica, súpisné číslo 299, Michaľany podľa osobitného zreteľa
7. Informácie starostu obce
8. Podnety poslancov obce
9. Rôzne (informácia poslancov OZ o PN)
10. Záver

K bodu č.1 Otvorenie

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov v zasadacej miestnosti obecného úradu, tiež hostí podľa prezenčnej listiny a kontrolórku obce Ing. Moniku Hudačkovú. Ospravedlnili sa: Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková a, Marián Dolgoš.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Goreová

Overovatelia zápisnice: Tomáš Gergeľ

Matej Voroňák

K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania

Starosta prečítal program rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne dal hlasovať o uznesení týkajúcom sa programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Uznesenie č. 14a/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje program rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Tomáš Gergeľ, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Valéria Orosová, Matej Voroňák, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár MBA

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa *Ľudmila Dudašková* žiadala na základe prítomnosti hostí o doplnenie bodu č. 5 Obcou poskytovaná služba plnenie bazénov za bod č.4

Uznesenie č. 14b/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje doplnenie bodu č.6 Obcou poskytovaná služba plnenie bazénov za bod č. 4

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Tomáš Gergeľ, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Valéria Orosová, Matej Voroňák, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár MBA

Uznesenie bolo prijaté.

Schválený program podľa ktorého sa rokovalo bol nasledovný:

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení z 09.06.2025
5. Obcou poskytovaná služba plnenie bazénov
6. Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – Zvýšenie energetickej účinnosti OcÚ a kultúrny dom
7. Schválenie prenájmu rodinného domu Staničná ulica, súpisné číslo 299, Michaľany podľa osobitného zreteľa
8. Informácie starostu obce
9. Podnety poslancov obce
10. Rôzne (informácia poslancov OZ o PN)
11. Záver

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta prečítal uznesenia zo zasadnutia z 09.06.2025

Uznesenie č. 7a/2025

Uznesenie č. 7b/2025

Uznesenie č. 8/2025

Uznesenie č. 9/2025

Uznesenie č. 10/2025

Uznesenie č. 11/2025

Uznesenie č. 12/2025

Uznesenie č. 13/2025

Poslanci nemali žiadne pripomienky k uzneseniam.

K bodu č. 5 – Obcou poskytovaná služba plnenie bazénov

Pán Gore, hosť na zastupiteľstve uviedol, že chce počuť systém ako prebieha plnenie bazénov od jej objednávky až po realizáciu – ako prichádzajú objednávky, kto dáva na čo pokyn – ako tá celá služba pri plnení bazénov prebieha.

Poslanec *Voroňák* uviedol, že:

- zverejňuje ponuku na FB stránke DHZ, FB obce, podľa VZN –sumy a ceny
- kontakt je uvedený na neho ako veliteľa DHZ, niekedy kontaktujú aj starostu obce, ale väčšina ide cez neho

- termíny sa rozhadzujú podľa objednávok 1-2 krát do týždňa
- nastane dohoda s človekom kto si vodu objednal a dohodnú sa na čase kedy mu tú vodu dovezú po dohode a informovaní aj starostu obce
- keď vozidlo vychádza starosta o tom je informovaný

Pán Gore sa pýtal, aký majú zdroj vody. Poslanec *Voroňák* uviedol, že je to studňa. Využívajú na to tri takéto studne – jedna smerom na Veľaty, druhá je tá pre ktorú ste tu a tretia je na Dolnej ulici. Jedna z nich je aktuálne zasypaná a aktuálne sa to ešte rieši Enviropolíciou.

Dorazil poslanec *Kolesár*.

Pán Gore sa pýtal, že akým právom DHZ ťahá vodu zo studne, ktoré nie sú na to určené. Je smutné, že sa vodou plytvá na plnenie bazénov v Kuzmiciach, Kazimíri, Byšte, Brezine. Na spomínané studne (kde čerpá DHZ), na čerpanie z nich je potrebné mať povolenie, musia byť určené, že sú pre DHZ. Potvrdenie na tie studne žiada vlastník studne. Nemôže o to požiadať hoci kto. Vlastníci nemali dôvod žiadať povolenie na čerpanie, keď ju využívali na svoje osobné potreby. Preto také povolenie pre DHZ nemôže existovať. Predaj vody, ktorý je podľa VZN je chápaný takto – „je možné prevážať niečo, čo je moje ku mne z inej vzdialenosti a voda nie je vaša a tým pádom sa obchoduje s vodou."

Poslanec *Voroňák* uviedol, že on nepredáva vodu ale poskytuje službu. Pán Rendeš, hosť na zastupiteľstve, uviedol, že činnosť, ktorú vykonáva DHZ sa nazýva nakladanie s vodou. Poslanec Voroňák uviedol, že bol tu asi pred rokom, či dvoma z Okresného riaditeľstva z Trebišova tu bol Sučka – ako okresný a on uviedol, že ta studňa slúži ako požiarny zdroj. Hostia si pýtali povolenia ako dôkaz, že je to tak. Hosť Rendeš uviedol, že na požiarny zásah vodu je možné čerpať – je to výnimka v zákone, ale nie na plnenie bazénov. Požiarna studňa neslúži na plnenie bazénov. Ďalej uviedol hosť Rendeš, že na vodu sa chodí v neúmerných množstvách a tu sú nasledovné údaje:

- 10.6. 2025 – 12 cisterien (1 cisterna má 9000 litrov vody)
- 17.6. 2025 – 4 cisterny
- 20.6. 2025 – 6 cisterien
- 24.6. 2025 – 5 cisterien.

Päť cisterien je 45.000 litrov vody. Na ulici kde ja bývam iný zdroj vody nemáme. Nám v studni klesla voda viac ako o pol metra.

Poslanec Voroňák uviedol, že toľko vody sa nevyčerpalo a pýtal sa či sa už nevrátila voda opäť do studne. Hosť Rendeš uviedol, že voda stúpla, ale nie na takú úroveň ako bola. Poslanec uviedol, že on má fotky ako čerpali vodu a hladina v studni, kde oni čerpajú je stále rovnaká. Hosť Rendeš uviedol, že studne ľudí na ulici sú vyššie ako je menovaná studňa a studne sú na rovnakom prameni.

Poslanec *Voroňák* uviedol, že fyzika funguje tak, že ak máme rovinu tak voda sa vyrovná. A ako môže mať v studni vodu nižšie ak je tá studňa vyššie.

Poslanec *Kremenák*, sa pýtal poslanca, či si uvedomuje prečo sa ho to všetko hostia pýtajú.

Poslankyňa *Dudašková* vysvetlila poslancovi *Voroňákovi*, že to čo sa deje s vodou na ulici sa volá konoický kužeľ – učí sa to na stavebnej fakulte – ak niekto vytiahne vodu, tak tá druhá

studňa stiahne vodu a voda klesne. Uviedla, že tých ľudí zachraňuje to, že tam blízko tečie aj počas sucha z polí potôčik a preto zatiaľ vodu majú.

Starosta uviedol, že po telefonickom upozornení pána Rendeša, že klesá voda v studniach sa tam už voda nenaberala. Hosť Rendeš uviedol, že on chce, aby sa úplne z danej studne prestalo čerpať, lebo pri takom spôsobe čerpania vody je to neúnosné a vyjadril sa, že podľa neho starosta ani nevie presné množstvá čerpania vody. Poslanec potvrdil, že starosta to nevie. Starosta uviedol, že to nevie dovtedy, pokiaľ ten človek to nepríde vyplatiť.

Hosť Rendešová uviedla, že chce tiež upozorniť na liatie SAVA do studne. Do studne bolo naliate 10 litrov SAVA, ktoré na vlastné oči videla ako lejú. Poslanec Voroňák uviedol, že áno, že to robili, že liali SAVO na bazény do studne, aby bola studňa čistá. Hosť Rendeš uviedol, že liatie SAVA do studne je znečisťovanie podzemných vôd a je na to paragraf, čistenie studne sa vykonáva kvapôčkovou metódou. Poslanec *Voroňák* sa pýtal, či pri znečistenej studni sa do nej neleje SAVO. Hosť Rendeš, uviedol, že isto nie v takých dávkach a prerátava sa to na objem vody. Hosť Gore sa pýtal, či si prerátaval, koľko je vody v studni a či podľa toho narátal, koľko tam je potrebné naliať SAVA. Poslanec *Voroňák* uviedol, že nebude sa o tom hádať.

Kontrolórka uviedla, že ani jej sa nepáči ako sa ťahá voda a nie je to ani podľa toho ako bola ňou vykonaná kontrola, lebo DHZ nechodia so STASKAMI a nedávajú ich podpisovať ľuďom, ktorým sa plní bazén. Podľa STASIEK by mali prísť vyplatiť a obec nevie o všetkých. Pre obec sa neoplatí plnenie bazénov. Donesie to pre obec 400 eur alebo 500 eur a 300 eur stoja pohonné hmoty. Aktuálne je pokazené čerpadlo a keď je ho potrebné použiť, tak nejde. Poslanec *Voroňák* uviedol, že je pokazené kvôli čističke. Starosta uviedol, že príjem za čerpanie bazénov je 1.000 Eur a kontrolórka uviedla, že treba pozrieť aj náklad. Kontrolórka uviedla, že je za to, aby sa prijalo uznesenie, že sa už nebudú plniť bazény aj napriek tomu, že je to vo VZN, lebo DHZ nedodržiavajú to, čo majú. Ona je proti čerpaniu vody do bazénov aj keď jej hlas je len poradný. Po diskusii sa poslanci dohodli, že vo VZN to bude upravené.

Poslankyňa Dudašková uviedla, že chce poprosiť poslanca Voroňáka, aby vodu nebrali ani zo studne zo škôlky, keď pred rokom dvoma sama bola toho svedkom, keď voda bola naberaná večer 8.15 hod. Poslanec Voroňák uviedol, že si na to nepamätá.

Starosta v závere tohto bodu uviedol, že z danej studne sa už čerpať nebude a do nasledujúceho zastupiteľstva sa z VZN táto služba vyškrtne a bude sa o tom hlasovať poslancami.

Hostia opustili rokovaciu miestnosť.

K bodu č. 6 – Použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky – Zvýšenie energetickej účinnosti OcÚ a kultúrny dom

Starosta uviedol, že minulé OZ to bolo prerokovávané. Starosta uviedol, že práve dnes 15.45 hod. obdŕžal správu, kde sa píše, že faktúra ako taká je v poriadku tak ako aj súpis prác. Detaily budú dotiahnuté pri predkladaní dokladov k čerpaniu.

Kontrolórka obce uviedla, že „ firma potrebovala peniaze. S firmou máme podpísanú zmluvu, v ktorej sa píše, že oni môžu nám fakturovať mesačne. Bola prvá faktúra a z nej sme zaplatili spoluúčasť, dali sme žiadosť na Envirofond o preplatenie. O preplatenie je možné žiadať tri krát. K 30.6.2025 ktoré práce boli vykonané alebo dodaný materiál, tie vyfakturovali. K 30.6.2025 je zmluva dodržaná, Envirofond nám to schválil a bude sa to považovať ako refundácia. My s Envirofondom máme preukázať, keď nám dajú súhlasné stanovisko, aby sme firme zaplatili z tých 400.000 Eur z toho účtu, že sme to preplatili, lenže my tie peniaze časť spolufinancovania zaplatíme a zvyšok sa bude považovať za refundáciu, čiže my nepreukážeme, že dávame firme peniaze, ale sebe vrátime na náš rezervný fond. Je to akceptovateľné Envirofondom. K druhej žiadosti sa dá druhá faktúra, čo je teraz a zaplatíme firme celú. K druhej žiadosti môže ísť viac faktúr. My z tých faktúr máme len spoluúčasť na to, aby nám oni dali súhlasné stanovisko a to zaplatíme firme. Ak bude napríklad ešte jedna faktúra k druhej žiadosti o platbu z tamtej obec zaplatí len našu spoluúčasť – napr, neoprávnené výdavky a na zvyšok nám dajú súhlasné stanovisko a prevedieme peniaze firme. My dopredu im platiť nemáme vôbec a nie sme im povinní platiť.“

Poslanec *Kolesár* sa utvrdzoval: „To znamená, že keď teraz napríklad príde od dodávateľa faktúra za nakúpené rezivo 100.000 Eur vyplatíme im to my z nášho rezervného fondu a potom, keď prejde kontrola na Envirofonde a dajú súhlas, tak si prevedieme z transparentného účtu na náš účet.“

Kontrolórka upozornila, že to nebude stále tak, ale pri tejto jednej faktúre to tak platí. Poslanec *Kolesár* sa pýtal, že ako potom zaplatíme druhú faktúru, či sa budeme opäť takto schádzať? Tiež sa pýtal, že či „ my ako poslanci môžeme zdvihnúť ruku za to, že sa to zaplatí z nášho rezervného fondu a z transparentného sa vráti obci a nie im. Ak táto transakcia je legálna je overená a bude to v zápisnici, tak ja za to nemám problém zahlasovať. Oni nech to dokončia a my nech máme peniaze naspäť.“ Tiež upozornil, že ak firma niečo ide realizovať nad rámec, čo neskôr bude fakturovať, musí na to upozorniť vopred.

Uznesenie č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje použitie finančných prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, zvýšenie energetickej účinnosti obecného úradu a kultúrneho domu na prefinancovanie stavebných prác na základe stanoviska kontrolóra obce

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Tomáš Gergeľ, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Valéria Orosová, Matej Voroňák, Bc. Ján Kremenák, Mgr. Peter Kolesár MBA
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Marián Dolgoš

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 – Schválenie prenájmu rodinného domu Staničná ulica, súpisné číslo 299 Michaľany podľa osobitného zreteľa

Starosta uviedol, že na minulom stretnutí sa riešila žiadosť o prenájom rodinného domu pre zamestnanca OcÚ pána Baloga podľa osobitného zreteľa. Zámer bol zverejnený na Úradnej tabuli obce a stránke obce 15 dní. Po schválení uznesenia bude právnik požiadaný o vyhotovenie nájomnej zmluvy. Starosta požiadal prítomných poslancov, aby navrhli aj oni, čo by podľa nich mal nájomná zmluva obsahovať. Poslanec Kolesár uviedol, že určite tam musí byť uvedené, že nájomná zmluva bude platná a účinná len do dňa skončenia pracovného pomeru. Poslankyňa *Orosová* navrhovala dať nájomnú zmluvu najprv na dobu určitú na rok. Poslanec *Kremenák* navrhol, konkrétne špecifikovať, čo nesmie porušiť. Neskôr sa dohodli, že je možné zmluvu vytvoriť tak, že sa inšpirujú zmluvou, ktorá sa podpisuje pri nájomných bytoch obce. Starosta to uzavrel, tak že nájomná zmluva bude vytvorená právnikom a po vytvorení bude ešte rozposlaná poslancom na pripomienkovanie. Následne dal hlasovať za uznesenie.

Uznesenie č. 16/2025

Obecné zastupiteľstvo v Michaľanoch schvaľuje prenechanie majetku obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Michaľany zo dňa 10.03.2025. Predmetom zámeru prenechania do nájmu je rodinný dom súpisné číslo 299, zastavaná plocha a nádvorie a záhrada nachádzajúce sa na parcele reg. „C“ č. 625, 632/2, 626, 627. Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1330 m2 a záhrada o výmere 787 m2 pre Jána Baloga.

Hlasovanie	**Mená poslancov**
Za	Tomáš Gergeľ, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Valéria Orosová, Matej Voroňák, Bc. Ján Kremenák, Mgr. Peter Kolesár MBA
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Marián Dolgoš

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 – Informácie starostu obce

Starosta informoval, že:

- prebehlo rokovanie ohľadom zmeny školského obvodu. Zmeny sa robia k októbru. Uznesenie o tejto skutočnosti musí prijať aj mesto Trebišov. Žiadosť o zmenu z našej strany sa bude podávať niekedy v mesiaci september.
- realizácia projektu rekonštrukcia športovej infraštruktúry – bolo to podané druhý krát na realizáciu telovýchovnej jednoty a neprešlo to – výzva bola zrušená. Bolo to presunuté pod Olympijský výbor, ktorý bude neskôr deliť peniaze. Prioritne sa vyberajú projekty, ktoré sú v areáli škôl. Poprosil starosta poslancov o umožnenie použitia uznesenia o rekonštrukcii športovej infraštruktúry aj neskôr pri podobnej výzve.
- bola podpísaná zmluva – na MIRRI bol schválený projekt a tiež aj KSK aj Radou partnerstva v okrese – rekonštrukcia atletickej dráhy (výmena antuky, tartan, prerobenie asfaltového ihriska na umelé EPDM, nové doskočisko, vrh guľou, bezbariérový prístup), v ZŠ Michaľanoch a tiež vytvorenie matematicko- robotickej triedy. Spoluúčasť je 8% na celý projekt.
- stavba pokračuje eternit je z polovice strechy dole, len sa zadaždilo. Zajtra nabiehajú strechári.
- vodovod – k 30.5.2025 obec posielala na kontrolu VO na odbor kontroly na Envirofond – toto je potrebné. Ešte je potrebné stanovisko KSK, lebo Luhyňská cesta je III. triedy a robí sa vedľa ich cesty a je potrebná aj podvrtávka popod cestu. Po vyjadrenia týchto inštitúcií dôjde k realizácii vodovodu.

- je dokončená oddychová zóna cez ministerstvo regionálneho rozvoja, kde je potrebné urobiť zúčtovanie do konca roka 2027. Obec ho vyhotoví teraz. Ihrisko bude otvorené, až keď k nemu bude aj prevádzkový poriadok – tlačí ho TOPTLAČ.
- na ministerstvo financií bola podaná žiadosť na obnovenie miestneho rozhlasu. Zatiaľ sme ako obec v zásobníku, nevieme či to prejde.
- v piatok bude premietať Túlavé kino, ktoré bude zdarma.
- v sobotu U19, v nedeľu hrá A-čko prípravný zápas

K bodu č. 9 – Podnety poslancov obce

Poslankyňa *Orosová* žiadala, starostu, aby urgoval montovanie kamier, na žel. stanici došlo k poškodeniu áut. Starosta informoval, že sa na tom pracuje.

Poslankyňa *Dudášková* upozornila opäť na túlajúcich sa psov v dedine. Tiež upozornila, že začula a bolo by potrebné zistiť do akej miery je to pravda, že obec môže vyrúbiť daň z pozemkov Slovenskému pozemkovému fondu.

K bodu č. 10 – Rôzne

Kontrolórka obce sa pýtala na to, kto a ako realizuje oplotenie okolo nového ihriska. Starosta uviedol, že pán Kalinič. Materiál kupuje obec a platí obec Kaliničovi len za vykonané práce.

K bodu č. 11 – Záver

Starosta poďakoval prítomným za ich účasť a teší sa na ďalšie zasadnutie OZ.

Zasadnutie sa ukončilo o 17.30 hod.

Zapisovateľka:

Ing. Lucia Goreová, dňa 15.7.2025 .....

Overovatelia zápisnice:

Matej Voroňák, dňa 27.7.2025 .....

Tomáš Gergeľ, dňa 28.7.2025 .....