



# Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch

## Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michal'any, konaného dňa 14.02.2023 o 16.00 hod. v Zasadacej miestnosti obecného úradu v Michal'anoch

Prítomní:

- Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce
- Mgr. Peter Kolesár MBA
- Bc. Ján Kremenák
- Marián Dolgoš
- Tomáš Gergeľ
- Mgr. Emília Širotníková
- Michal Handura
- Ing. Mgr. Ludmila Dudašková
- Matej Voroňák

Hostia: podľa prezenčnej listiny

### Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie uznesení k podávaniu výziev na projekty
6. Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu
7. Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Michal'any
8. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2022
9. Informácie starostu obce
10. Podnety poslancov obce
11. Rôzne
12. Záver

### **K bodu č.1 Otvorenie**

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov v zasadacej miestnosti obecného úradu kontrolórku p. Ing. M. Hudačkovú a host'a podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnila sa za svoju neprítomnosť poslankyňa Valéria Orosová. OZ je uznášaniaschopné.

## **K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov**

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Goreová

Overovatelia zápisnice: Mgr. Emília Širotníková

Matej Voroňák

## **K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania**

Starosta prečítal program rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne dal hlasovať o uznesení týkajúcom sa programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

### **Uznesenie č. 1a/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje program rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky.*

<b>Hlasovanie</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za	Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Tomáš Gergel', Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Matej Voroňák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová

Uznesenie bolo prijaté.

Poslanec Gergel' žiadal bod č. 7. Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Michal'any umiestniť za bod č. 11 Rôzne, nakoľko sa v bode č.7 budú prerokovávať citlivé informácie podliehajúce GDPR.

### **Uznesenie č. 1b/2023**

*Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje presunutie bodu programu rokovania obecného zasadnutia č.7 Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Michal'any umiestniť za bod č. 11 Rôzne*

<b>Hlasovanie</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za	Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Tomáš Gergel', Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Matej Voroňák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová

Uznesenie bolo prijaté.

Program rokovania sa zmenil nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Schválenie uznesení k podávaniu výziev na projekty
6. Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu
7. Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2022
8. Informácie starostu obce
9. Podnety poslancov obce
10. Rôzne
11. Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Michal'any
12. Záver

### **K bodu č. 4 – Kontrola plnia uznesení**

Starosta prečítal Starosta obce prečítal uznesenia zo zasadnutia OZ z 30.12.2022.

Uznesenie č. 40a/2022

Uznesenie č. 40b/2022

Uznesenie č. 41/2022

Uznesenie č. 42/2022

Uznesenie č. 43/2022

Uznesenie č. 44/2022

Uznesenie č. 45/2022

Uznesenie č. 46/2022

Uznesenie č. 47/2022

Uznesenie č. 48/2022

Uznesenie č. 49/2022

Členovia OZ nemali k uvedeným uzneseniam žiadne výhrady.

### **K bodu č. 5 – Schválenie uznesení k podávaniu výziev na projekty**

Starosta uviedol, že k 28.2.2023 je potrebné podať žiadosť na Envirofond. Bude podaná tá istá žiadosť ako predtým, lebo zásobník so žiadosťami sa na konci roka zrušil a žiadosť je potrebné podať nanovo. Jedná sa o dokončenie vody na Luhyňskej ulici a Slepej ulici, ktorá vedie z Novej ulice – aby každý občan mal prístup k vode. Malo by sa rozhodnúť v zrýchlenom konaní v marci, apríli. Ak sa nám to nepodarí sú schválené peniažky na vodovod v rozpočte. Starosta uviedol, že o peniažky z Envirofonde žiadajú obce. Ak je príspevok schválený, je robené verejné obstarávanie, za ktoré zodpovedá obec, Po vysúťažení firmy, to firma dokončí a je preberacie a kolaudačné konanie. Pri kolaudačnom konaní je prizvaný aj zástupca vodární VVS a.s. a oni určia za akých podmienok preberú do svojej správy vodovod, lebo obec nemôže

spravovať vodovod, lebo obec na to nemá odborné kapacity. Teraz po novom je potrebné mať schválenú Zmluvu o budúcej zmluve, to znamená, že keby obec dostala peniaze, tak obec sa zaväzuje v tejto zmluve, že podpíše zmluvu o správcovstve.

Následne dal starosta hlasovať za uznesenie.

### **Uznesenie č. 2/2023**

***Obecné zastupiteľstvo predložený návrh zmluvy o výkone správy a majetku obce s VVS a.s.***

- a) ***prerokovalo bez pripomienok***
  
- b) ***schvaľuje zverenie majetku obce do správy VVS a.s. s obstarávacou cenou 204.550,- Eur***

***2. podstatné náležitosti zmluvy o zverejnení majetku obce do správy VVS a.s. majetok VODOVOD, platobné podmienky podľa riadnej zmluvy o výkone správy, na dobu určitú a to účinnosťou riadnej zmluvy.***

<b>Hlasovanie</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za	Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Tomáš Gergel', Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Matej Voroňák
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Valéria Orosová

Uznesenie bolo prijaté.

Poslankyňa *Dudašková* sa pýtala, že ak to všetko bude patriť VVS a.s. a stane sa havária bude to mať na starosti obec? Starosta uviedol, že poruchy sa nahlasujú VVS a.s..

Starosta uviedol, že je potrebné schváliť ešte jedno uznesenie týkajúce sa výzvy z ministerstva dopravy týkajúce rekonštrukcie historických a pamiatkových budov. Bude tam zaradený starý obecný úrad. Je tam 100% účasť štátu na financovaní ak obec splní všetky podmienky ministerstva dopravy. Je preplatená aj projektová dokumentácia aj verejné obstarávanie. Projektová dokumentácia je preplatená ak bolo v súlade so zákonom urobené verejné obstarávanie. Obec urobila VO na projektanta. Projekt bol hotový a musí byť našitý na túto výzvu. Projektant bol vysúťažený. V najbližšej dobe pôjde obec do VO. VO pôjde cez Vestník, obec nevie kto vyhrá a môže sa prihlásiť hoci aká firma. VO sa robí dopredu a pokiaľ peniaze nebudú schválené tak sa nič nerobí. VO sa robí preto, lebo ak sa pošle výzva spolu so stavebným povolením, tak sa hneď skontroluje, či je všetko v poriadku vrátane VO. Ak peniaze uvoľnia hneď sa môže začať rekonštrukcia. Starosta prečítal uznesenie a dal zaň hlasovať.

### Uznesenie č. 3/2023

*Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje zapojenie obce Michal'any do projektu výzvy Ministerstva dopravy SR, ako vykonávateľa investície – Obnovy verejných historických a pamiatkovo chránených budov v nadväznosti na schválený Plán obnovy a odolnosti SR s projektom s názvom „Obnova administratívnej budovy v obci Michal'any.“*

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Tomáš Gergeľ, Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Matej Voroňák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 6 – Žiadosť o ukončenie Zmluvy o nájme bytu**

Starosta uviedol, že bola doručená Žiadosť na ukončenie Zmluvy o nájme bytu, týka sa to 3 izbového bytu a ukončenie je k 1.3.2023. Je potrebné tohto nájomcu nahradiť novým z podaných žiadostí. Výber nového sa bude prerokovávať v bode č.11 – Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Michal'any.

### **K bodu č. 7 – Správa hlavného kontrolóra o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2022**

Kontrolórka obce prečítala prítomným poslancom Správu hlavného kontrolóra o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2022.

Poslanec *Kremenák* sa pýtal na vykonanú kontrolu požiarnikov v predchádzajúcom roku. Kontrolórka uviedla, že to nečítala, lebo bola prerokovaná priamo na OZ v minulom roku. Poslanec *Kremenák* sa uviedol, že sa pýta preto, lebo či boli vtedy prijaté opatrenia zo zistených nedostatkov kontroly – knihy, tankovanie zo svojich, vyberanie peňazí za napúšťanie bazénov. Kontrolórka uviedla, že opätovne knihy ešte nekontrolovala, ale malo by to byť už v poriadku. Poslanec *Voroňák* uviedol, že tohto roku ešte ani raz netankovali. Poslanec *Kremenák* uviedol, že je potrebné dať do poriadku vyberanie peňazí za napúšťanie bazénov. Starosta uviedol, že sa to doplní do VZN, ale že to momentálne nie je aktuálne.

Starosta uviedol, že správu berieme na vedomie a prečítal text uznesenia a dal zaň hlasovať.

## Uznesenie č. 4/2023

*Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o vykonanej činnosti za rok 2022*

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Ing. Mgr. Ludmila Dudašková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Tomáš Gergel', Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Matej Voroňák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 8 – Informácie starostu obce**

- zajtra podpisujem zmluvy a nesiem na VVS a.s. týkajúce sa vodovodu z Enviroföndu. Podanie projektu je do 28.2.2023
- druhá výzva týkajúca opravy starého obecného úradu - chceme ju podať v marci. 120 mil. je alokovaných na tento účel a na 38 mil. je zatiaľ tam podaných žiadostí.
- dnes som navštívil p. Hrindu na stavebnom úrade, bol som mu zaniest' Žiadosť o vydanie stavebného povolenia s projektovou dokumentáciou. On si vyžiadal vyjadrenia od hasičského zboru, životného prostredia, hygieny a dnes to bolo podané na podateľni
- bude doplnených dokopy 14 svietidiel verejného osvetlenia. 6 stĺpov s osvetlením a z toho 5 na ulici smerom na Lastovce popri železničnej trati a jedno na zákrute pri SLOVDEPE smerom na Veľaty. 8 svetiel bude doplnených na stĺpy, ktoré máme, aby sa osvetlili vzniknuté tmavé miesta v obci. Realizácia by mala byť do mesiaca.
- z grantu SPP sme dostali 2000,- € na doplnenie 2 prvkami na existujúcom detskom ihrisku. Bude realizovaný prieskum trhu, neskôr to chceme uzamykať kladkou a osvetliť.
- TELEKOM robí na svoje náklady optickú sieť v celej obci. Niekde to v obci robia po stĺpoch a niekde to ide do zeme. Niektorí občania si na svoje náklady vybudovali napr. parkovisko pred domom atď.. Boli upozornení, že na toto si mali žiadať povolenie od obce, no my ako obec nechceme aby sa to rozbíjalo, lebo ľudia zveľad'ovali obecný majetok, tak nech to tak bude. Dohoda je taká s Telekomom, že pokiaľ to nebude pri plyne, tak urobia podvrtavku, no keď bude v blízkosti plyn, tak to musia rozobrať, rozkopat' a dajú to pôvodného stavu a dovedy pokiaľ to takto neurobia, my to nepreberieme. Je predpoklad, že sa to zrealizuje tento rok. Plánujú opäť ústredňu, ale boli upozornení, že keď budeme rekonštruovať starý obecný úrad, tak ju tam nebudú môcť mať.

- bolo stretnutie v rámci Envirofonde, MIRRI. Boli tu na našom obecnom úrade prednostovia, starostovia OÚ, starostovia obcí. Bolo to v kompetencii Okresného úradu v Trebišove. Boli tu aj zástupcovia rôznych firiem – zatepli si svoj dom a nechali tu propagačné materiály sú dole pri vstupe na OÚ.
- zajtra 15.2. je stretnutie starostov s riaditeľom úradu práce a vedúcimi oddelení ohľadom projektov – týkajúcich sa zamestnanosti
- dňa 21.2. je plánované stretnutie starostov ohľadom krízového riadenia – obrany štátu, vyhlasovania poplachov v Slovenskom Novom Meste
- dňa 23.2. seniori budú mať u nás posedenie v kultúrnom dome od 14.00 hod.. Seniori tu založili aj Jednotu dôchodcov Slovenska pri Obecnom úrade v Michal'anoch.
- ohľadom detského ihriska Rodinka pri MŠ - začne sa prieskum trhu a verejné obstarávanie, aby na jar najneskôr v lete sa mohlo stavať
- poďakoval za účasť na plese a za spoluprácu pri jeho príprave poslankyniam Milke Širotníkovej, Valike Orosovej a pracovníčke obecného úradu Gabike Kremenáčkovej
- plánujem zorganizovať Mariášový turnaj po Veľkej noci
- ZUŠ pripravuje koncert pre rodičov u nás na obecnom úrade dňa 16.2.2023
- je vhodné sa zamyslieť nad otvorením Územného plánu, keďže od roku 2008 nebol otvorený. Aktuálne je otvorený kvôli SLOVDEPU, lebo riešia sklad.

## **K bodu č. 9 – Podnety poslancov obce**

Poslanec *Dolgoš* sa pýtal na ihrisko pri MŠ. Starosta vysvetlil, že je to už predtým spomínané ihrisko Rodinka na účte máme 45.000,- € a v rozpočte máme schválených 30.000,-€.

Poslanec *Voroňák* sa pýtal ohľadom doplnenia dopravných značiek a zrkadiel v obci. Starosta uviedol, že pred požiadanim o to (zákazy státia a zrkadlá) to prejde osobne s dopravným policajtom p. Pristašom. Zákazy státia by sa mali týkať ulíc Školská, Cintorínska. Poslanec *Dolgoš* uviedol, že treba riešiť aj parkovanie pri lekární a zdravotnom stredisku. Poslanec *Handura* uviedol, že niektorí, ktorí tam v blízkosti bývajú neparkujú vo svojom dvore ale na tamtom parkovisku pred lekárnou a zdravotným strediskom. Starosta navrhol doplniť tam značku, že napr. návštevníci zdravotného strediska tam parkujú napríklad do 16.00 hod.. Poslanec *Kolesár* uviedol, že on už navrhoval, že by bolo možno dobré využiť dvor, ktorý je vzadu. Bolo by treba tam namontovať elektrickú bránu, zistiť čo by to stálo, vo dvore urobiť parkovacie miesta a tým, ktorí majú od obce prenajatý priestor dať im diaľkové ovládanie a mali by parkovanie zabezpečené vo dvore. Tiež navrhol osloviť dopravného inžiniera, aký typ značky tam dať, aby tam mohli parkovať len tí, ktorí idú len na zdravotné stredisko, aby neparkovali tí, čo tam bývajú, obchodujú s autami.

Poslanec *Voroňák* navrhol k čističke namontovať kameru, lebo sa tam ľudia vyváža tuhý komunálny odpad. Starosta uviedol, že začína obdobie strihania konárov a počas dňa tam bude p. Volesko kontrolovať, čo tam kto vynáša a bude sa zamykať predná rampa a počas víkendu sa vyčlení jeden pracovník, ktorý tam bude dve hodiny a sprístupni to tam. Obec bude zberať raz do týždňa. Pokiaľ nie je kamerový systém v celej obci, obec tam zakúpi jednu kameru. Poslanec *Voroňák* uviedol, že štiepkovač je nefunkčný, pre obec nepoužiteľný tenké konáre namotáva, pre obec to je nevyužiteľné a bol by pre obec výhodnejší špalikovač, lebo to naseká konáre na malé kúsky. Poslanec *Kolesár* uviedol, že to nemôže byť, treba osloviť dodávateľa ak je problém alebo je zle vyškolená obsluha.

Poslanec *Gergel'* sa pýtal, kedy sa stavebný odpad z búrania odstráni z nedobúranej stavby a nie je to tam ani ohradené. Starosta uviedol, že to bude riešiť do konca februára. Po zlikvidovaní odpadu to bude oplotené pletivom.

Poslankyňa *Dudašková* upozornila na pohybujúcich sa psov po dedine. A pýtala sa ako je to s odchytom psov. Starosta uviedol, že pôvodná zmluva skončila. Na novo ju podpísať nechce s predchádzajúcou zmluvnou stranou, lebo nestíha. Na Mikroregiónu Roňava sa starostovia bavili o tom, že tento problém bude prerokovaný na ZMOSE, či sa v niektorej dedine nedá urobiť záchytná stanica, aby obce na to prispievali. Poslankyňa tiež upozornila na chodník na Hlavnej ulici, kde je vyštrbená dlažba pod gaštanom – môže dôjsť k úrazu.

Poslanec *Kremenák* upozornil na podpadnuté dve kocky na chodníku na Školskej ulici smerom k bytovkám. Na Staničnej ulici odporúčal prezať dvor pri dome vo vlastníctve obce, aby tam nevznikla džungľa. Dňa 8.2. obdržal fotku, kde od čističky išiel strašný biely dym. Sa pýtal, či obec tam páli nejaký odpad. Starosta uviedol, že odpad sa nepáli žiadny a bolo to kontrolované spaľovanie, boli tam naši hasiči, bolo to nahlásené na dispečing a boli spaľované zvyšné konáre. Poslanec *Kremenák* tiež upozornil na zlý technický stav altánku na školskom dvore pri materskej škole. Poslanec *Handura* sľúbil, že sa na to pôjde pozrieť a zistí čo sa dá robiť. Poslanec *Kremenák* sa pýtal na dolné multifunkčné ihrisko pri tenisovom kurte, že v akom je to stave. Ďalej sa poslanec pýtal, či je to uzavreté a či sa môže používať. Starosta uviedol, že sa môže používať. Tiež sa poslanec pýtal na dom smútku, lebo starosta predtým vravel, že bol urobený nejaký posudok statikom. Starosta uviedol, že on sa len bol pozrieť, odporúčal vodu odviešť a voda bola odvedená a mali sme sledovať či sa praskliny zväčšujú. V rozpočte sú schválené peniaze aj na dom smútku a vtedy sa bude riešiť.

Poslanec *Handura* uviedol, že má tiež podnety občanov týkajúcich sa sťažností na neprehľadnosť dopravnej situácie pri východe z Majerskej ulice na Luhyňskú, kde pri výjazde nie je vidieť aj keď je tam zrkadlo (a je zahmlené) pre kríky rastúce pred domom. Starosta uviedol, že to porieši s majiteľom domu.

## **K bodu č. 10 – Rôzne**

Nikto sa neprihlásil o slovo.

## **K bodu č. 11 – Schválenie žiadosti o pridelenie nájomného bytu v bytovom dome Michal'any**

Starosta informoval, že je sú aktuálne 3 žiadosti o pridelenie bytu, ktoré sú aktualizované, doklady sú kompletne a z ktorých sa bude vyberať na základe podmienok platného VZN.

Po prerokovaní a obodovaní žiadosti OZ podľa platného VZN obecné zastupiteľstvo schválilo žiadateľa, ktorému bude byt pridelený. Starosta prečítal text uznesenia a dal zaň hlasovať.



## Uznesenie č. 5/2023

*Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje pridelenie nájomného bytu žiadateľ'a, ktorý je uvedený v zozname, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia*

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Marián Dolgoš, Mgr. Peter Kolesár, Bc. Ján Kremenák, Tomáš Gergel', Michal Handura, Mgr. Emília Širotníková, Matej Voroňák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová

Uznesenie bolo prijaté.

### **K bodu č. 12 – Záver**

Starosta poďakoval prítomným za ich účasť a teší sa na ďalšie zasadnutie OZ.

Zasadnutie sa ukončilo o 17.55 hod.

#### Zapisovateľka:

Ing. Lucia Goreová, dňa 15.2.2023 .....

#### Overovatelia zápisnice:

Mgr. Emília Širotníková, dňa 22.2.2023 .....

Matej Voroňák, dňa 22.2.2023 .....