



Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michal'any, konaného dňa 28.06.2022 o 16.00 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Michal'anoch

Prítomní:

- Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce
- Bc. Tibor Gore
- Ing. Mgr. Ludmila Dudašková
- Bc. Ján Kremenák
- Jozef Orenič
- Mgr. Emília Širotníková
- Valéria Orosová

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o možnosti výmeny verejného osvetlenia v obci prostredníctvom VSD
6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Michal'any za rok 2021
7. Schválenie Záverečného účtu obce Michal'any za rok 2021
8. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.1
9. Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce Michal'any
10. Návrh a schválenie VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michal'any
11. Schválenie prenájmu nebytového priestoru – garáž a ostatné priestory na ZS v Michal'anoch
12. Schválenie podnikateľského zámeru na poskytovanie služieb občanom – AUTOSERVIS KALINIČ, spol. s r. o., Michal'any
13. Utvorenie volebného obvodu pre voľby do Orgánov samosprávy obcí v roku 2022 podľa zákona č. 180/2014 Z.z. §166
14. Určenie počtu poslancov OZ na celé volebné obdobie 2022-2026 podľa zákona č. 369/1990 Z.z. pre voľby do Orgánov samosprávy obcí v roku 2022
15. Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Michal'any pre celé funkčné obdobie po voľbách do Orgánov samosprávy obcí konaných 29.10.2022
16. Informácie starostu obce
17. Podnety poslancov obce
18. Rôzne
19. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov a hostí podľa prezenčnej listiny v zasadacej miestnosti obecného úradu a tiež kontrolórku p. Ing. M. Hudačkovú a ekonómku p. Kaľavskú a hostí podľa prezenčnej listiny. Ospravedlnili sa Mgr. Peter Kolesár, Jozef Orenič Ing., a Ivan Zamba. Zasadnutie OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Goreová
Overovatelia zápisnice: Mgr. Emília Širotníková
Valéria Orosová

K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania

Starosta prečítal program rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne dal hlasovať o uznesení týkajúcom sa programu rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky.

Uznesenie č. 12a/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje program rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta žiadal bod č.12 Schválenie podnikateľského zámeru na poskytovanie služieb občanom - AUTOSERVIS KALINIČ, spol. s r. o., Michal'any a bod č.9 Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce Michal'any umiestniť za bod č. 5

Následovne boli vyzvaní poslanci k hlasovaniu k tomuto uzneseniu.

Uznesenie č. 12b/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje presunutie bodov č.12 Schválenie podnikateľského zámeru na poskytovanie služieb občanom - AUTOSERVIS KALINIČ, spol. s r. o., Michal'any a bodč.9 Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce Michal'any za bod č.5 Informácia o možnosti výmeny verejného osvetlenia v obci prostredníctvom VSD

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

Program bol zmenený nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o možnosti výmeny verejného osvetlenia v obci prostredníctvom VSD
6. Schválenie podnikateľského zámeru na poskytovanie služieb občanom – AUTOSERVIS KALINIČ, spol. s r. o., Michal'any
7. Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce Michal'any
8. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Michal'any za rok 2021
9. Schválenie Záverečného účtu obce Michal'any za rok 2021
10. Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.1
11. Návrh a schválenie VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michal'any
12. Schválenie prenájmu nebytového priestoru – garáž a ostatné priestory na ZS v Michal'anoch
13. Utvorenie volebného obvodu pre voľby do Orgánov samosprávy obcí v roku 2022 podľa zákona č. 180/2014 Z.z. §166
14. Určenie počtu poslancov OZ na celé volebné obdobie 2022-2026 podľa zákona č. 369/1990 Z.z. pre voľby do Orgánov samosprávy obcí v roku 2022
15. Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Michal'any pre celé funkčné obdobie po voľbách do Orgánov samosprávy obcí konaných 29.10.2022
16. Informácie starostu obce
17. Podnety poslancov obce
18. Rôzne
19. Záver

K bodu č. 4 – Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia zo zasadnutia OZ zo dňa 28. 4. 2022.

Uznesenie č.8/2022

Uznesenie č.9/2022

Uznesenie č.10/2022

Uznesenie č.11/2022

Členovia OZ nemali k uvedeným uzneseniam žiadne výhrady.

K bodu č. 5 – Informácia o možnosti výmeny verejného osvetlenia v obci prostredníctvom VSD

Starosta obce privítal zástupcu VSD p. Madra, ktorý informoval členov OZ o možnosti využitia produktu Svetlo pre obce ponúkaného spoločnosťou VSD. Propagačné materiály boli členom OZ zaslané vopred k naštudovaniu.

Pán Madr predstavil spoločnosť a uviedol, že projekt zahŕňa:

- modernizáciu a rekonštrukciu verejného osvetlenia
- elektrinu
- servis po dobu 10 rokov

Postupne vysvetlil jednotlivé fázy projektu. Desať rokov sa cena elektriny meniť nebude a pri akýchkoľvek poruchách, nahlásení výpadku verejného osvetlenia prídu technici a poruchu odstránia a neovplyvňuje to mesačnú platbu. Aktuálne má obec 5 odberných miest, a ročnú spotrebu 27 000 kWh na verejnom osvetlení v terajších cenách. Len náklady vychádzajú na 12 107,- Eur čo je mesačne cca 1000,- Eur s DPH. Cenová ponuka po rekonštrukcii vychádza približne o 15,- Eur mesačne menej, ale je to už spolu so servisom. Referenčnými obcami sú Kazimír, Stanča, Cejkov, Černochovej. Svetlo by sa počas celej noci.

Poslanec *Tibor Gore* sa pýtal, že do akej doby je realizácia. Pán Madr odpovedal, že realizácia je do 3 mesiacov a príprava projektovej dokumentácie trvá 1 týždeň. Náklady na projekt znáša obec (2000,-Eur až 2500,- Eur). Projektanta si buď vyberie sama obec alebo od VSD bude poskytnutý. Je možné žiadať náklad za projekt a VSD ho môže vrátiť formou sponzorského príspevku.

Poslankyňa *Emília Širotníková* sa pýtala, či verejné osvetlenie sa dáva na tie stĺpy ktoré sú? Pán Madr odpovedal, že na naše stĺpy VSD.

Poslankyňa *Ludmila Dudašková* sa pýtala, čo po 10 rokov po uplynutí zmluvy? Pán Madr uviedol, že počas trvania zmluvy je vlastníkom VSD a po 10 rokoch prechádza vlastníctvo do majetku obce ak sa obec nerozhodne inak. Ak sa rozhodne pokračovať v službe, tak sa ponízuje mesačná platba o splatené dielo a už ostáva len elektrina a servis, takže cena je potom výrazne nižšia o nejakých cca 65%.

Poslanec *Tibor Gore* sa pýtal, že v rámci rozpočtu keď sme vyčlenili na toto nejakú čiastku, tak tá padá a oni nám to urobia tak, že to bude v splátkach počas 10 rokov a tá čiastka nám v kapitálových výdavkoch v rozpočte zostáva? Starosta uviedol, že áno a tiež uviedol, že je

možné v rámci projektu ešte svietidla v obci doplniť – napríklad osvetlenie pri cintoríne, reflektory na kostoly a kam ešte bude treba.

Pán Madr uviedol, že aj počas zmluvného vzťahu je možné dopĺňať ešte svietidlá v obci formou dodatku.

Kontrolórka obce sa pýtala, ohľadom spotreby energie, že ak by sme ju nejako vysoko prekročili, čo vtedy. Pán Madr rátať všetky svetelné body, spotrebu vianočnej výzdoby a je rešpektovaný 10% výkyv.

Poslanec *Tibor Gore* požiadal starostu, aby pri zadávaní projektu obec, keď obec zadáva podmienky, boli rozoslané požiadavky zadávateľa poslancom, lebo každý pozná svoju ulicu – oblasť, aby sa na niečo nezabudlo.

Poslanec *Ján Kremenák* uviedol, že je potrebné mať viacero ponúk od viacerých firiem, pri takomto projekte.

Poslanci boli vyzvaní k hlasovaniu k tomuto uzneseniu v nasledovnom znení.

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje výmenu verejného osvetlenia v obci

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová
Proti	0
Zdržal sa	Bc. Ján Kremenák
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 – Schválenie podnikateľského zámeru na poskytovanie služieb občanom – AUTOSERVIS KALINIČ, spol. s r. o., Michal'any

Starosta obce privítal p. Kaliniča a p. Kaliničovú. Ich žiadosť o schválenie zámeru bol poslancom vopred rozoslaný starostom. Pán Kalinič uviedol víziu ako by bolo možné realizovať opätovné rozšírenie služieb pre občanov obce Michal'any – vybudovanie autoumývarky s tzv. bezobslužnou čerpacou stanicou, miesta na nabíjanie elektromobilov.

Poslanec *Tibor Gore* vyjadril názor, že bol by hriech, keby sme takúto možnosť zahodili. „Rozmýšľam nadčasovo, lebo sme zastupiteľstvo 4 rokov a po nás príde mládež, ktorá nás môže zato odsúdiť ak to neschválime. Práca p. Kaliniča je vysoko hodnotená, nakoľko je vidieť, čo spravil s bývalými potravinami a jeho prácu si treba vážiť a udržať. Preto viem, že to bude urobené kvalitne a nebude odfláknuté. Nemám obavu, žeby to malo prekážať škole alebo škôlke a viem, že odhlučnenie bude zabezpečené modernými technológiami. Michal'any boli stredisková obec a kde inde by to malo byť ak nie v Michal'anoch. Takto sa udržiava obec v tom „TOPE“ – zamestnanosť plus pre obec to bude veľký prínos. S potrebou zmeny projektu týkajúceho sa detského ihriska ja problém nevidím, všetko sa dá urobiť a je na to čas. Aj keby

mal projekt na ihrisko padnúť, tak za peniaze čo ušetríme na elektrinu si to ihrisko urobme a nebude nás stáť 45 000,- Eur.“

Poslankyňa *Emília Širotníková* sa vyjadrila, že spočiatku bola projektom veľmi potešená, ale odrádza ju to, že je to pri škole. „Deti, ktoré vystúpia pri jednote musia prísť do školy aj zo školy na zastávku a bojím sa, že niektorí vodiči sú nezodpovední a môže sa tam niečo stať. Projekt je perfektne premakaný, len by som ho dala niekde inde. Pán Kalinič uviedol, že ak dáte spomaľovací retardér z technického hľadiska to nebude možné, aby auto rýchlo vybehlo na cestu a jeho subjektívnym názorom je to, že je možné tú cestu zjednosmerniť. Tiež sa poslankyňa pýtala na to, čo v prípade ak nejaký žiak si tam pôjde tajne zafajčiť, nastane požiar a čo ak benzínka vybuchne, či vybuchne aj celá škola. Pán Kalinič uviedol, že všetko je pod kamerovým systémom a nie je to možné, lebo v kontajneri je umiestnená čerpacia stanica, je tam vyznačená ochranná zóna, kde sa fajčiť nesmie. Pani Kaliničová uviedla, že kontajner má dvojitý plášť, dvojitú ochranu, je plne automatizovaný, automatické spínače v prípade akéhokoľvek poklesu niečoho vypínajú celý systém.

Poslankyňa *Valéria Orosová* sa vyjadrila „Nie som zásadne proti, ale nepáči sa mi, že to bude na pozemku pri škole. My tam pracujeme a vieme, čo je tam každé ráno. Pri dištancii stoja autá, cesta sa zúžila, lebo sa tam urobil širší chodník, pri obchodoch je kopa áut. Neviem si predstaviť deti, keď budú pootvárané okná, budú tam chodiť cisterny s naftou, benzínom. Je to smrad, to musí každý uznať. Aj napriek tvrdeniam, že to bude bezhlukové každá umývačka má určitý hluk a ono sa to šíri a v lete to bude ešte viac. Bola tam plánovaná kultúrna zóna a ja si to tam jednoducho neviem predstaviť. Navrhovala som tiež iné miesto niekde na začiatok dediny.“ Pán Kalinič uviedol, že vychádzal zo štatistik prevádzkovateľa zariadenia, ktorý vychádza z toho, že najväčší nával je od 16.00 do 21.00 počas týždňa. „Hlučnosť takejto umývarky podľa normy je 65 decibelov a vozidlo osobné má 62 – 74 decibelov, to znamená že hlučnosť neprehlušuje hučanie motorového vozidla. Hluková vec sa dá riešiť ešte rôznymi spôsobmi. Dá sa predikovať kadiaľ zvuk ide, či je to prestrešené a vytvára sa akoby odrazový tunel a tlačí zvuk akoby jedným smerom. Čo sa týka pozemkov, pristupovali sme k tomu zodpovedne 8 – 9 mesiacov, kým sme porovnali územný plán obce, preverovali sme to na pozemkovom fonde. Toto bola jediná parcela, ktorá vyhovuje zo všetkých pohľadov realizácie, lebo všade inde je nejaký zádrhel, kde treba dlhodobo čakať s neistým výsledkom a my ako investori chránime svoje investície.“

Poslankyňa *Valéria Orosová* uviedla, že apeluje na poslancov, aby tak ako sa predtým dohodli sa v takejto lukratívnej časti pozemky nepredávali, lebo je to stred obce, treba to zvážiť a pri počte 6 prítomných poslancov je to málo na to, aby bolo možné rozhodnúť aj za všetkých občanov obce. Uviedla, že drží palce, aby tento nápad vyšiel, ale nie na tom mieste.

Poslankyňa *Ludmila Dudašková* uviedla: „Ak porobíte všetky veci tak ako ste uviedli a máte zámer a chcete to urobiť, hoci aj na takom mieste a keď budeme tam mať aj ihrisko, lebo na stretnutí ste uviedli, že aj tie plochy viete dať do poriadku – bude to pre obec prínos. Keď iné miesto nenájdete ja ruku za tento nápad dvihnem, ale tiež si myslím, že by sme to mali zvážiť, ale keď nie je priestor a nedá sa potrebuje to už teraz, či umývarku, či elektronabíjačku. Aj v Lastovciach majú dve elektronabíjačky. Aj u nás sa to bude stále tlačiť dopredu, nemáme o čom rozmýšľať a čím dlhšie budeme rozmýšľať, tak aj tento projekt nám odíde a potom príde niekto a nám to bude vyčítať. Ak sa to dá odhlučniť som za.“

Pani Kaliničová uviedla: „Technológia je uložená v kontajnerovej miestnosti, ktorá je izolovaná.

Poslanec *Jozef Orenič* sa vyjadril, že treba to tam urobiť.

Poslankyňa *Emília Širotníková* sa pýtala na odpad, ako je riešený, kam steká voda. Pán Kalinič uviedol, že je tam zachytávač ropných látok plus je tam filter a ide to vyčistené do kanalizácie. Poslankyňa sa pýtala, či sa nebude upchávať kanalizácia keď prší. Pán Kalinič uviedol, že spotreba vody je nízka, keďže sa pracuje pod vysokým tlakom, takže nevidí dôvod.

Poslanec *Ján Kremenák* uviedol: „Na prvom stretnutí som bol veľmi milo prekvapený. Každá vec, ktorá tam vznikne je lepšia ako to čo sme tam dokázali doposiaľ my, či už len „kosenie“. Roky rokúce je tam umiestnený betón. Myslím si, že taký projekt s dostatočným oplatením, umiestnením zelene je furt lepšie ako to čo tam máme my. Pre obec je dôležité, že za celý priestor preberá zodpovednosť nový majiteľ a starostlivosť obci odpadne, čo je výhoda pre nás, lebo nie sme schopní si svoje priestory čistiť, udržiavať. Som v podstate za. Problém s benzínkou nie je problém, lebo je elegantne vsadená za GVP a vôbec to nebude špaťiť okolie. V projekte je to veľmi pekne rozmiestnené a vkusne osadené. Si myslím, že tento projekt bude pýchou pre obec.“

Starosta sa vyjadril: „Ja som bol na dvoch stretnutiach s Kaliničovcami. Prvý dojem super. Som plne za, aby bola v Michal'anoch autoumývarka, benzínka, ale nesúhlasím, aby bola na tom mieste.“ Upozornil, že už predtým sa bavili o tom, že sa obecné pozemky nemajú predávať a momentálne tu chýbajú traja poslanci, ktorí by sa tu mali vyjadriť. Tiež uviedol, že sa čaká na ihrisko veľa rokov a teraz keď to tam môže byť tak tam urobíme benzínku. Tiež uviedol, že aj napriek sľubom o neparkovaní áut v križovatke pri kostole sa nič nezmenilo a autá tam parkujú aj naďalej.

Pani Kaliničová uviedla: „Čo sa týka ihriska, navrhli sme pomoc s detským ihriskom. Vieme, že škôlka potrebuje akútne to ihrisko a ponúkli sme možnosť, že ten pozemok je tak veľký, lebo má 3500m², že sa dá rozdeliť, aby ihrisko bolo chránené. Ponúkli sme pomoc so stavebnými úpravami, čo znamená, že vy si viete ušetriť finančné prostriedky a ďalšie finančné prostriedky získate predajom. Takto je možnosť získať dva plnohodnotné projekty. Bude to bezpečné. Bude to ohradené a vkusne spravené. Máte momentálne v očiach voľné priestranstvo. Naša časť sa dá upraviť od cesty, aby bola vzhľadná a vaše ihrisko pri MŠ nebude nijako dotknuté, lebo bude mať bezpečný vchod, bude oplatené, bude pre deti vhodné. Tento náš projekt je orientovaný na vekovú skupinu 18+ ale ihrisko je pre vekovú skupinu 0-9 rokov. Všetky iné možnosti umiestnenia nášho projektu sme si prešli a nie je to možné. Tento pozemok podľa územného plánu to dovoľuje. Hľadali sme aj iný pozemok napr. bývalé kúpalisko, to je v správe Slovenského pozemkového fondu, patrilo to pivovaru, čiže je to nemožné – nereálne, sú tam akcionári.“

Poslanci OZ zvažovali presunutie tohto bodu programu na nasledujúce stretnutie OZ a hlasovali o tom.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch presúva bod č.6 – Schválenie podnikateľského zámeru na poskytovanie služieb občanom – AUTOSERVIS KALINIČ, spol. s r. o., Michal'any rokovania na nasledujúcu schôdzu OZ

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	0
Proti	0
Zdržal sa	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie nebolo prijaté.

Bod rokovania sa nepresunul, rokovanie pokračovalo ďalej.

Uznesenie č. 15/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch súhlasí s podnikateľským zámerom spoločnosti AUTOSERVIS KALINIČ spol. s r.o., Cintorínska 248, Michal'any, a to vybudovaním samoobslužnej autoumývarky, nadzemnej samoobslužnej čerpacej stanice a nabíjacej stanice pre elektromobily

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák, Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 16/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje predaj pozemku parcela č. KN C 697/2, 686 a časť parcely 687/1 vo výmere cca 2000 m² v k. ú. Michal'any na ul. Školskej priamym predajom za cenu podľa Znaleckého posudku

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	Valéria Orosová, Mgr. Emília Širotníková
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 – Žiadosť o zmenu v Územnom pláne obce Michal'any

Pán starosta privítal pani Urmacherovú a pána Štefana zástupcov firmy RENNTAX a.s., ktorí žiadali o zmenu a doplnok Územného plánu obce Michal'any na pozemkoch č. 507/1, 506, 505, 504/1, 504/2, 503, 501/1, 501/2, 501/3, 501/4, 501/5, 501/6, 501/7, 500, 499, 498, 497, 496, 507/2, 504/2, 508/17, 508/16, 508/15, 508/20, 530 v katastrálnom území Michalian, z dôvodu plánovanej výstavby skladovacích a výrobných priestorov bez negatívneho vplyvu na ŽP a zdravie obyvateľov, administratívnych a bytových priestorov. Zástupcovia žiadali otvoriť územný plán, lebo aktuálne sú tam záhrady a potrebujú tam vystavať skladovacie priestory a aktuálne to na to nie je určené.

Starosta uviedol, že pozemky nie sú vo vlastníctve obce, po konzultácii s p. Sabakovou – ona tie územné plány robí, mení sa len funkcia pozemku a otvorenie územného plánu je ochotná firma zaplatiť.

Uznesenie č. 17/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje v súlade s §30 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) obstaranie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Michal'any v nasledujúcom rozsahu:

- **pozemky nachádzajúce sa z východnej strany železnice (v smere od k.ú. Veľaty) z plôch hospodárskej zelene, IBV a dopravy na polyfunkčnú plochu priemyslu a skladového hospodárstva, občianskej vybavenosti – administratíva a ubytovanie**

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 – Stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Michal'any za rok 2021

Hlavná kontrolórka prečítala stanovisko k Záverečnému účtu obce Michal'any za rok 2021.

Poslanec *Tibor Gore* uviedol, že chcel by vidieť spracované náklady na traktor a DHZ a ich príjmy. Tiež spôsob vedenia evidenciu traktora a DHZ. Chcel vedieť, či PHM náklady na DHZ sa obci vracajú a pri traktore, kto dáva súhlas kam u koho má traktor vypomáhať.

Následne starosta prečítal návrh uznesenia a dal o ňom hlasovať.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu obce za rok 2021

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 9 – Schválenie Záverečného účtu obce Michal'any za rok 2021

Hlavná kontrolórka vysvetlila poslancom stav záverečného účtu. prečítala návrh na uznesenie týkajúce sa schválenia Záverečného účtu obce Michal'any.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje Záverečný účet obce Michal'any za rok 2021 a celoročné hospodárenie bez výhrad:

- 1. Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje prebytok rozpočtového hospodárenia vo výške +120.420,27 Eur*
- 2. Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch berie na vedomie schodok v sume -124.811,80 Eur zistený z prebytku po úprave o nevyčerpané finančné prostriedky zo ŠR a podľa osobitného predpisu v sume 245.232,07 Eur*
- 3. Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje použitie zostatku finančných operácií v sume + 271.605,65 Eur na vysporiadanie schodku rozpočtového hospodárenia a na tvorbu rezervného fondu v sume 146.793,85 Eur a o použití sa rozhodne v priebehu roka ďalšími uzneseniami*

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

Na podnet poslanca Tibora Goreho bola kontrolórka obce poverená vykonať kontrolu príjmov, výdavkov, evidencie DHZ a traktora. O tomto poverení hlasovali poslanci po prečítaní uznesenia.

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch poveruje kontrolórku obce vykonať kontrolu príjmov, výdavkov, evidencie DHZ a traktora

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 10 – Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenie č.1

Pani E. Kaľavská – ekonómka oboznámila prítomných členov OZ s Rozpočtovým opatrením 1/2022 zo dňa 28.6.2022, ktoré bolo uskutočnené v súlade s §14 od 2 písmeno a) až c) ods.3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje úpravu rozpočtu – rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 11 – Návrh a schválenie VZN č. 2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michal'any

Starosta uviedol, že VZN bolo zverejnené v súlade so zákonom na úradnej tabuli a na webovej stránke, kde musí visieť 15 dní. Žiadne pripomienky neboli doručené. Bude sa tam meniť finančné pásmo č.1 na pásmo č.3 z dôvodu inflácie.

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje VZN č.2/2022 o určení výšky finančných príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na výchovu a vzdelávanie a nákladov spojených so stravovaním v školách a školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Michal'any

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 12– Schválenie prenájmu nebytového priestoru – garáž a ostatné priestory na ZS v Michal’anoch

Starosta uviedol, že na poslednom zastupiteľstve bol schválený zámer na schválenie prenájmu tohto nebytového priestoru na mieste bývalého autoservisu. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli, cenové ponuky boli do 25.5.2022 do 12.00 s tým, že cenová ponuka mala byť priamym prenájomom na dobu určitú. Výška ponúknutej ceny za prenájom bola 12,45 za m² na rok. Došla jedna ponuka od pána Dolgoša, kde ponúkol 14 Eur za m² na rok. Pán Dolgoš videl ten priestor a súhlasí s prenájomom, je ochotný si priestor upraviť. Zmluva s podmienkami nájmu bude zaslaná členom OZ.

Členovia OZ sa dohodli na dobe prenájmu 5 rokov.

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal’anoch schvaľuje prenájom nebytového priestoru na Zdravotnom stredisku v Michal’anoch na dobu 5 rokov

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 13 - Utvorenie volebného obvodu pre voľby do Orgánov samosprávy obcí v roku 2022 podľa zákona č. 180/2014 Z.z. §166

Starosta oboznámil poslancov, že pre bod č. 13 a č. 14 podľa pozvánky OZ bude vytvorené iba jedno uznesenie, ale hlasovať sa bude za tieto uznesenia osobitne. Uznesenie bude obsahovať určenie počtu poslancov a určenie volebného obvodu.

Starosta ďalej uviedol, že obec Michal’any bude mať jeden volebný obvod - podľa zákona 180/2014 Z.z. § 166 odst.2). Ak sa v obci má zvoliť 12 a menej poslancov OZ, môže sa utvoriť jeden volebný obvod. Poslanci zaň hlasovali nasledovne:

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch podľa § 166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje jeden volebný obvod pre celú obec

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 14 - Určenie počtu poslancov OZ na celé volebné obdobie 2022-2026 podľa zákona č. 369/1990 Z.z. pre voľby do Orgánov samosprávy obcí v roku 2022

Starosta uviedol, že obec Michal'any môže mať podľa počtu obyvateľov obce 7- 9 poslancov. Doposiaľ v obci bolo stále 9 poslancov. Poslanci sa zhodli na počte 9.

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch podľa §166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje, že Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch bude mať celkom 9 poslancov vo volebnom období 2022-2026

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch podľa §166 zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov určuje, že Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch bude mať celkom 9 poslancov, ktorí budú volení v jednom volebnom obvode utvorenom pre celú obec.

K bodu č. 15 - Schválenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Michal'any pre celé funkčné obdobie po voľbách do Orgánov samosprávy obcí konaných 29.10.2022

Starosta uviedol, že stále bol úväzok 1. Poslanci hlasovali v uznesení za úväzok 1.

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch podľa §11 odst. 4. písmeno i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje rozsah funkcie starostu obce Michal'any na 1,0 pre celé funkčné obdobie po voľbách do Orgánov samosprávy obcí konaných 29.10.2022

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 16 – Informácie starostu obce

- chodník Dolná – Hlavná ulica cez MIRRI – práce prebiehajú – kontrolné dni sú v pondelok, stavebný dozor je p. Olahová z Trebišova. Najbližšie bude kontrolný deň aj vo štvrtok. Stavebný dozor pri vode robí pán Beca. Bude sa robiť už prepich na Športovej ulici pre dvojdomok. K obom stavbám vydá rozhodnutie Okresný úrad Odbor dopravy a cestných komunikácií v Trebišove.
- z Enviroföndu obec Michal'any dostala 972,31 Eur za separovaný zber, keďže sme vyseparovali viac ako 40 % odpadu
- hasičský voz bol dnes na STK
- je potrebné polievanie stromov hasičským vozom
- pracovníci obecného úradu striekali burinu na chodníkoch
- po horúčavách ja plánované kosenie
- polícia rieši zasypanie studne stavebným odpadom na „Falučke“ (3 metrový priemer studne). Studňa je riadne zakreslená.
- búracie práce na stavbách pokračujú po oprave našej honky
- bude sa na nasledujúcom stretnutí vyberať nájomca do našej bytovky do jednoizbového a do trojizbového bytu (beží výpovedná lehota)
- na Envirofond sa podáva žiadosť na 400.000,- Eur na nový obecný úrad

- dňa 16.7. 2022 FK realizuje turnaj U15, kde bude pozvaných 8 družstiev
- Deň obce (770. výročie), ktorý bude 27.8.2022 je v štádiu príprav, bude vystupovať Roňava, nejaké folklórne súbory, mal by prísť pán Čekovský (2/3 jeho vystúpenia sú vykryté sponzorsky), bude Ekumenická služba, súťaž vo varení guľašu, futbalový zápas
- ...
- žiadne nové informácie ohľadom multifunkčného ihriska momentálne nie sú

Starosta ďalej uviedol, že bude potrebné podpísať ešte Záložnú zmluvu so ŠFRB. Zároveň dal hlasovať za toto uznesenie.

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch

schvaľuje

zriadiť záložné právo k nehnuteľnostiam evidovaným na LV č. 1258 - stavbu Bytový dom – 18 b.j. nájomné byty so s.č. 486 v k.ú. Michal'any na parcele registra C KN č. 648/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 349 m², na parcelu registra C KN č. 648/2 záhrada o výmere 1602 m², na parcelu registra C KN č. 648/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 755 m², na parcelu registra C KN č. 650/2 záhrada o výmere 85 m² v celosti na základe „ Záložnej zmluvy.“

A odporúča

starostovi obce podpísať Záložnú zmluvu s veriteľom – ŠFRB.

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová, Bc. Ján Kremenák
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár

Uznesenie bolo prijaté

K bodu č. 17- Podnety poslancov obce

Poslanec *Jozef Orenič* sa pýtal, či sa bude robiť strecha na starom obecnom úrade. Starosta odpovedal, že bude.

Poslankyňa *Valéria Orosová* prosila o doplnenie 4 dopravných zrkadiel v obci, aby sa zvýšila bezpečnosť cestnej premávky.

Poslankyňa *Emília Širotníková* sa pýtala, či už bol zakúpený nový mikrofón. Starosta odpovedal, že ešte nie.

Poslankyňa *Eudmila Dudašková* sa pýtala, ako je možné, že na obecnom pozemku p. Gergel'ová na žel. stanici robí úpravy. Starosta odpovedal, že koná „na čierno“. Poslankyňa navrhla rozšíriť cestu ak by bolo možné smerom ku „kúpalisku“, aby sa zvýšila bezpečnosť pre chodcov. Tiež upozornila na park na železničnej stanici, kde z 8 svietidiel svietia len 2. Upozornila na neupravený dvor, obecného domu na Hlavnej ulici, kde prenajímateľ je povinný sa o tento pozemok starať. Je potrebné vyprat' bordel na Dolnej ulici a na poľnej ceste vedúcej za záhradami k bývalej „doprave“. Uviedla, že je potrebné na rohu bytovky na Sídľiskovej ulici a Novej upraviť okolie.

Poslanec *Tibor Gore* upozornil, že na podané podnety zo strany poslancov je slabá reakcia na strane starostu. Uviedol, že pri búraných domoch nie je miesto ohraničené a môže tam dôjsť k úrazu. Upozornil, že drevo zo zbúraných domov boli rozkradnuté a predané bývalým nájomcom tohto domu. Podotkol, že starostlivosť o obecný majetok je slabá. Tiež uviedol, že momentálne rekonštruovaný chodník je rozkopaný už mesiac a dlho sa tam nič nerobilo.

Poslanec *Ján Kremenák* upozornil, na podnety občanov, týkajúcich sa DHZ, že zneužívajú používanie húkačiek v obci. Upozornil na to, že je problém so sprístupňovaním priestorov futbalového ihriska. Upozornil na neporiadok na obecnom pozemku, kde sú uložené gumy z automobilov a táto záležitosť je už pol roka stará. Starosta uviedol, že p. Renčík to dá vyviešť. Dotazoval sa na tenisový kurt, či sa s ním niečo robí. Starosta uviedol, že zatiaľ nie. Pýtal sa či sa kontrolujú praskliny na dome smútku. Starosta uviedol, že sa to kontroluje a zatiaľ je to bezo zmien.

K bodu č. 18- Rôzne

Z verejnosti sa jeden z hostí dotazoval, či by bolo možné v obci namontovať bankomat.

K bodu č. 19 - Záver

Starosta obce Mgr. Z. Tarbaj poďakoval za účasť na dnešnom obecnom zastupiteľstve. Zasadnutie sa ukončilo o 20.20 hod..

Zapisovateľka:

Ing. Lucia Goreová, dňa 30.6.2022

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Emília Širotníková, dňa 6.7.2022

Valéria Orosová, dňa 6.7.2022