



Obec Michalany

Hlavná 108, 076 14 Michalany

**Všeobecne záväzné nariadenie Obce Michalany
č. 2/2024 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu
obce Michalany, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2
Územného plánu obce Michalany a ktorým sa mení a dopĺňa
VZN č. 2/2009 zo dňa 06.06.2009, ktorým sa vymedzujú záväzné časti
Územného plánu obce Michalany a mení a dopĺňa
VZN č. 6/2023 zo dňa 19.04.2023, ktorým sa vymedzujú záväzné časti
Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Michalany**

Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia / VZN/

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 05.06.2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 05.06.2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 05.06.2024
Dátum ukončenia pripomienkového konania: 17.06.2024
Pripomienky zasielať :
Písomne na adresu: Obec Michalany, Hlavná 108, 07614 Michalany
Elektronicky na adresu: obecmichalany@michalany.eu
Doručené pripomienky /počet/: 0
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN bolo dňa: -----
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:-----

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní Obecného zastupiteľstva v Michalanoch dňa : 26.6.2024 pod č. 12/2024 a 13/2024
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Michalany dňa: 27.06.2024
VZN zvesené z úradnej tabule Obce Michalany dňa: 11.07.2024
VZN nadobúda účinnosť dňom :12.07.2024

Mgr. Zoltán Tarbaj
Starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2024

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Michal'any, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Michal'any a ktorým sa:

- mení a dopĺňa VZN č. 2/2009 zo dňa 06.06.2009, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Michal'any a
- mení a dopĺňa VZN č. 6/2023 zo dňa 19.04.2023, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Michal'any

Obec Michal'any na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Michal'any toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Michal'any:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Michal'any.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. 2/2024.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. 2/2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Mgr. Zoltán Tarbaj
s t a r o s t a

ZMENY A DOPLNKY č.2 ÚPN – O Michal'any - ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V kapitole C. regulatív 1) sa pôvodný text v šiestom odseku dopĺňa nasledovne:

- Zmiešané územie, plochy výrobného územia a vybavenosti. Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy nezávadnej priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, plochy pre zberný dvor (pre dočasné uloženie týchto komodít: papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy /mimo tých, ktoré zbiera železný šrot/, elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil) a občianskej vybavenosti, ktoré nie je možné umiestniť v obytnom území včítane administratívnych prevádzkových budov. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora, resp. prevádzkovateľa v zmysle STN a TN.

V kapitole C. regulatív 1) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa na konci o novú tabuľku, ktorá znie:

Označenie v grafickej časti	Regulatívy funkčného využitia územia	Regulatívy priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia Zmiešané územia, plochy vybavenosť a výroba		
10	<ul style="list-style-type: none"> • Prípustné funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> - plochy nezávadnej priemyselnej výroby, výrobné služby a skladové hospodárstvo, plochy pre zberný dvor (pre dočasné uloženie týchto komodít: papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy /mimo tých, ktoré zbiera železný šrot/, elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil), - dopravné a technické vybavenia, ktoré musia zabezpečiť požiadavky na prepravu tovaru, surovín a energie, - plochy izolačnej zelene. • Obmedzujúce funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> - plochy občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, - maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia • Zakazujúce funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> - ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou. 	<ul style="list-style-type: none"> - Max. výška zástavby je max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia, - koeficient zelene: min 0,20% (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami), - odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora, resp. prevádzkovateľa v zmysle STN a TN, - prevádzky nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).

V kapitole C. regulatív 5) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch zmiešaného územia, sa pôvodný text v treťom odstavci dopĺňa o novú odrážku, ktorá znie:

- V severnej časti zastavaného územia obce v lokalite 1/Z2.

V kapitole C. regulatív 13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa pôvodný text v časti „V oblasti odpadového hospodárstva v obci Michal’any je potrebné:“ mení a dopĺňa nasledovne:

V oblasti odpadového hospodárstva v obci Michal’any je potrebné:

- Spracovať nový „Program odpadového hospodárstva obce v súlade s platnou legislatívou.
- Zvýšiť materiálové a energetické zhodnocovanie KO.
- Biologický rozložiteľný odpad prednostne zhodnocovať u ich držiteľov.
- Realizovať novú kompostáreň a zberný dvor separovaného KO.
Realizovať plochu pre zberný dvor (pre dočasné uloženie týchto komodít: papier a lepenka, plasty, kompozitné obaly, sklo, kovové obaly a drobné kovy /mimo tých, ktoré zbiera železný šrot/, elektroodpadu, batérie, akumulátory, nebezpečný odpad, obaly z nebezpečných látok a textil) v severnej časti zastavaného územia obce -lokality 1/Z1 .
- Odstrániť a rekultivovať divoké skládky odpadu, staré environmentálne na katastrálnom území obce.
- Zmesový KO a drobný stavebný odpad naďalej zneškodňovať na skládke odpadov, ktorý nie je nebezpečný Brehov I., výhľadovo na pripravovanej skládke odpadu, ktorý nie je nebezpečný na lokalite Sírnik.

V kapitole C. regulatív 14) Zásady a regulatívy vytvorenia a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene" sa pôvodný text dopĺňa treťou odrážkou, ktorá znie:

- vysadiť rad stromov izolačnej zelene z južnej strany navrhovanej lokality 1/Z2