Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trebišov
	OU-TV-OSZP-2025/008372-036	Ing. Igor Pač/ +421/961 715 767	09. 05. 2025

Vec
Územný plán obce Lastovce
- Rozsah hodnotenia

ROZSAH HODNOTENIA

strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“ určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ Obec Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Lastovce, IČO 00331678, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“), oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len „oznámenie“) „Územný plán obce Lastovce“.
Účelom navrhovaného strategického dokumentu je zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho v centrálnom informačnom systéme.
Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie listom číslo OU-TV-OSZP-2025/008372-030 zo dňa 29.04.2025 pozval obstarávateľa, dotknuté orgány, dotknuté obce a štátny orgán ochrany prírody a krajiny v súlade s §8 zákona o posudzovaní na prerokovanie rozsahu hodnotenia uvedeného strategického dokumentu na deň 07.05.2025. Prílohou listu bol aj návrh rozsahu hodnotenia. Na prerokovaní sa zúčastnil zástupca obstarávateľa – starosta obce Lastovce. Rokovanie otvoril Ing. Igor Pač, pracovník Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o ŽP, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie. Privítal prítomných, oboznámil ich, že rokovanie sa koná za účelom prerokovania rozsahu hodnotenia strategického dokumentu Územný plán obce Lastovce. Zhrnul doterajší priebeh procesu posudzovania a oboznámil prítomných s doručenými stanoviskami. Zároveň sa dohodol s obstarávateľom, že mu budú stanoviská dotknutých subjektov, ktoré boli doručené k oznámeniu o strategickom dokumente zaslané na e-mail. K rozsahu hodnotenia neboli zo strany prítomných vznesené žiadne pripomienky. K prerokovaniu rozsahu hodnotenia bolo doručené stanovisko od Obvodného banského úradu v Košiciach pod č. OBUKE_598-1483/2025 zo dňa 05.05.2025, kde opätovne upozornili na určené dobývacie priestory a chránené ložiskové územia v katastrálnom území Lastovce a na povinnosti, ktoré z toho vyplývajú a v závere konštatujú že

predmetný rozsah hodnotenia strategického dokumentu v plnom rozsahu rieši existenciu dobývacích priestorov a chránených ložiskových území v katastrálnom území Lastovce v textovej časti pod bodom č. 2.2.17.

Po preštudovaní predloženého oznámenia a s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská, Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie po prerokovaní s obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom, dotknutými orgánmi, dotknutými obcami a štátnym orgánom ochrany prírody a krajiny určuje podľa §8 zákona o posudzovaní nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. Varianty pre ďalšie hodnotenie:
Okrem nulového variantu vypracovať minimálne jeden variant riešenia. Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovaného strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“ sa určuje okrem nulového variantu minimálne jeden variant riešenia.

2. Rozsah hodnotenia

2.1. Všeobecné podmienky
2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie uvedeného dokumentu. Vzhľadom na povahu a rozsah strategického dokumentu a jeho územnú pôsobnosť je potrebné, aby správa o hodnotení obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona o posudzovaní, primerane charakteru a dosahu strategického dokumentu.
2.1.2. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.
2.1.3. Obstarávateľ doručí Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie 2x kompletnú správu o hodnotení v písomnom vyhotovení, 1x všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5 časti C, bode VIII zákona o posudzovaní v písomnom vyhotovení, 1 x návrh územného plánu v písomnom vyhotovení a 1x kompletnú správu o hodnotení, 1x všeobecné záverečné zhrnutie uvedené v prílohe č. 5 časti C, bode VIII zákona o posudzovaní a 1x návrh strategického dokumentu (návrh územného plánu) na elektronickom nosiči dát. Na elektronickom nosiči dát musia byť dokumenty bez podpisov. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie si vyhradzuje právo spresnenia konečného počtu dokumentácií.

2.2. Špecifické požiadavky
Zo stanovísk doručených k oznámeniu a z obsahu oznámenia vyplynula potreba v správe o hodnotení podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovaným strategickým dokumentom:
2.2.1. Vymedziť dotknuté územia na základe dôsledného určenia predpokladaných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu.
2.2.2. Vyhodnotiť vplyvy na chránené územia národnej i európskej sústavy chránených území a navrhnúť opatrenia na zmiernenie identifikovaných negatívnych vplyvov.
2.2.3. Identifikovať dotknuté biotopy európskeho a národného významu a ich ovplyvnenie.
2.2.4. V návrhu územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov európskeho a národného významu a biotopov chránených druhov rastlín a živočíchov. Akúkoľvek aktivitu, ktorá by bola naplánovaná do vyhlásených chránených území a ich ochranných pásiem, alebo do biotopov národného alebo európskeho významu vopred prerokovať so ŠOP SR – Správou CHKO Latorica.
2.2.5. Do návrhu opatrení doplniť opatrenia na zvýšenie ekologickej stability:
- Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov.
- Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
- Zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestné komunikácie), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor).
- Zachovať/zvýšiť výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavanom území.

- Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
2.2.6. Pri všetkých návrhoch využitia poľnohospodárskej pôdy na iný než poľnohospodársky účel sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy, riadiť sa zásadami ochrany v zmysle §12 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2.2.7. Popísať súlad navrhovaného strategického dokumentu s Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja a jeho zmien a doplnkov a rešpektovať túto nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu.
2.2.8. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 1 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého je fyzická osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. zákona.
2.2.9. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení.
2.2.10. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého pri návrhu a výstavbe iných zdrojov alebo ich modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z iných zdrojov v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené § 62 písm. m) cit. zákona pri ich existujúcom a predpokladanom prevádzkovom režime.
2.2.11. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov.
2.2.12. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 6 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého budovu na bývanie alebo budovu, ktorá vyžaduje podľa § 62 písm. m) cit. zákona tiché prostredie, rozširovanie obytnej zástavby, zmenu účelu využívania existujúcej budovy na takýto účel je možné navrhnúť, umiestniť, povoliť, postaviť alebo významne obnoviť, ak stavebník zabezpečí ochranu vnútorného prostredia a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z § 62 písm. m) cit. zákona pri súčasnom splnení podmienok vyplývajúcich z § 20 cit. zákona a v súlade s požiadavkami ustanovenými pre kategóriu územia v čase kolaudácie stavby alebo ak sa kolaudácia nevyžaduje v čase ukončenia realizácie stavebných prác; stavebník nie je povinný zabezpečiť ochranu vonkajšieho prostredia v prípade významnej obnovy budovy; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí a primeranej časti priľahlého vonkajšieho prostredia budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky z iných zdrojov.
2.2.13. Zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 8 zák. č. 355/2007 Z. z., podľa ktorého dodržanie povinností vyplývajúcich z odsekov 2 a 3 cit. zákona pri návrhu, výstavbe alebo modernizácii stavieb dopravnej infraštruktúry a iných zdrojov a povinností z odsekov 4 a 6 cit. zákona pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budovy je stavebník povinný preukázať objektivizáciou a hodnotením hluku pri kolaudácii, a ak sa kolaudácia nevyžaduje, pri ukončení realizácie stavebných prác; objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibráciám môžu vykonávať len osoby odborne spôsobilé na činnosť podľa § 15 ods. 1 písm. a) cit. zákona.
2.2.14. Objekty (rodinné a bytové domy) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania.
2.2.15. Pri stanovení ochranného pásma pohrebiska je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení.

2.2.16. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy pod č. 9949/2025-5.1 20453/2025 zo dňa 11.04.2025.
2.2.17. Rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Obvodného banského úradu v Košiciach pod č. OBUKE_598-1210/2025 zo dňa 10.04.2025.
2.2.18. Zohľadniť všetky ďalšie relevantné pripomienky a požiadavky uvedené v stanoviskách k oznámeniu o strategickom dokumente a pripomienky a požiadavky doručené k rozsahu hodnotenia.
2.2.19. Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.
2.2.20. Vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (podrobne zdôvodniť) všetkých stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.

3. Upozornenie

Podľa §8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s §8 ods. 6 zákona príslušný orgán zverejní rozsah hodnotenia v centrálnom informačnom systéme.

Podľa §8 ods. 8 zákona môžu verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky do 10 dní od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 a 7 zákona, na Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:
1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:
1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:
1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, , Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:
1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Ing. Stanislav Bogdányi
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-TV-OSZP-2025/008372-036

Obec Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Lastovce
Obec Kazimír, Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
Obec Brezina, Brezová 32, 076 12 Brezina
Obec Kuzmice , okres Trebišov, Hlavná 286, 076 12 Kuzmice
Obec Nižný Žipov, Hlavná 177, 076 17 Nižný Žipov
Obec Stanča, Hlavná 139, 076 16 Stanča
Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182, 076 16 Zemplínska Nová ves
Obec Veľaty, Staničná 12, 076 15 Veľaty
Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Okresný úrad Košice, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Trebišov, M. R. Štefánika 1161/184, 075 26 Trebišov 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava-Ružinov
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, 040 01 Košice 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov 1
Regionálna veterinárna a potravinová správa Trebišov, Bottova 2, 075 01 Trebišov 1
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov 1
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23 23, 041 57 Košice-Staré Mesto