

Číslo: 08836/2023/SŽDD/90298
Stupeň dôvernosti: VJ

V Košiciach, dňa 16.10.2023

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa ust. § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa ust. § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa ust. § 88a ods. 4 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

stavbu dráhy:

„Sociálna budova“

umiestnenej na pozemku vo vlastníctve spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava, parcela KN-C č. 508/26, súpisné č. 432 (LV č. 1138) v k. ú. **Michalany**,

vlastníkovi stavby: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava.**

Pre dokončenie stavby dráhy (ďalej len „stavba“) MD SR primerane podľa ustanovenia ust. § 66 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavba je stavebne ukončená.
2. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej: stavebná časť – Ing. Mária Janoková PROJEKTA, Nová 366/22, 076 12 Kuzmice; časť elektroinštalácia – BETAMONT s. r. o., J. Jesenského 1054/44, 960 02 Zvolen; časť odberné plynové zariadenie a ústredné vykurovanie – PLYNMONT PROJEKT Ing. Ivan Sokologorský, Jilemnického 3551/58, 071 01 Michalovce.
3. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a zároveň dbať na ochranu zdravia na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Stavba bola uskutočnená dodávateľsky, stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby vykonával: Ing. Bohumil Štefančík (č. osvedčenia: 07127*10*).

6. Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky uplatnených k stavbe uvedených najmä:
 - vo vyjadrení Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS) pod č. OU-TV-OSZP-2022/007527-002 zo dňa 22.06.2022,
 - vo vyjadrení SPP-distribúcia, a. s., pod č. TD/NS/0638/2022/Va zo dňa 10.08.2022.
7. Dokončenú stavbu možno užívať až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia podľa ust. § 76 ods. 1 stavebného zákona.

O d ô v o d n e n i e

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) vykonalo za účelom preskúmania a zistenia skutočného stavu veci na uskutočnenej stavbe dráhy „Montážne haly“ v k. ú. Michalany, vlastníka stavby dráhy, SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava, dňa 09.12.2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“). Pri tomto výkone ŠSD bolo preukázané a potvrdené, že stavba dráhy „**Sociálna budova**“ bola komplexne zrekonštruovaná bez vydaného oznámenia k ohláseniu, resp. stavebného povolenia a je užívaná (prevádzkovaná) bez vydaného kolaudačného rozhodnutia. Na základe výsledku ŠSD bol vlastník stavby dráhy dňa 13.12.2021 vyzvaný, aby v lehote do 30 dní zjednal nápravu a podal na MDV SR kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby dráhy.

Vlastník stavby dráhy, SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava, listom, ktorý bol doručený na MDV SR dňa 31.01.2022, doručil žiadosť o ohlásenie stavebných úprav pre predmetnú stavbu dráhy. MDV SR listom pod č. 15536/2022/SŽDD/14824 zo dňa 08.02.2022 vlastníkovi stavby dráhy oznámilo, že vzhľadom na rozsah vykonaných prác a na skutočnosť, že ohlasované stavebné práce boli už zrealizované, nespĺňajú zákonné podmienky pre ohlásenie stavebných úprav a podliehajú vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby dráhy v zmysle ust. § 88a stavebného zákona. V tejto súvislosti MDV SR vlastníka stavby dráhy upozornilo, že dodatočné ohlásenie stavebných úprav stavebnému úradu stavebný zákon nepripúšťa (ust. § 57 ods. 1 stavebného zákona).

Vlastník stavby dráhy, SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava, listom, ktorý bol doručený na MDV SR dňa 01.03.2022, požiadal o prehodnotenie nášho oznámenia pod č. 15536/2022/SŽDD/14824 zo dňa 08.02.2022 s poukázaním na ust. § 139b ods. 16 stavebného zákona, že stavebné práce uskutočnené na predmetnej stavbe dráhe sú bežnými udržiavacími prácami a z uvedených dôvodov nepodliehajú žiadnemu povoľovaciemu procesu, ani ohláseniu stavebnému úradu. MDV SR listom pod č. 15536/2022/SŽDD/27964 zo dňa 08.03.2022, oznámilo vlastníkovi stavby dráhy, že v prípade stavebných prác vykonaných na predmetnej stavbe dráhy nie je možné postupovať podľa ust. § 139b ods. 16 stavebného zákona, to znamená posúdiť ich iba ako bežné udržiavacie práce. MDV SR vlastníkovi stavby dráhy záverom oznámilo, že posúdenie či realizácia stavebných prác na existujúcej stavbe dráhy vyžaduje, resp. nevyžaduje konkrétne povolenie, je v kompetencii príslušného stavebného úradu a nie vlastníka stavby dráhy.

Vlastník stavby dráhy, listom, ktorý bol doručený na MDV SR dňa 29.04.2022, požiadal o vydanie dodatočného povolenia stavby dráhy a povolenia na jej užívanie. MDV SR na základe predloženej žiadosti vlastníka stavby dráhy, oznámilo (doručením verejnou vyhláškou) pod č. 25506/2022/SŽDD/50980 zo dňa 09.05.2022 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby dráhy a povolenia na jej užívanie a na deň 14.06.2022 nariadilo v uvedenej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vlastník stavby dráhy k žiadosti na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nepredložil všetky potrebné doklady pre vydanie

odatočného povolenia stavby dráhy a povolenia na jej užívanie. Z uvedených dôvodov, MDV SR konanie o dodatočnom povolení a povolenia na jej užívanie prerušilo rozhodnutím pod č. 25506/2022/SŽDD/66844 zo dňa 01.07.2022 a vyzvalo vlastníka stavby dráhy, aby v lehote do 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia doplnil predloženú žiadosť o chýbajúce náležitosti. MDV SR vlastníka stavby dráhy v rozhodnutí upozornilo, že ak v určenej lehote nepredloží chýbajúce náležitosti, resp. ak sa v konaní o dodatočnom povolení a povolenia na jej užívanie predmetnej stavby dráhy preukáže rozpor s verejným záujmom, podľa ust. § 88a ods. 2 stavebného zákona nariadi jej odstránenie.

Vlastník stavby dráhy, listom pod č. L176/2022/Mi zo dňa 05.09.2022, ktorý bol doručený na MDV SR dňa 06.09.2022, požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania o 60 dní. MDV SR vlastníkovi stavby dráhy vyhovel a listom pod č. 25506/2022/SŽDD/93250 zo dňa 16.09.2022 oznámilo predĺženie lehoty na doplnenie podania o 30 dní s upozornením, že táto lehota je končená. Vlastník stavby dráhy uvedené náležitosti, potrebné k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby dráhy a povolenia na jej užívanie čiastočne doplnil v dňoch 24.10.2022, 28.10.2022, 14.11.2022 a 02.12.2022.

V rámci konania pod č. 25506/2022/SŽDD MD SR zistilo viaceré skutočnosti a nesúlad medzi doloženou projektovou dokumentáciou a skutočným stavom predmetnej stavby dráhy z miestneho zisťovania, konaného dňa 14.06.2022. Zároveň vlastník stavby dráhy čiastočne predložil iba doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy.

Na základe hore uvedených skutočností, MD SR oznámilo z vlastného podnetu (s doručením verejnou vyhláškou) pod č. 08836/2023/SŽDD/08014 zo dňa 08.02.2023 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby dráhy a na deň 17.03.2023 nariadilo v uvedenej veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Vlastník stavby dráhy na ústnom pojednávaní spojenom s miestnymi zisťovaním nepredložil všetky potrebné doklady pre vydanie dodatočného povolenia stavby dráhy.

Z uvedených dôvodov MD SR konanie o dodatočnom povolení stavby dráhy prerušilo rozhodnutím pod č. 08836/2023/SŽDD/33156 zo dňa 30.03.2022 a vyzvalo vlastníka stavby dráhy, aby v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia doplnil predloženú žiadosť o chýbajúce náležitosti: projektová dokumentácia kamerového systému vypracovaná v zmysle Vyhlášky č. 205/2010 Z. z. o určených technických zariadeniach a určených činnostiach a činnostiach na určených technických zariadeniach, vrátane doloženia odborného stanoviska k posúdeniu konštrukčnej dokumentácia určeného technického a zariadenia a doloženia osvedčenia projektanta elektrotechnik-špecialistu; statický posudok ocelevej vyvýšenej podlahy v miestnosti č. 0.22 (kotoľňa), vrátane doloženia osvedčenia autorizovaného stavebného inžiniera, ktorý vypracoval statický posudok a zakreslenia do projektovej dokumentácii; oprava výkresovej dokumentácie, stavebná časť, výkres č. 4 o zakreslenie zvislej konštrukcie (príčky) v miestnosti č. 0.11 (kuchyňa); oprava výkresovej dokumentácie, časť vykurovanie, výkresy č. 3, 4 a 5 o opravu názvu miestnosti; oprava výkresovej dokumentácie, časť elektroinštalácia o zakreslenie vonkajšieho osvetlenia; doplnenie výkresovej dokumentácie, časť elektroinštalácia o zakreslenie elektroinštalácie (zásuvkové a svetelné obvody) v miestnosti č. 0.22 (kotoľňa); doloženie 2 x technickej správy, časť elektroinštalácia a doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 1200,- v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Vlastník stavby chýbajúce náležitosti potrebné k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby dráhy doplnil dňa 02.05.2023.

Posledná zvesená verejná vyhláška od Mesta Sečovce bola na MD SR doručená dňa 13.09.2023.

MD SR v predmetnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním preskúmalo plnenie záujmov sledovaných účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy.

K vydaniu dodatočného povolenia zaujali kladné stanoviská:

- (1) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry pod č. SEMaI-EL13/2-5-968/2022 zo dňa 20.07.2022,
- (2) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove pod č. ORHZ-TV1-2023/000015 zo dňa 17.01.2023,
- (3) Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK) pod č. OU-TV-OSZP-2022/007377-002 zo dňa 17.06.2022,
- (4) v súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy pod č. 29872/2022/O230-5 zo dňa 10.01.2022,
- (5) Inšpektorát práce Košice, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pod č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/3446-2022/13282 zo dňa 09.11.2022.

Obec Michal'any, ako orgán územného plánovania, pod č. 128/270-1/2022-009 zo dňa 19.07.2022, súhlasila s vydaním dodatočného povolenia stavby dráhy.

Za týchto okolností dospelo MD SR k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia - dodatočného povolenia stavby dráhy. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1 200,- € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa ust. § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na MD SR, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Šulko, PhD., MBA
generálny riaditeľ sekcie

Spracovateľ: Ing. Ján Rusnák
Tel.: 0917 107 004
E-mail: jan.rusnak@mindop.sk

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s ust. § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s ust. § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejná vyhláška, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. MD SR žiada mesto Sečovce a obec Michal'any, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli mesta Sečovce a obce Michal'any a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na MD SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa

Účastníkom konania:

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava (vlastník stavby dráhy a pozemku)

Ing. Mária Janoková PROJEKTA, Nová 366/22, 076 12 Kuzmice

Ostatným:

MD SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Útvar vedúceho hygienika rezortu,
oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove,

T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov,

odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OH, OO)

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 041 01, Košice

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce,

spoločný stavebný úrad + **1x na vyvesenie**

Obec Michalany, Hlavná 108, 076 14 Michalany - stavebný úrad + **1x na vyvesenie**

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 62/50, 040 01 Košice

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy

Oblastné riaditeľstvo, Štefánikova 60, 040 01 Košice

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**

**Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MD SR**