

Číslo: 05352/2023/SŽDD/90538  
Stupeň dôvernosti: VJ

Košice dňa 17. 10. 2023

## ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88a/ ods. 4 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e** a **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

stavby dráhy:

#### **„Administratívna budova“**

umiestnenej na pozemkoch v k. ú. **Michaľany**, parc. registra C-KN č. 498 (LV č. 708), súp. č. 394, vo vlastníctve SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava,

vlastníkovi stavby dráhy: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.**

**MD SR pre dokončenie stavby dráhy (ďalej len „stavba“) podľa ustanovení stavebného zákona, neurčuje podmienky na jej dokončenie z dôvodu, že stavba bola stavebne dokončená.**

**Pre užívanie stavby určuje MD SR podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:**

1. Predmetom dodatočného povolenia stavby a povolenia jej užívania je komplexná rekonštrukcia objektu administratívnej budovy, pôvodne užívanej ako rodinný dom podľa LV č. 708 v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava – prevádzka Michaľany, Ide o samostatne stojacu čiastočne podpivničenú, dvojpodlažnú, murovanú budovu s nevyužívaným podkrovným priestorom o rozmeroch 8,85x12,58 m, na ktorú je zo západnej strany napojená prístavba o rozmeroch 7,25x7,75 m. Na prízemí objektu sú vymurované priečky a z časti pôvodnej garáže bol oddelený kancelársky priestor. Na poschodí objektu sa v rámci stavby vymurovali priečky a vytvorilo sa sociálno-technické zázemie. Základové konštrukcie objektu sú zo základových pásov, obvodové nosné konštrukcie hrúbky 500 mm sú vymurované z tehál a škarobetónových tvárnic, nosné murivo je tehlové hrúbky 250, resp.300 mm, pôvodné priečky hrúbky

150 mm sú vymurované z tehál, nové priečky sú z tvárnic. Stropné konštrukcie medzi suterénom a prízemím a prízemím a poschodím tvoria železobetónové monolitické dosky. Stropnú konštrukciu nad 2.poschodím tvorí drevený trámový strop so záklopom. Objekt je zastrešený sedlovou strechou s valbami so strešnou pálenou krytinou. Okenné otvory objektu sú opatrené plastovými oknami, vstupné dvere sú taktiež plastové, interiérové dvere sú drevené a sklenené posuvné. Podlahy v objekte tvorí plávajúca podlaha s keramickou dlažbou . Povrch stien v suteréne je opatrený vámennocementovou omietkou, na prízemí a poschodí sú na povrchové úpravy použité sadrokartónové dosky, povrchové úpravy v kuchyni sú zrealizované keramickým obkladom. Exteriérová omietka objektu je tenkovrstvá. Vonkajšie parapety okien sú plechové, interiérové plastové. Dažďové žľaby a zvody sú plechové. Objekt je tepelne zaizolovaný materiálom EPS hrúbky 50 mm. Vykurovanie objektu je riešené jedným plynovým kondenzačným kotlom o výkone 25kW, ktorý je umiestnený v technickej miestnosti na poschodí. Vetranie miestnosti je priame, okennými otvormi, miestnosti bez priameho odvetrania sú odvetrané ventilátorom. V technickej miestnosti je prívod vzduchu zabezpečený aj vetracím otvorom s mriežkou v obvodovej stene objektu.

2. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie v jednotlivých profesiách:
  - architektonicko-stavebné riešenie, vypracovaná projekčnou kanceláriou Ing. Marta Tomková T. D. LINE, Pražská 4, 040 01 Košice, v 04/2022,
  - statika stavieb, vypracovaná spoločnosťou GAZi – statika stavieb, s.r.o., Rázusova 25, Košice, v 03/2023,
  - protipožiarna ochrana stavieb, vypracovaná Ing. Vladimírom Róthom – špecialistom požiarnej ochrany, Skladná 713/3, Streda nad Bodrogom, v 11/2022,
  - vodovodná prípojka vypracovaná spoločnosťou VKP PROJEKT, s. r. o., Ľ. Podjavorinskej 2119/1, 075 01 Trebišov, v 03/2023,
  - ústredné vykurovanie a odberné plynové zariadenie vypracované spoločnosťou PLYNMONT PROJEKT, P. Jilemnického 58, 071 01 Michalovce, v 09/2022,
  - elektroinštalácia objektu a elektrická prípojka objektu, vypracovaná spoločnosťou Lieskovská cesta 456, 960 03 Zvolen, autorizovaná elektrotechnik – špecialistom, v 12/2022.
3. Stavba bola uskutočnená dodávateľským spôsobom – oprávnenou právnickou osobou, stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby vykonával: Ing. Bohumil Štefančík (číslo osvedčenia: 07127\*10\*).
4. Vlastník stavby je povinný dodržať podmienky a požiadavky uplatnených k stavbe uvedených najmä v/vo:
  - odbornom stanovisku TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., pod č. 7165044608-08/40/22/PT/OS/N zo dňa 21.10.2022,
  - odbornom stanovisku TÜV SÜD Slovakia, s. r. o., pod č. 7165044608-04/40/22/GT/OS/R zo dňa 21.10.2023,
  - vyjadrení Okresného úradu Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), pod č. OU-TV-OSZP-2023/005325-002 zo dňa 15.03.2023,
  - vyjadrení SPP-distribúcie, a. s., pod č. TD/NS/0630/2023/Va zo dňa 04.09.2023,
  - vyjadrení Slovak Telekom, a. s., pod č. 6612306786 zo dňa 09.03.2023,
  - vyjadrení VSD, a. s., pod č. 6323/2023 zo dňa 16.03.2023.
5. Vlastník stavby je povinný, bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť orgánu verejného zdravotníctva (MD SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu) na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie, návrh na uvedenie priestorov s predmetnou stavbou do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z..

6. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej MD SR podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
7. Pri užívaní stavby trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

### Odôvodnenie

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky 15.11.2022 začalo konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy a dňa 19.01.2023 vykonal v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava – prevádzka Michalany, štátny stavebný dohľad (ďalej len „ŠSD“) v súlade s § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona. Pri tomto výkone ŠSD bolo preukázané a potvrdené, že stavba dráhy: „Administratívna budova“, bola zrekonštruovaná bez vydaného príslušného povolenia a je užívaná (prevádzkovaná) bez vydaného kolaudačného rozhodnutia, spojeného so zmenou v užívaní stavby dráhy.

Vlastník stavby dráhy na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nepredložil všetky potrebné doklady pre vydanie dodatočného povolenia stavby dráhy spojeného s kolaudáciou stavby dráhy a tak MD SR pod č. 05352/2023/SŽDD/15950 zo dňa 14.02.2023 konanie na dodatočné povolenie stavby dráhy spojeného s kolaudáciou stavby dráhy prerušilo a zároveň vyzvalo vlastníka stavby dráhy o predloženie chýbajúcich kvalifikovaných dokladov k vydaniu rozhodnutia.

Vlastník stavby dráhy v dňoch 17.03.2023, 21.03.2023, 24.03.2023 a 17.04.2023 žiadosť čiastočne doplnil o ďalšie doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy spojeného s kolaudáciou stavby dráhy.

MD SR pod č. 05352/2023/SŽDD/70988 zo dňa 08.08.2023 oznámilo pokračovanie konania o dodatočnom povolení stavby dráhy spojeného s kolaudáciou stavby dráhy a zvolalo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 20.09.2023. Vlastník stavby dráhy na miestnom zisťovaní čiastočne doplnil chýbajúce doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy spojeného s kolaudáciou stavby dráhy.

Vlastník stavby dráhy dňa 28.09.2023 žiadosť úplne doplnil o chýbajúce doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy spojeného s kolaudáciou stavby dráhy.

Obec Michalany, Hlavná 108, Michalany, ako dotknutý orgán a príslušný orgán územného plánovania, pod č. 126/146/2023-001 zo dňa 29.03.2023, vydalo záväzné stanovisko – súhlas s vydaním dodatočného povolenia stavby dráhy.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov, listom pod č. OU-TV-OSZP-2023/005278-002 zo dňa 14.03.2023, uviedlo, že navrhovaná činnosť nedosahuje prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V konaní na dodatočné povolenie stavby spojeného s kolaudáciou stavby dráhy, predložili súhlasné stanoviská:

- MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice, pod č. 41977/2022/ÚVHR/119524 zo dňa 24.11.2022,

- Obec Michalany, Hlavná 108, 076 14 Michalany, pod č. Ocú247/2022-003 zo dňa 07.07.2022
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, Trebišov, pod č. ORHZ-TV1-2023/000081 zo dňa 27.09.2023,
- Inšpektorát práce Košice, útvar dopravy, Masarykova 10, 040 01 Košice, pod č. IPKE/IPKE\_útvardoprav/KON/2023/1207-2023/1843 zo dňa 08.02.2023,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS), Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP-2023/011871-002 zo dňa 26.09.2023,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (OH), Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP-2023/005252-002 zo dňa 13.03.2023,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK), Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č. OU-TV-OSZP-2023/005281-002 zo dňa 14.03.2023,
- Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161/184, Trebišov, pod č. OU-TV-OKR-2023/010718 002zo dňa 20.09.2023,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, pod č. 119169/2023/O zo dňa 18.09.2023.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Za týchto okolností dospelo MD SR k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudáciou stavby dráhy. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Vlastník stavby uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1450 € (1200 € za vydanie dodatočného povolenia stavby + 250 € za vydanie kolaudačného rozhodnutia) podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na MD SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Peter Šulko, PhD., MBA  
generálny riaditeľ sekcie

vybavuje            Ing. Dominika Petričová  
telefón            0905 595 480  
e-mail              dominika.petricova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MD SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MD SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. MD SR žiada obec Michalany a mesto Sečovce, aby vyvesili verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MD SR.

**Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na MD SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.**

**Doručí sa:**

Účastníkovi konania:

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava

**Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.**

Ostatným:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

ÚVHR, oddelenie oblastného hygienika Košice

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Úrad Košického samosprávneho kraja

Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OH, OO, EIA)

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

odbor krízového riadenia

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 041 01, Košice

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

Oblastné riaditeľstvo, Štefánikova 60, 000 00 Košice

Správa majetku Košice, Štefánikova 60, 000 00 Košice

Obec Michalany, Hlavná 108, 076 14 Michalany + **1x na vyvesenie**

stavebný úrad

cestný správny orgán

Mesto Sečovce, Nám.sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01, Sečovce + **1x na vyvesenie**

spoločný obecný úrad na úseku stavebného poriadku

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Komenského 50, 042 48 Košice

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

**Vyvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca mesta Sečovce**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca mesta Sečovce**

**Vyvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca obce Michal'any**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca obce Michal'any**

**Vyvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca MD SR**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis zodpovedného  
zamestnanca MD SR**