Obec Michaľany

zverejňuje

Zámer č.1
prevodu majetku obce priamym predajom v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Michaľany č. 6/2025 zo dňa 10.03.2025

Geometrickým plánom č. 25/2025 vyhotoveného Andape-geo, s.r.o. Ing. Peter Štefanko, IČO: 45 366 012, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 14.04.2025 pod č. G1-197/2025 boli z pôvodnej parcely registra „C“ č. 606, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1063 m² zapísanej na LV č. 573, katastrálne územie Michaľany vytvorené nové parcely, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 606/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1000 m²
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 606/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 606/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²

a z pôvodnej parcely registra „C“ č. 855, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5570 m² zapísanej na LV č. 750, katastrálne územie Michaľany vytvorené nové parcely, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 855/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5415 m²
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 855/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²

Predmetom zámeru priameho predaja sú pozemky - vyššie uvedené novovytvorené parcely vo vlastníctve obce, a to:

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 606/4, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 606/5, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m²
- pozemok, parcela reg. „C“ č. 855/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 155 m²

a parcela vo vlastníctve obce:

- pozemok, parcela reg. „C“ č. 605, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 546 m²

Všeobecná hodnota majetku, t,j. minimálna cena, za ktorú sa predmetný pozemok ponúka na predaj je **15.269,- EUR**, ktorá zahŕňa cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 51/2025, zo dňa 17.06.2025 vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom vo výške 14.600,- EUR, cenu za geometrický plán vo výške 469,- EUR a cenu za znalecký posudok vo výške 200,- €.

Kritérium na vyhodnotenie predložených ponúk:

- Kritérium na výber najvhodnejšej ponuky je: výška kúpnej ceny.
- Vyhlasovateľ vyberie ako úspešnú ponuku navrhovateľa s najvyššou kúpnou cenou.

Lehota na doručenie cenových ponúk sa stanovuje do **16. 7. 2025 do 12.00 hod.** Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Michaľany, alebo poštou na adresu: **Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany.**

Cenová ponuka musí byť predložená v slovenskom jazyku v zalepenej obálke, viditeľne označenej heslom: **„PRIAMY PREDAJ – Zámer č.1 – Neotvárať“**

Cenová ponuka záujemcu musí obsahovať:

1. Identifikačné údaje záujemcu:
   - u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manžela/manželky.
   - u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby/osôb, ktorá/ré sú štatutárnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.

2. Označenie nehnuteľností predmetu kúpy – parcelné číslo, druh pozemku.

3. Výšku ponúknutej ceny za nehnuteľnosti ako celok.

4. Čestné vyhlásenie záujemcu:
   a) fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné prehlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.
   b) právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Vyhlásenie záujemcu týkajúce sa spracovania osobných údajov:
   „Vyhlasujem, že beriem na vedomie, že na účely vyhodnotenia tohto Zámeru budú spracované moje osobné údaje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov za prijatia primeraných a účinných opatrení na zabezpečenie ochrany mojich osobných údajov ako dotknutej osoby. Prevádzkovateľom na účely spracovania osobných údajov je Obec Michaľany. Zároveň beriem na vedomie, že mám právo požadovať od prevádzkovateľa prístup k poskytnutým osobným údajom, právo na opravu osobných údajov, právo na vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov, právo namietať spracúvanie osobných údajov, právo na prenosnosť osobných údajov, ak to nebude v rozpore s účelom tohto Zámeru, právo podať návrh na začatie konania podľa zákona 18/2018 Z. z. Spracúvanie poskytnutých osobných údajov môže prevádzkovateľ vykonávať aj prostredníctvom sprostredkovateľa. Prevádzkovateľ nevykonáva automatizované individuálne rozhodovanie ani profilovanie.“
   V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manžela/manželky.

6. Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuka vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetných nehnuteľností, bude znášať všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľností (tj. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností), náklady ktoré vznikli obci v súvislosti s priamym predajom (tj. náklady na vyhotovenie znaleckého posudku, geometrického plánu a pod.) a ako aj náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy.

Predloženú cenovú ponuku je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu stanoveného na predkladanie cenových ponúk záujemcov. Každý záujemca môže predložiť

iba jednu cenovú ponuku. Ak záujemca podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja.

Záujemca sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

Obec Michaľany si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť bez udania dôvodu. Vyhodnotenie cenových ponúk záujemcov posúdi obecné zastupiteľstvo a rozhodne o priamom predaji majetku obce za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom. Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V prípade záujmu bližšie informácie k predmetu zámeru priameho predaja majetku obce môžete získať na tel. č. 056/6703328 alebo emailom na adrese obecmichalany@michalany.eu.

V Michaľanoch, dňa 30. 6. 2025

Obec Michaľany
zastúpená:
Mgr. Zoltán Tarbaj
starosta obce