

Číslo: 15544/2022/SŽDD/99949
Stupeň dôvernosti: VJ

Košice dňa 04. 10. 2022

ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101, písm. a) zákona 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods.1, písm. aa) zákona o dráhach a § 120 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov, po uskutočnenom konaní na dodatočné povolenie stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania, podľa § 88 ods.1/písm. b) stavebného zákona

n a r i a d' u j e o d s t r á n e n i e

nelegálnej stavby dráhy:

„Hala povrchových úprav“

v rozsahu stavebných objektov (SO):

- SO 01 Hala povrchových úprav
- SO 02 Spevnené plochy a komunikácie
- SO 03 Elektroinštalácia
- SO 04 Zdravotechnika
- SO 05 Plynovod

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Michal'any**: parcely registra C-KN č. 508/23, 508/25, 508/29 (LV č. 1138)

vo vlastníctve: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.**

Pre nariadenie odstránenia uvedenej nelegálnej stavby dráhy (ďalej len stavba) stanovuje MDV SR tieto podmienky:

1. Spoločnosť **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava** (ďalej len vlastník stavby) je povinná odstrániť predmetnú stavbu do 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Pri odstraňovaní stavby zabezpečiť dodržanie všeobecných technických požiadaviek pre uvedený typ stavebných prác.
3. Pri odstraňovaní stavby postupovať tak, aby neboli poškodené okolité nehnuteľnosti a pozemky. Vlastník odstraňovanej stavby zodpovedá za škodu vzniknutú na susedných pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav.

4. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržiavať vyhlášku 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
5. Pri vykonávaní odstránenia stavby dodržať súlad s príslušnými predpismi a technickými normami STN a dodržiavať zákon 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odpad vzniknutý odstránením stavby zneškodniť v súlade so zákonom 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vzniknutý odpad odovzdať osobám oprávnených k nakladaniu s odpadom. Pri jeho odvoze dbať, aby nedošlo k znečisteniu okolitých pozemkov a príslušných komunikácií.
7. Vlastník stavby je povinný začať prác na odstraňovaní stavby oznámiť Obci Michal'any, Hlavná 108/89, 076 14 Michal'any.
8. Obec Michal'any po lehote určenej týmto rozhodnutím preverí a potvrdí MDV SR odstránenie predmetnej stavby.
9. O ukončení odstránenia stavby podá vlastník stavby na MDV SR písomnú informáciu, vrátane prehlásenia, že boli splnené podmienky tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

MDV SR vykonalo dňa **09.12.2021** v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, prevádzka Michal'any štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) v súlade s § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, pri ktorom bolo zistené, že v tomto areáli bola okrem iných nelegálnych stavieb zrealizovaná aj novostavba: „Hala povrchových úprav“ (vrátane zrealizovania novostavby koľaje) bez príslušných povolení stavebného úradu. Zároveň bolo zistené, že predmetná stavba dráhy bola v čase výkonu ŠSD aj užívaná, resp. prevádzkovaná bez vydania kolaudačného rozhodnutia.

V súvislosti s uvedenými zisteniami MDV SR dňa **13.12.2021** vyzvalo vlastníka stavby dráhy, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy, predložil kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby spojeného s povolením jej užívania. Na základe písomnej žiadosti vlastníka stavby dráhy doručenej MDV SR dňa **14.01.2022**, bola lehota na predloženie žiadostí, dňa **24.01.2022** predĺžená o ďalších 30 dní od doručenia oznámenia.

Vlastník stavby doručil MDV SR dňa **31.01.2022** žiadosť o vydanie dodatočného povolenia predmetnej stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania, umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Michal'any: parcely registra C-KN č. 508/23, 508/25, 508/29 (LV č. 1138) vo vlastníctve: SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.

MDV SR na základe predloženej žiadosti vlastníka stavby oznámilo dňa 23.02.2022 pod č. 15544/2022/SŽDD/22746 účastníkom konania a dotknutým orgánom začať konania o dodatočnom povolení spojeného s povolením užívania stavby dráhy: „**Hala povrchových úprav**“ umiestnenej na pozemkoch v k. ú. **Michal'any** a na deň **14.04.2022** nariadilo na mieste stavby miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

- Na tomto miestnom zisťovaní spojenom s ústnym pojednávaním boli zástupcom MDV SR vlastníkom stavby predložené nasledovné doklady: nesúhlasné stanovisko OR Hasičského a záchranného zboru v Trebišove k dodatočnému povoleniu stavby dráhy a nekvalifikované stanovisko SPP-distribúcia a. s. Bratislava, k dodatočnému povoleniu stavby dráhy.

Nakoľko na ústnom pojednávaní neboli vlastníkom stavby predložené všetky náležitosti potrebné k dodatočnej legalizácii predmetnej stavby dráhy spojenej s povolením jej užívania, MDV SR oznámilo vlastníkovi stavby, že lehota na predloženie potrebných náležitostí bude predĺžená o ďalších 60 dní.

Zároveň bol vlastníkom stavby dráhy upozornený, že užívanie, resp. prevádzkovanie predmetnej stavby dráhy má byť do vydania rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania, zastavené.

Vlastník stavby dráhy dňa 11.04.2022 žiadosť čiastočne doplnil o ďalšie doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania.

Jedná sa o nasledovné doklady a náležitosti:

- koordinačný výkres stavby v dvoch vyhotoveniach, so zakreslením stavby, vrátane dopravného napojenia a napojenia stavby na všetky inžinierske siete (na podklade katastrálnej mapy) vypracovaný autorizovaným projektantom,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: zdravotníctvo, vrátane odkanalizovania objektu haly, vypracovaná autorizovaným projektantom,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: technologické zariadenia a výrobná technológia objektu, vypracovaná autorizovaným projektantom,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: sekčné brány (resp. doplnenie v architektonicko – stavebnej časti projektovej dokumentácie) v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná autorizovaným projektantom,
- prehlásenie alebo odborné stanovisko poverenej právnickej osoby, ku konštrukčnej dokumentácii určených technických zariadení (vodičské stanice ťažného zariadenia vrátane ťažného zariadenia, pohyblivé plošiny pre obsluhu prevádzky),
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: elektroinštalácia - určené technické zariadenia (technologické celky objektu a kamerový systém objektu),
- doplnenie projektovej dokumentácie, časť: elektroinštalácia, o trasu elektrickej prípojky k objektu, dvoch vyhotoveniach,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: vzduchotechnika, vykurovanie, výroba a rozvod stlačeného vzduchu objektu,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: SO 02 Spevnené plochy a komunikácie – časť v obvode dráhy, vypracovaná autorizovaným projektantom,
- predložený projekt statického posudku overiť príslušným autorizovaným projektantom aj priamo v závere posudku,
- úprava stavebného výkresu v časti „pôdorys“ o skutočný stav v dvoch vyhotoveniach,
- stanovisko Východoslovenskej distribučnej a. s., Košice, k vydaniu povolenia (predložené stanovisko upozorňuje stavebníka na doplnenie žiadosti),
- čestné prehlásenie o pôvodnej geometrickej polohe vlečkovej koľaje, ktorá sa v objekte nachádza, alebo projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, vypracovaná príslušným autorizovaným projektantom,
- zakreslenie stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe dráhy v katastrálnej mape, zjednodušený situačný výkres a zjednodušená technická správa (v dvoch vyhotoveniach) pre stavebné práce: smerová a výšková úprava koľaje č. 102, 104 a 106, oprava ostrého styku v koľaji č. 106 a oprava rozchodu vo výhybke č. 102, vypracovaná príslušným autorizovaným projektantom,
- odborné stanovisko k projektovej dokumentácii VTZ (plyn),

- zosúladienie predloženej projektovej dokumentácie v časti plynofikácia a predloženého stanoviska SPP-distribúcia, a. s. Bratislava,
- predloženie upravených výkresov v časti plynofikácia (prekreslená časť perom) v dvoch vyhotoveniach,
- stanovisko SPP-distribúcia, a. s. Bratislava, k vydaniu povolenia vnútroareálového plynovodu,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: elektrická prípojka k halovému objektu, vypracovaná autorizovaným elektrotechnik-špecialistom,
- doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 1 800 € v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (Položka 60 - 3x),
- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby, podpísaný vlastníkom stavby, zhotoviteľom stavby resp. montážnou organizáciou UTZ, VTZ a stavebným dozorom stavby,
- projektová dokumentácia stavby v dvoch vyhotoveniach, časť: realizačný statický posudok (na základe výsledku statického posudku pre dodatočné povolenie stavby),
- kópia stavebného denníka, resp. prehľadná správa o priebehu výstavby stavby,
- porealizačné (geodetické) zameranie stavby dráhy vrátane všetkých prípojok inžinierskych sietí k tejto stavbe,
- zápis z technickej prehliadky,
- prevádzkový poriadok objektu, vrátane zaškolenia vybraných zamestnancov,
- doklady o prevádzkovej spôsobilosti UTZ, resp. VTZ,
- oprávnenia montážnych organizácií pre všetky UTZ, resp. VTZ,
- súhlasné stanovisko Okresného riaditeľstva HaZZ v Trebišove k uvedeniu do prevádzky,
- súhlasné stanovisko Inšpektorátu práce Košice k uvedeniu do prevádzky,
- záväzné stanovisko Obce Michalany k uvedeniu do prevádzky,
- atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov,
- doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 400 € v súlade so zákonom č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch (Položka 62a).
- Ostatné doklady a náležitosti potrebné k posúdeniu a prípadnému dodatočnému povoleniu predmetnej nelegálnej stavby dráhy jej vlastníkom nepredložil.

Nakoľko vlastníkom stavby dráhy k predloženej žiadosti ani v nasledovných termínoch nepredložil všetky potrebné náležitosti pre vydanie dodatočného povolenia predmetnej stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania, MDV SR pod č. 15544/2022/SŽDD/48305 zo dňa 29. 04. 2022 opätovne vyzvalo vlastníka na doplnenie podania v ďalšej lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy a konanie o dodatočnom povolení stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania, pod č. 06029/2022/SŽDD/48305 zo dňa **29. 04. 2022** prerušilo.

MDV SR zároveň vlastníka stavby dráhy upozornilo, že ak v určenej lehote nepredloží požadované doklady, resp. ak sa v konaní o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy spojeného s povolením jej užívania preukáže rozpor predmetnej stavby s verejným záujmom, podľa ust. § 88a) ods.2 stavebného zákona nariadi jej odstránenie.

MDV SR na základe nových skutočností, resp. zistení, že v predloženej dokladovej časti a projektovej dokumentácii, nie sú uvedené žiadne údaje o množstvách spotrebovaných a vyprodukovaných chemických a iných nebezpečných látok z prevádzkovej činnosti, požiadalo Ministerstvo životného prostredia SR (ďalej len MŽP SR) dňa 03.05.2022 pod č.: 15544/2022/SŽDD/49422 o zaujatie stanoviska, či prevádzka vykonávaná v predmetnej priemyselnej stavbe dráhy, podlieha povoľovaciemu procesu posudzovania vplyvov na

životné prostredie). MŽP SR listom – odbornou pomocou, ktorý bol na MDV SR doručený dňa 28.06.2022, skonštatovalo (bez preukázania relevantných dokladov od vlastníka stavby) že sa nejedná o navrhovanú činnosť, ktorá dosahuje, alebo prekračuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č.8 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, preto nie je predmetom posudzovania vplyvov podľa tohto zákona. MŽP SR zároveň upozornilo, že predmetná odborná pomoc nenahrádza iné rozhodnutia, stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov.

MDV SR na základe vyššie uvedených skutočností, požiadalo Slovenskú inšpekciu životného prostredia, Inšpektorát životného prostredia (ďalej len IŽP) Košice o zaujatie stanoviska, či predmetná prevádzka vykonávaná v nelegálnej priemyselnej stavbe, podlieha integrovanému povoleniu. IŽP Košice listom, ktorý bol na MDV SR doručený dňa 12.05.2022, uviedlo (bez preukázania relevantných dokladov od vlastníka stavby), že technologický celok na uvedenej prevádzke nepodlieha integrovanému povoleniu, avšak je zdrojom znečisťovania ovzdušia, na ktorého prevádzkovanie je v zmysle zákona o ovzduší potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov, doručilo MDV SR dňa **26.04.2022**, pod č.: ORHZ-TV-2022/000073 zo dňa 21.04.2022, **nesúhlasné** stanovisko na účely kolaudácie stavby (dodatočného povolenia stavby).

Inšpektorát práce Košice, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Masarykova 10, 040 01 Košice, doručil MDV SR dňa **01.06.2022**, pod č.: IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/1285-2022/6337 zo dňa 01.06.2022, **nesúhlasné** záväzné stanovisko na účely kolaudácie stavby.

Vlastník stavby dráhy, požiadal MDV SR dňa 04.07.2022 o predĺženie lehoty na doplnenie dokladovej časti.

MDV SR vlastníkovi stavby dráhy vyhovel a predĺžilo lehotu na doplnenie dokladovej časti žiadosti a to do 60 dní odo dňa doručenia oznámenia o tomto predĺžení, do **20.09.2022** s upozornením, že lehota je konečná a nemožno ju predĺžiť. Vlastník stavby dráhy, podal na MDV SR dňa 20.09.2022 žiadosť o posúdenie zistených skutočností vplyvujúcich na dodatočné povolenie predmetnej stavby dráhy spojeného s povolením užívania a to konkrétne o skutočnosti, ktoré predstavujú nutnosť dopracovania a zmien predloženej projektovej dokumentácie.

MDV SR k predmetnej žiadosti vlastníka stavby dráhy uviedlo, že už v oznámení pod č.: 15544/2022/SŽDD/22746 zo dňa 23.02.2022, vlastníkovi nepovolenej stavby vymedzilo podrobný menovitý zoznam dokladov, ktoré sú potrebné k doplneniu žiadosti o vydanie rozhodnutia a zároveň poskytlo dostatočný časový priestor na ich predloženie.

Na základe uvedených skutočností MDV SR rozhodlo tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Zásadnými dokladmi, pre vydanie nariadenia na odstránenie predmetnej stavby dráhy sú nesúhlasné stanoviská Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, doručeného na MDV SR dňa 26.04.2022 a Inšpektorátu práce Košice, doručeného na MDV SR dňa 01.06.2022.

Vlastník stavby dráhy nepredložil MDV SR v rámci konania na dodatočné povolenie predmetnej stavby dráhy všetky potrebné náležitosti, ktoré sú potrebné k dodatočnému povoleniu stavby spojeného s povolením jej užívania. V rámci tohto konania boli zároveň zistené nedostatky v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú treba prepracovať, čo predstavuje potrebu nového posúdenia tejto projektovej dokumentácie.

MDV SR vlastníčkovi predmetnej nelegálnej stavby dráhy poskytlo dostatočný časový priestor na doplnenie podania. V tejto súvislosti je potrebné tiež zdôrazniť, že ak je nepovolená stavba dráha, ktorá je zároveň nelegálne užívaná, dochádza k bezprostrednému ohrozeniu záujmov na úsekoch ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam a zároveň nesúhlasom dotknutých orgánov, čím bol preukázaný rozpor s verejným záujmom, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava. Právoplatné rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

telefón 055/6998578
e- mail nikola.mihalova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejná vyhláška, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada mesto Sečovce a obec Michalany, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania:

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava

Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava

ÚVHR, oddelenie oblastného hygienika Košice

Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OH, OO)

odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 041 01, Košice

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy

Oblastné riaditeľstvo, Štefánikova 60, 041 50 Košice

Správa majetku Košice, Štefánikova 60, 041 50 Košice

Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce + **1x na vyvesenie**

spoločný stavebný úrad

Obec Michal'any, Hlavná 108, 076 14 Michal'any + **1x na vyvesenie**

stavebný úrad a cestný správny orgán

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MDV SR

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MDV SR