

Číslo: 17813/2022/SŽDD/106839
Stupeň dôvernosti: VJ

Košice dňa 21. 10. 2022

R O Z H O D N U T I E

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR“) ako orgán verejnej správy vo veciach dráh podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach a podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 88a/ ods. 4 a § 82 ods. 1 stavebného zákona

d o d a t o č n e p o v o ľ u j e

a

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby dráhy:

„SO 03 – Hala“

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Michaľany**: parcela registra C-KN č. **508/29** (LV č. 1138) vo vlastníctve vlastníka stavby dráhy, spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava a parcela reg. C-KN č. **517** (LV č. 42) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, ku ktorej má vlastník stavby dráhy iné právo, na základe nájomnej zmluvy s právom stavby pod č.: 836842001-1-2022-NZsPS zo dňa 23.09.2022 (účinná odo dňa 04.10.2022),

vlastníkovi stavby dráhy: **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava.**

MDV SR pre dokončenie stavby dráhy (ďalej len „stavba“) podľa ustanovení stavebného zákona, neurčuje podmienky na jej dokončenie z dôvodu, že stavba bola stavebne dokončená.

Pre užívanie stavby určuje MDV SR podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Stavba je stavebne dokončená. Predmetom stavby je novostavba objektu haly v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava – prevádzka Michaľany, pre účel skladovania dielov určených na výmenu pri opravách železničných vagónov. Ide o samostatne stojacu, nepodpivničenú, jednopodlažnú halu oceľovej konštrukcie, zastrešenú dvojvrstvovou PVC fóliou, obdĺžnikového pôdorysu rozmerov osovo 20,0 x 50,0 m. Objekt haly má úžitkovú plochu 998,0 m², zastavanú plochu 1021,0 m², výšku v hrebeni 9,55 m, svetlú výšku 9,40 m a úroveň podlahy je 0,50 m nad

úrovňou upraveného terénu. Vstup do objektu je z východnej a zo západnej strany z dvora. Základy objektu sú doskové. Pre možné účinky vylomenia, sa zrealizovalo pásové prehĺbenie nábehom na celkovú hrúbku 600 mm. V ploche objektu v závislosti na požadovanej zaťažiteľnosti je minimálna hrúbka 250 mm. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené priečnymi dvojkĺbovými oceľovými rámami z profilu IPE 300. Tieto sú kĺbovo ukotvené do základovej dosky. V rámových rohoch t. j. v prípoji strešných rovín a stien je naprieč halovým objektom ťahadlo s vešadlami. Zavetrenie objektu v troch moduloch t. j. v koncových častiach a strede. Strešná konštrukcia vytvára spolu so stĺpmi rámové priečle, ktoré so strešným ťahadlom tvoria základnú nosnú sústavu objektu. Strešné rámy sú rovnako ako stĺpy tvorené profilom IPE 300. Zastrešenie strechy je trapézovým plechom. Podlahu tvorí betónová brúsená podlaha. Vstupné priemyselné vráta sú rozmeru 4500/5000 mm, vstupné dvere rozmeru 1000/2000 mm. Odvetranie objektu je priame: vrátami. Osvetlenie je denným svetlom a umelým osvetlením. Objekt haly je pripojený na elektrickú energiu elektrickou prípojkou z NN rozvádzača RH trafostanice (nie je predmetom konania na MDV SR) ako kábel vedený vo výkope v zemi, do skrine SR8, ktorý je typu AYKY 4x240. Zo skrine SR8 je vedený kábel CYKY-J 4x35, ktorý po výstupe z SR8 je uložený vo výkope a ďalej po výstupe zo zeme je v chráničke vedený po opornom múriku do objektu haly (rozdávateľ RH). Objekt haly nie je vykurovaný, plynofikovaný ani napojený na vodovod (pitný ani úžitkový) či kanalizáciu.

2. Stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie v jednotlivých profesiách:
 - architektonicko-stavebné riešenie, vypracovanej projekčnou kanceláriou Ing. Mária Janoková PROJEKTA, Nová 366/22, Kuzmice v 09/2021,
 - statika stavieb, vypracovaná spoločnosťou GAZi – statika stavieb, s.r.o., Rázusova 25, Košice v 11/2021,
 - protipožiarna ochrana stavieb, vypracovaná Ing. Vladimírom Róthom – špecialistom požiarnej ochrany, Skladná 713/3, Streda nad Bodrogom, v 11/2021,
 - elektroinštalácia objektu a elektrická prípojka objektu, vypracovaná spoločnosťou el-WZ s.r.o., Humenská 1, Košice, autorizovaná elektrotechnik – špecialistom v 09/2020 a 06/2022.
3. Stavba bola uskutočnená dodávateľským spôsobom – oprávnenou právnickou osobou, stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby vykonával: Ing. Bohumil Štefančík (číslo osvedčenia: 07127*10*).
4. Vlastník stavby je povinný zabezpečiť, aby z rozpojovacej istiacej skrine RIS-SR8 nebola elektricky pripojená žiadna iná „stavba“, s výnimkou právoplatného stavebného povolenia a kolaudačného rozhodnutia na každú novo pripájanú „stavbu“, podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.
5. Vlastník stavby je povinný počas celej doby životnosti stavby zabezpečiť a zároveň zakotviť v Prevádzkovom poriadku objektu haly: nutnosť redukovania mimoriadnych snehových zrážok na strešnom plášti a v prípade mimoriadneho vetra uzatváranie otvorov v obvodovom plášti, v zmysle statického posudku objektu.
6. Vlastník stavby je povinný bezodkladne zabezpečiť splnenie požiadaviek na bezpečnostné značenie miest (komunikácie vo vnútorných priestoroch haly SO 03) tak, aby určovali potrebnú bezpečnú vzdialenosť medzi vozidlom a ďalším predmetom (priestor skladovej časti haly) v súlade s ustanovením § 13 ods. 6 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle záväzného stanoviska Inšpektorátu práce Košice.

7. Vlastník stavby je povinný dodržat' podmienky a požiadavky uplatnených k stavbe uvedených najmä:
 - v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, pod č.: 29872/2022/O230-4 zo dňa 10.01.2022,
 - v stanovisku Ministerstva obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, Bratislava, pod č.: SEMaI-EL13/2-5-451/2022 zo dňa 30.03.2022,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č.: OU-TV-OSZP-2021/012092-002 zo dňa 02.12.2021,
 - vo vyjadrení Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č.: OU-TV-OSZP-2021/012136-002 zo dňa 06.12.2021,
 - vo vyjadrení SPP-distribúcia a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, pod č.: TD/NS/0883/2021/Gá zo dňa 14.12.2021,
 - vo vyjadrení Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, pod č.: 6612135368 zo dňa 25.11.2021.
8. Vlastník stavby je povinný, bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, predložiť orgánu verejného zdravotníctva (MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu) na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie, návrh na uvedenie priestorov s predmetnou stavbou do prevádzky podľa § 13 ods. 4 písm. a) zákona č. 355/2007 Z. z.
9. Stavbu užívať na účel stanovený v projektovej dokumentácii overenej MDV SR podľa dráhových predpisov a STN, ktoré sa na túto stavbu vzťahujú.
10. Pri užívaní stavby trvalo zabezpečovať záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb.

Odôvodnenie

MDV SR vykonalo dňa 09.12.2021 v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava - prevádzka Michal'any, štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD) v súlade s § 98 ods. 2 písm. a) stavebného zákona, pri ktorom bolo zistené, že v tomto areáli bola okrem iných nelegálnych stavieb zrealizovaná aj novostavba: „SO 03 Hala“ bez príslušných povolení stavebného úradu. Zároveň bolo zistené, že predmetná stavba bola v čase výkonu ŠSD aj užívaná, resp. prevádzkovaná bez vydania kolaudačného rozhodnutia.

V súvislosti s uvedenými zisteniami, MDV SR dňa 13.12.2021 vyzvalo vlastníka stavby, aby v lehote do 30 dní od doručenia výzvy, predložil kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby spojeného s povolením jej užívania. Na základe písomnej žiadosti vlastníka stavby doručenej na MDV SR dňa 14.01.2022, bola lehota na predloženie žiadostí, dňa 24.01.2022 predĺžená o ďalších 30 dní odo dňa doručenia oznámenia.

Vlastník stavby doručil na MDV SR dňa 31.01.2022 žiadosť o vydanie dodatočného povolenia predmetnej stavby spojeného s povolením jej užívania, umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území Michal'any: parc. registra C-KN č. 508/29 (LV č. 1138) vo vlastníctve spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava a parc. registra C-KN č. 517 (LV č. 42) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, ku ktorej má vlastník stavby iné právo, na základe nájomnej zmluvy s právom stavby.

MDV SR na základe predloženej žiadosti vlastníka stavby oznámilo dňa 23.02.2022 pod č.: 17813/2022/SŽDD/22602 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s povolením jej užívania, pre stavbu: „SO 03 Hala“ umiestnenej na pozemkoch v k. ú. Michalany a na deň 14.04.2022 nariadilo na mieste stavby miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním.

Nakoľko na ústnom pojednávaní neboli vlastníkom stavby predložené všetky náležitosti potrebné k dodatočnej legalizácii predmetnej stavby spojenej s povolením jej užívania, MDV SR oznámilo vlastníkovi stavby, že lehota na predloženie potrebných náležitostí bude predĺžená o ďalších 60 dní. Zároveň bol vlastník stavby upozornený, že užívanie, resp. prevádzkovanie predmetnej stavby má byť do vydania rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby spojeného s povolením jej užívania, zastavené.

MDV SR rozhodnutím pod č.: 17813/2022/SŽDD/44578 zo dňa 21.04.2022 prerušilo konanie o dodatočnom povolení stavby spojeného s povolením jej užívania a zároveň vyzvalo vlastníka stavby o predloženie chýbajúcich kvalifikovaných dokladov k vydaniu rozhodnutia, v lehote do 60 dní odo dňa doručenia predmetného rozhodnutia.

Vlastník stavby v dňoch 11.04.2022 a 4.07.2022 žiadosť čiastočne doplnil o ďalšie doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s povolením jej užívania a zároveň listom, doručeným na MDV SR dňa 29.07.2022, požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podania vo veci vydania predmetného rozhodnutia.

MDV SR žiadosti vlastníka stavby vyhovel a dňa 11.08.2022, pod č.: 17813/2022/SŽDD/83418 predĺžilo pôvodnú lehotu na vydanie predmetného rozhodnutia o ďalších 60 dní odo dňa doručenia oznámenia s upozornením, že táto lehota je konečná a ak vlastník stavby v určenej lehote nepredloží požadované doklady, resp. ak sa v konaní o dodatočnom povolení stavby spojeného s povolením jej užívania, preukáže rozpor predmetnej stavby s verejným záujmom, podľa ustanovenia § 88a/ ods. 2 stavebného zákona, nariadi jej odstránenie.

Vlastník stavby v dňoch 02.09.2022 a 11.10.2022 žiadosť doplnil o chýbajúce doklady potrebné k vydaniu dodatočného povolenia stavby spojeného s povolením jej užívania.

Obec Michalany, Hlavná 108, Michalany, ako dotknutý orgán a príslušný orgán územného plánovania, pod č.: 110/085/2022-002 zo dňa 11.03.2022, vydalo záväzné stanovisko - súhlas s vydaním dodatočného povolenia stavby a pod č.: 103/275/2022-005 zo dňa 19.07.2022, vydalo záväzné stanovisko - súhlas s vydaním povolenia na užívanie stavby.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov, listom pod č.: OU-TV-OSZP-2022/007376-003 zo dňa 17.06.2022, uviedlo, že navrhovaná činnosť nedosahuje prahovú hodnotu pre zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V konaní na dodatočné povolenie stavby spojeného s povolením jej užívania, predložili súhlasné stanoviská:

- MDV SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice, pod č.: 14024/2022/ÚVHR/16469 zo dňa 02.02.2022,

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, Trebišov, pod č.: ORHZ-TV1-2022/000007 zo dňa 19.04.2022,
- Inšpektorát práce Košice, oddelenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, Masarykova 10, 040 01 Košice, pod č.: IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2022/1430-2022/4649 zo dňa 27.04.2022,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č.: OU-TV-OSZP-2021/012058-002 zo dňa 01.12.2021,
- Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 804/1, Trebišov, pod č.: OU-TV-OSZP-2022/003841-002 zo dňa 08.03.2021,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a. s., závod Trebišov, Komenského 1872, Trebišov, pod č.: 137 189/2021/O zo dňa 7.12.2021,
- Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, pod č.: 20616/2021/ zo dňa 30.11.2021.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Za týchto okolností dospelo MDV SR k záveru, že sú splnené podmienky pre vydanie dodatočného povolenia stavby spojeného s povolením jej užívania. Preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vlastník stavby uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok v hodnote 1450 € (1200 € za vydanie dodatočného povolenia stavby + 250 € za vydanie kolaudačného rozhodnutia) podľa zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) podať rozklad v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č.6, 810 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

telefón 055/699 85 78
e-mail nikola.mihalova@mindop.sk

Toto rozhodnutie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejná vyhláška, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada mesto Sečovce a obec Michalčany, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania:

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Ing. Mária Janoková PROJEKTA, Nová 366/22, 076 12 Kuzmice
GAZi – statika stavieb, s.r.o., Rázusova 25, 040 01 Košice
el-WZ s.r.o., Humenská 1, 040 11 Košice
Ing. Vladimír Róth, Skladná 713/3, 076 31 Streda nad Bodrogom

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Ostatným:

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
ÚVHR, oddelenie oblastného hygienika Košice
Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
Správa ciest KSK, Ostrovského 1, 040 01 Košice
Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov
odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OH)
odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Okresné riaditeľstvo HaZZ v Trebišove, T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 041 01, Košice
Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce + **1x na vyvesenie**
spoločný stavebný úrad
Obec Michal'any, Hlavná 108, 076 14 Michal'any + **1x na vyvesenie**
stavebný úrad
cestný správny orgán
Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava
Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Martinská 49, 821 05 Bratislava
Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MDV SR

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca MDV SR