

Číslo: 25506/2022/SŽDD/50980
Stupeň dôvernosti: VJ

V Košiciach, dňa 09.05.2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o dodatočnom povolení stavby dráhy a povolenia na jej užívanie (prevádzkovanie) a nariadenie ústneho pojednávania

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len MDV SR) vykonalo za účelom preskúmania a zistenia skutočného stavu veci na uskutočnenej stavbe „Montážne haly“ stavebníka SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava, v katastrálnom území Michal'any, dňa 09.12.2021 štátny stavebný dohľad (ďalej len ŠSD). Pri tomto výkone ŠSD bolo preukázané a potvrdené, že stavba dráhy „**Sociálna budova**“ bola uskutočnená, resp. zrekonštruovaná bez vydaného stavebného povolenia a je užívaná (prevádzkovaná) bez vydaného kolaudačného rozhodnutia. Na základe výsledku ŠSD bol stavebník dňa 13.12.2021 vyzvaný, aby v lehote do 30 dní zjednal nápravu a podal na MDV SR kvalifikovanú žiadosť o dodatočné povolenie predmetnej stavby dráhy.

Stavebník, **SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 01 Trnava**, doručil MDV SR dňa 29.04.2022, žiadosť o vydanie dodatočného povolenia stavby dráhy a povolenia na jej užívanie, pre stavbu dráhy:

„Sociálna budova“

umiestnenej na pozemkoch v katastrálnom území **Michal'any**: parcela registra **C-KN** číslo **508/26** (LV č. 1138), súpisné č. 432 vo vlastníctve stavebníka SLOV DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova, 917 01 Trnava.

Sociálna budova je samostatne stojaci trojpodlažný, murovaný objekt obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 13,25 x 26,2 m, na ktorom sa zrealizovali stavebné práce v rozsahu: výmena výplní okien a dverí za plastové okná a dvere zasklené izolačným dvojsklom, oprava a zateplenie strešnej konštrukcie EPS hr. 100 mm, oprava a vyrovnanie fasády EPS doskami hr. 50 mm, interiérové úpravy omietok, maľby, výmena a doplnenie zariadení predmetov – umývadiel, WC mís, pisoárov a realizácia keramických obkladov, výmena pôvodných PVC podláh a terazzo dlažby sa nové keramické podlahy a plávajúce podlahy, výmena a oprava zábradlia, výmena vypínačov, zásuviek a svietidiel, výmena vykurovacích telies – radiátorov. Objekt je pripojený na inžinierske siete (vodovod, plynovod, zdroj elektrickej energie, kanalizačná prípojka – bez predloženia príslušnej projektovej dokumentácie). Predmetná stavba má nevýrobný charakter a je využívaná ako objekt so zázemím pre zamestnancov (kancelárie, jedáleň, sociálne zázemie, izby pre účel ubytovania, šatne, príručné sklady).

Dňom podania žiadosti začalo konanie o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy a dodatočného povolenia na jej užívanie (prevádzkovanie).

MDV SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh a podľa § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad podľa § 102 ods. 1 písm. aa) zákona o dráhach § 120 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 88a ods. 1 stavebného zákona **upovedomuje** dotknuté orgány a známych účastníkov konania o začatí konania o dodatočnom povolení stavby dráhy, v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania o dodatočnom povolení predmetnej stavby dráhy a povolenia na jej užívanie dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a v súlade s ustanovením § 21 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len správny poriadok) v znení neskorších predpisov **nariaduje** na prerokovanie predloženej žiadosti ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14. 06. 2022 (utorok) o 11:00 hod.

so stretnutím pozvaných pred hlavným vstupom do areálu spoločnosti **SLOV-DEPO, s. r. o., Ul. Železničná, 076 14 Michalany**. Stavebníka žiadame o zabezpečenie vhodnej rokovacej miestnosti.

MDV SR zároveň **vyzýva** stavebníka, SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, aby najneskôr pri miestnom zisťovaní predložil doklady podľa ustanovení § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, preukazujúce, že dodatočné povolenie stavby dráhy (ďalej len stavba): „**Sociálna budova**“ v areáli spoločnosti SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, Trnava, prevádzka Michalany, nie je v rozpore s verejným záujmom, a to:

- 1 x projektová dokumentácie pre overenie, vrátane doloženia dokladov o odbornej spôsobilosti autorov jednotlivých častí predloženej projektovej dokumentácie,
- autorizácia výkresovej časti predloženej projektovej dokumentácie,
- dopracovanie projektovej dokumentácie (stavebná časť: výkres č. 7 o detailne vykreslený priečny a pozdĺžny rez s uvedeným skladieb jednotlivých stavebných konštrukcií, technická správa o detailný opis a rozsah prevedenia zrealizovaných stavebných prác),
- projektová dokumentácia plynovej prípojky, vrátane posúdenia výhradného technického zariadenia plynového a tlakového,
- projektové dokumentácia ústredného vykurovania,
- projektová dokumentácia zdravotníka – odvádzanie dažďových vôd,
- projektová dokumentácia elektroinštalácie – NN prípojka vrátane rozvádzačov,
- projektová dokumentácia elektroinštalácie – časť kamerový systém,
- projektová dokumentácia elektroinštalácie – časť vonkajšie osvetlenie,
- projektová dokumentácia elektroinštalácie – časť bleskozvod,
- projektová dokumentácia projektu požiarnej ochrany stavby,
- statický posudok zateplenia obvodového a strešného plášťa,
- stanovisko orgánu územného plánovania, k dodatočnému povoleniu stavby dráhy a z hľadiska súladu umiestnenia stavby s platnou územno-plánovacou dokumentáciou obce,
- záväzné stanovisko orgánu územného plánovania, k povoleniu užívania stavby,
- vyjadrenie Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Trebišove, T. G. Masaryka 13, Trebišov, k povoleniu užívania stavby,
- vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, Bratislava, oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, Košice, k povoleniu užívania stavby,
- vyjadrenie Ministerstva obrany SR, Kutuzovova 8, Bratislava, Agentúra správy majetku štátu, Košice, k dodatočnému povoleniu stavby a k povoleniu užívania stavby,

- stanovisko Okresného úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie (úsek odpadového hospodárstva, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany ovzdušia), Námestie mieru 804/1, Trebišov, k povoleniu užívania stavby,
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s., Východoslovenská distribučná, a. s., Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,
- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok,
- doklady o prevádzkovej spôsobilosti technických zariadení,
- doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť do dňa ústneho pojednávania na pracovisku MDV SR, odbor dráhový stavebný úrad, oddelenie Košice Východ, Štefánikova 60, Košice a pri samotnom ústnom pojednávaní na mieste stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky k prejednávanej veci uplatniť príp. navrhnúť ich doplnenie, najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Ján Farkaš
generálny riaditeľ sekcie

Vybavuje: Ing. Ján Rusnák
Tel.: 055/625 52 49
E-mail: jan.rusnak@mindop.sk

Toto oznámenie bude doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MDV SR a zároveň bude zverejnené na webovom sídle MDV SR, v časti Verejné vyhlášky, ako aj na centrálnej úradnej elektronickej tabuli na stránke www.slovensko.sk v časti „Úradná tabuľa“. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky žiada mesto Sečovce a obec Michalany, aby vyvesila verejnú vyhlášku podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov na úradnej tabuli mesta Sečovce a obce Michalany a na jej webovom sídle, a to najmenej na tú istú dobu, ako sa zverejňuje na úradnej tabuli MDV SR.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty určenej na vyvesenie, žiadame túto verejnú vyhlášku zaslať späť na Ministerstvo dopravy a výstavby SR s vyznačením dátumu jej vyvesenia a zvesenia.

Doručí sa

Účastníkom konania:

SLOV-DEPO, s. r. o., Andreja Žarnova 1, 917 02 Trnava

Ing. Mária Janoková PROJEKTA, Nová 366/22, 076 12 Kuzmice

Ostatným:

MDV SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, Útvar vedúceho hygienika rezortu,
oddelenie oblastného hygienika Košice, Hlavná 6, 040 01 Košice

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trebišove,

T. G. Masaryka 13, 075 01 Trebišov

Okresný úrad Trebišov, Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov,

odbor starostlivosti o životné prostredie (OPaK, ŠVS, OH, OO)

Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, 041 01, Košice

Štátna ochrana prírody SR, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Mesto Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce,

spoločný stavebný úrad + **1x na vyvesenie**

Obec Michal'any, Hlavná 108, 076 14 Michal'any - stavebný úrad + **1x na vyvesenie**

Železničná spoločnosť Cargo Slovakia, a. s., Drieňová 74/24, 820 09 Bratislava

Železničná spoločnosť Slovensko, a. s., Rožňavská 1, 832 72 Bratislava

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 04291 Košice

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.,

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Slovak Telekom, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy

Oblastné riaditeľstvo, Štefánikova 60, 040 01 Košice

Známym a neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca mesta Sečovce

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any

Pečiatka a podpis zodpovedného
zamestnanca obce Michal'any