

## ZMENY A DOPLNKY č.1

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MICHAĽANY



#### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

*Územný plán obce Michalany  
s vyznačením Zmien a doplnkov č.1*

#### NÁVRH

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalany
---	--------------	---

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:	<b>ZMENY A DOPLNKY č.1 (ďalej len ZaD1)</b> <b>ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MICHALANY</b> <b>ZÁVÄZNÁ ČASŤ</b>
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC MICHALANY Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany
SPRACOVATEĽ:	BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 06601 Humenné web: <a href="http://www.boskov.sk">www.boskov.sk</a> email: <a href="mailto:boskov.marianna@gmail.com">boskov.marianna@gmail.com</a>
HLAVNÝ RIEŠITEĽ:	Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. Iveta SABAKOVÁ odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalčany
---	--------------	--

**OBSAH :**

<b>B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE .....</b>	<b>4</b>
<b>C) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE.....</b>	<b>4</b>
<b>1) ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>4</b>
<b>D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ, NÁVRH NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY.....</b>	<b>11</b>
<b>1) ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA OBCE.....</b>	<b>11</b>

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalčany
---	--------------	--

### ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

Časť druhá

#### B) VYMEDZENIE POJMOV, FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA OBCE, VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V kapitole B. regulatív B.2) Plochy urbanizované, sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 12), ktorý znie:

#### **12) Plochy priemyslu, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti**

Časť tretia

#### C) ZÁVÄZNÉ ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE

##### 1) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

V kapitole C. regulatív 1) sa pôvodný text dopĺňa o nový odsek, ktorý znie:

- **Zmiešané územie priemyslu, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.** Hlavnou prípustnou funkciou sú plochy pre priemyselnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, dopravné a technické vybavenia, ktoré musia zabezpečiť požiadavky na prepravu tovaru, surovín a energie. Doplnkovou funkciou je občianska vybavenosť najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb, stravovania a ubytovania.

V kapitole C. regulatív 1) ) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce, sa pôvodný text v tabuľke dopĺňa na konci o nový riadok tabuľky, ktorý znie:

Označenie v grafickej časti	Regulatívy funkčného využitia územia	Regulatívy priestorového usporiadania územia, regulácia podmienok využitia jednotlivých plôch
<b>Regulatívy a limity funkčného využitia a priestorového usporiadania územia</b> <b>Zmiešaná plocha priemyslu, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti</b>		
<b>12</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Prípustné funkčné využitie</b></li> <li>- <b>plochy pre priemyselnú výrobu, výrobné služby, skladové hospodárstvo, dopravné a technické vybavenia, ktoré musia zabezpečiť požiadavky na prepravu tovaru, surovín a energie,</b></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Max. výška zástavby je max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažie a podkrovia,</b></li> <li>- <b>koeficient zastavanosti: max. 0,7 (podiel plôch zastavanými stavbami a plochami dopravných a inžinierskych stavieb k celkovej ploche</b></li> </ul>

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalany
---	--------------	---

	- plochy parkovej a sprievodnej zelene. Jestvujúce plochy zelene zachovať a nezasahovať novými funkciami.	<p>bilancovaného územia (vrátane plôch dopravy a TI).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zelene: min 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).</li> <li>- stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby.</li> <li>- garážovanie vozidiel, odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN a TN.</li> <li>- prevádzky nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a ani priamo alebo nepriamo obmedzovať využitie susedných pozemkov, ktoré sú určené na bývanie).</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obmedzujúce funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy občianskej vybavenosti najmä zariadenia obchodu, nevýrobných služieb,</li> <li>- obytné územie, plochy so zástavbou bytových domov (prechodné alebo trvalé bývanie),</li> <li>- maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb, malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia</li> </ul> </li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakazujúce funkčné využitie <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.</li> </ul> </li> </ul>	

*V kapitole C. regulatív 3) Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestňovania novej bytovej výstavby, sa pôvodný text v prvom odstavci mení a dopĺňa, ktorý znie:*

Jestvujúci komunikačný systém obce zachovať včítane prietahov cesty III/55211 **3374** a cesty III/55216 **3661** cez zastavané územie obce. Pri modernizácii hlavnej železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/h realizovať preložku cesty III/55219 **3664** Michalany - Veľaty včítane preložky cesty III/55222 **3666**, prepojenie so železničnou stanicou.

*V kapitole C. regulatív 3) Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestňovania novej bytovej výstavby, sa pôvodný text v druhom odstavci vypúšťa:*

~~Jestvujúce železničné trate a plochy železničnej dopravy včítane plochy železničnej stanice sú územne dlhodobu stabilizované a v návrhovom období sa nepredpokladá ich zmena a územné rozširovanie.~~

*V kapitole C. regulatív 3) Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestňovania novej bytovej výstavby, sa pôvodný text v treťom odstavci mení a dopĺňa, ktorý znie:*

Nový územný rozvoj obce realizovať v severnej časti obce pri ceste III/55216 **3661** (Cintorínska ulica) a v južnej a východnej časti obce. Dobudovať kompaktnú formu zastavaného územia obce v priestore ČOV na Luhyňskej ceste (III/55211 **3374**).

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalany
---	--------------	---

*V kapitole C. regulatív 3) Zásady priestorového usporiadania obce. Zásady a regulatívy umiestňovania novej bytovej výstavby, sa pôvodný text v štvrtom odstavci v prvej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:*

Novú bytovú výstavbu v obci realizovať formou rodinných a nízkopodlažných bytových domov. Nové rodinné domy postupne realizovať:

- na lokalite "Pri cintoríne" východne od cesty III/55216 **3661** až po plochy bytových

*V kapitole C. regulatív 4) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch výrobného územia, sa pôvodný text v treťom odstavci dopĺňa o tretiu odrážku, ktorá znie:*

Novú výstavbu menších priemyselných a stavebných prevádzok, výrobných služieb a skladov realizovať:

- v navrhovanom výrobnom území "Pri ŽST" na Železničnej ulici,
- v navrhovanom výrobnom okrsku na lokalite "Luhyšská ulica"
- **v navrhovanom výrobnom okrsku v severovýchodnej časti na lokalite Z1/1 - Železničná ulica**

*V kapitole C. regulatív 5) Zásady a regulatívy umiestnenia plôch zmiešaného územia, sa pôvodný text v treťom odstavci dopĺňa o druhú odrážku, ktorá znie:*

Novú výstavbu v zmiešanom území výrobného územia a vybavenosti realizovať:

- pozdĺž Luhyšskej cesty v navrhovanom výrobnom okrsku
- **v severovýchodnej časti zastavaného územia obce - Železničná Ulica (lokalita Z1/1)**

*V kapitole C. regulatív 9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce, sa pôvodný text mení a dopĺňa v prvom a druhom odstavci, ktorý znie:*

Pre obec Michalany a južnú časť okresu Trebišov nadradenú cestnú dopravu zabezpečuje cesta I/79 Vranov nad Topľou - Hriadky - Trebišov - Slovenské Nové Mesto (hraničný priechod do Maďarska) - Kráľovský Chlmec - Čierna - plánovaný hraničný priechod SR/UA a cesta II/552 Košice - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany. Menovaná nadradená cestná sieť je územne dlhodobo stabilizovaná. Na cestu I/79 je obec Michalany napojená cestou III/55219 **3664** Michalany - Veľaty a cestou III/55211 **3374** Kazimír - Michalany - Luhýňa. Na cestu II/552 Košice - Zemplínska Teplica - Zemplínske Jastrabie - Veľké Kapušany je obec Michalany napojená cestou III/55216 **3661** Michalany - Lastovce - Nižný Žipov. Cestou III/55222 **3666** je cesta III/55219 **3664** v zastavanom území obce prepojená so železničnou stanicou Michalany.

V súvislosti s pripravovanou modernizáciou hlavnej železničnej magistralnej trate zabezpečiť realizáciu preložky cesty III/55219 **3664** Michalany - Veľaty po severovýchodnom okraji obce včítane nového cestného nadjazdu nad železničnou traťou a preložku cesty III/55222 **3666** pozdĺž železničnej trate ako nové prepojenie na železničnú stanicu Michalany. Preložku cesty III. triedy v extravilán nových úsekoch realizovať v kategórii C 9,5/70, ochranné pásmo 2 x 20 m rešpektovať. Pri rekonštrukcii ciest III. triedy zabezpečiť šírkové usporiadanie ciest v kategórii C 9,5 (7,5)/70. V extravilánových úsekoch zabezpečiť šírkové usporiadanie vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5(8,0)/50.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalčany
---	--------------	--

*V kapitole C. regulatív 9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce, sa pôvodný text mení a dopĺňa v siedmom odstavci a dopĺňa sa o tretiu odrážku, ktorý znie:*

V obci Michalčany sú pozdĺž ciest III. triedy vybudované obojstranné a jednostranné chodníky, ktoré absentujú na Športovej ulici. Pozdĺž miestnych komunikácií Okružná ulica, Nová ulica, Jarná ulica, Ul. Na sídlisku a Obchodná ulica sú vybudované jednostranné a obojstranné pešie chodníky v obci Michalčany:

- dobudovať minimálne jednostranný peší chodník pozdĺž Športovej ulice (cesty III/55214 **3374**)
- pozdĺž jestvujúcich miestnych komunikácií v zastavanom území obce dobudovať pri ich rekonštrukcii jednostranné pešie chodníky všade, kde to obostavanosť miestnej komunikácie umožňuje. U navrhovaných prístupových a obslužných komunikácií vybudovať jednostranné pešie chodníky a pás sprievod nej zelene pre uloženie technickej infraštruktúry.
- **pozdĺž Železničnej ulici dobudovať minimálne jednostranný peší chodník.**

*V kapitole C. regulatív 9) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia obce, sa pôvodný text mení a dopĺňa v ôsmom odstavci, ktorý znie:*

Pri modernizácii hlavnej magistrálnej železničnej trate Košice - Čierna n/T na rýchlosť 120 - 160 km/h v súbehu s realizáciou preložky cesty III/55219 **3664** vybudovať pod železničnou traťou samostatný peší podchod v jestvujúcej trase cesty III. triedy.

*V kapitole C. regulatív 10) Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia obce, sa v kapitole 10.1 bod a) pôvodný text dopĺňa o dva nove odstavce, ktoré znejú:*

**Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**

**Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.**

*V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text mení a dopĺňa v prvej odrážke, ktorý znie:*

Na katastrálnom území a zastavanom území obce Michalčany rešpektovať nasledovné ochranné pásma:

- cesta III. triedy ~~2x20 v extravilánových úsekoch~~ **od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalčany
---	--------------	--

V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text dopĺňa za prvú odrážku nová odrážka, ktorá znie:

- **ochranné pásmo železničnej trate** **60 m od osi koľaje na každú stranu**

V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text mení a dopĺňa v prvej až štvrtej odrážke, ktorý znie:

- ochranné pásmo vodovodných potrubí do 500 mm vrátane 2 x **1,5 1,8** m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo vodovodných potrubí nad 500 mm vrátane 2 x **2,5 3,0** m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo hlavných kanalizačných zberačov a kanalizácie do 500 mm vrátane 2 x **1,5 1,8** m od vonkajšieho okraja potrubia
- ochranné pásmo kanalizačných zberačov nad 500 mm vrátane 2 x **2,5 3,0** m od vonkajšieho okraja potrubia

V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text mení a dopĺňa v šiestej odrážke, ktorá znie:

- ochranné pásmo cintorína ..... ~~50m, do vymedzeného ochranného pásma sa nepovoľujú žiadna nová výstavba objektov.~~ **Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Michalčany je stanovené v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Michalčany.**

V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text vypúšťa v trinástej odrážke a nahrádza sa novým textom, ktorá znie:

- ~~ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike (§27 a §28):~~
  - ~~VTL plynovody, ochranné pásmo 4 m od osi plynovodu na obidve strany pri svetlosti 200 mm a 8 m pri svetlosti od 201 do 500 mm od osi plynovodu na obidve strany, bezpečnostné pásmo 10m od osi plynovodu na obidve strany, s tlakom nižším ako 0,4 MPa~~
  - ~~STL plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území, ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu~~
  - ~~hranica dobývacieho priestoru Michalčany~~
- **ochranné pásma plynárenských zariadení - Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:**  
**Ochranné pásmo:**
  - **8 m pre technologické objekty**
  - **4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,**
  - **1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od**



BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalčany
---	--------------	--

osi plynovodu v zastavanom území,

- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

**Bezpečnostné pásmo:**

- 50 m pri regulačných staniách plynu
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text dopĺňa o štrnástu odrážku s textom, ktorý znie:

- **chránené územia:**

- Prieskumné územie:
  - (P5/21) Lastovce - bentonit
  - (P9/22) Michalčany - bentonit
- Chránené ložiskové územie:
  - CHLÚ, DP - (350) Michalčany - Lastovce: bentonit
  - CHLÚ, DP - (270) Lastovce: tehliarske suroviny

V kapitole C. regulatív 11) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov sa pôvodný text dopĺňa o pätnástu odrážku s textom, ktorý znie:

- **ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok**

- „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Košice.“
- „Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.“
- „Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.“

V kapitole C. regulatív 13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa pôvodný text v podkapitole "V oblasti zabezpečenia čistoty ovzdušia" v prvej a štvrtej odrážke mení a dopĺňa, ktoré znejú:

- realizovať preložku cesty III/55219 **3664** Veľatý - Michalčany po východnom okraji obce a odkloniť automobilovú najmä nákladnú dopravu z dobývacieho priestoru Michalčany mimo obytné územie obce,
- vysadiť pás sprievodnej a izolačnej zelene na území medzi obytným územím na rozvojovej lokalite "Za Majerskou ulicou" a plánovanou preložkou cesty III/55219 **3664** Veľatý - Michalčany

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michalčany
---	--------------	--

*V kapitole C. regulatív 13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa pôvodný text v podkapitole "V oblasti čistoty povrchových a podzemných vôd" dopĺňa o ôsmu a deviatu odrážku, ktoré znejú:*

- **v prípade vypúšťania dažďových vôd do vodných tokov realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku z územia tak, aby odtok z daného územia do recipientu vodných tokov nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej výstavby,**
- **pri návrhu odvádzania vôd z povrchového odtoku z riešeného územia žiadame rešpektovať ustanovenie § 36 ods. 17 vodného zákona a § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., t. j. zabezpečiť záchyt plávajúcich znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových vôd alebo do podzemných vôd.**

*V kapitole C. regulatív 13) Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie sa pôvodný text dopĺňa o novu podkapitolu, ktorá znie:*

**V oblasti zaťaženia prostredia radónom je potrebné:**

- **Podľa §20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt nízkeho a stredného radónového rizika.**
  - **Výskyt stredného radónového rizika - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.**

*V kapitole C. regulatív 14) Zásady a regulatívy vytvorenia a udržiavania ekologickej stability územia vrátane plôch zelene" sa pôvodný text v druhom odstavci, poslednej odrážke mení a dopĺňa, ktorý znie:*

- **vysadiť pás sprievodnej zelene z domácich druhov drevín medzi hydromelioračným kanálom a cestou III/55216 3661 pri cintoríne v rozsahu návrhu ÚPN obce**
- **vysadiť pás izolačnej zelene zo severovýchodnej strany navrhovanej lokality Z1/1**

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Závazná časť	Zmeny a doplnky č.1 ÚPN Obce Michaláňy
---	--------------	---

Časť štvrtá

## D) NÁVRH PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIÍ, NÁVRH NA SPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY

### 1) Zásady a regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia obce

*V kapitole D. sa pôvodný text v druhom odstavci mení a dopĺňa, ktorý znie:*

~~Na uskutočnenie navrhovaných verejnoprospešných stavieb je možné podľa §108 zákona Č. 50/76 Zb. a Č. 237/2000 Z. z. (Stavebný zákon) a v znení zákona Č. 262/92 Zb. a Č. 199/95 Zb. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako plochy verejnoprospešnej stavby sa na území obce Michaláňy schvaľujú:~~

**Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016:**

*V kapitole D. reg. a.) Verejná doprava, sa pôvodný text v bode 1, 2, 3 mení a dopĺňa, ktorý znie:*

1. Preložka cesty III/~~55219~~ **3664** Michaláňy - Veľaty a cesta III/~~55219~~ **3664**
2. Preložka cesty III/~~55222~~ **3666** a cesta III/~~55222~~ **3666** (Staničná ul.) ako prepojenie k ŽST
3. Rekonštrukcia cesty III/55211 **3674** a cesty III/55216 **3661**