

**OBEC MICHAĽANY**

**O b e c n ý ú r a d , H l a v n á č. 108, 076 14 MICHAĽANY**

Tel.: 056/6702328, E-mail: obecmichalany@michalany.eu, web: www.michalany.eu IČO: 00331759

---



**Oznámenie o strategickom dokumente**

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z  
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

**ZMENY A DOPLNKY č.1**

**Územného plánu obce Michalany**

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ stavebný zákon“).

**OZNÁMENIE**  
**o strategickom dokumente**  
**Zmeny a doplnky č.1**  
**Územného plánu obce Michalany**

**I. Základné údaje o obstarávateľovi**

**1. Názov :**

Obec Michalany, okres Trebišov

**2. IČO :**

00331759

**3. Adresa sídla :**

Obecný úrad, Hlavná č. 108, 076 14 Michalany

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany, 056/6702328, email: obecmichalany@michalany.eu

**5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany, 056/6702328, email: obecmichalany@michalany.eu, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

Ing. Iveta Sabaková, mobil: +421 905 460 337, konzultácie počas pracovných dní od 13.00 hod. do 15.00 hod.

**II. Základné údaje o strategickom dokumente**

**1. Názov :**

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Michalany

**2. Charakter :**

Čiastková zmena strategického dokumentu - územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 a § 31 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

**3. Hlavné ciele**

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.1 ÚPN-O) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Michalany v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a na základe požiadavky právnickej osoby. Obstaranie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v obci Michalany uznesením č. 17/2022 dňa 28.06.2022.

**4. Obsah**

Obsah Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných

zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O.

#### 5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

- neuvažuje sa s variantnými riešeniami.

#### 6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Postup obstarania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. č.1 ÚPN-O podľa §22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- spracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O ..... 08-09/2022
- oznámenie o strategickom dokumente ..... 09/2022
- prerokovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O..... 09-10/2022
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie č.1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa §19 a stavebného zákona ..... 11-12/2022

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

#### 7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v znení jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre ÚPN obce Michalany schválené uznesením č. 60/2007 dňa 07.11.2007.
- Územný plán obce Michalany schválený uz. č. 20/2009 dňa 06.06.2009, VZN č. 2/2009 s účinnosťou 02.07.2009.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP 08/2012).

#### 8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstva obce Michalany

#### 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Michalany.

Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Michalany – doplnenie o záväzné časti vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Michalany.

### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

#### 1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Michalčany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

#### ▪ **Opis riešených lokalít:**

Návrh ZaD č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.1
1/Z1	<p><u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> plochy hospodárskej zelene, plochy rodinných domov a plochy dopravy.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> zmiešaná plocha priemyslu, výrobné služby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom a mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie (napojenie schválené v pôvodnom ÚPN-O).</p>
	<p>Vypustenie ochranného pásma cintorína obce Michalčany.</p> <p>Zpracovanie a zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov</p>

*Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.*

#### ▪ **Pôda**

- So záberom sa uvažuje v zastavanom území obce - záber sa dotýka rozšírenie plochy priemyslu a skladového hospodárstva, občianskej vybavenosti (administratíva a ubytovanie).

#### ▪ **Lesné pozemky**

- Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

#### ▪ **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody**

- *Vodovod:*  
Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na existujúci verejný vodovod.
- *Odkanalizovanie:*  
Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN O navrhujú lokalitu napojiť na existujúcu verejnú kanalizáciu.

#### ▪ **Suroviny**

- V rámci Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN sa nenavhuje získavanie žiadnych surovín.

#### ▪ **Energetické zdroje**

- Zmeny a doplnky č. 1 navrhujú lokalitu napojiť na jestvujúcu NN sieť.
- Navrhovaná lokalita, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich trafostaníc.
- Pri nových odberoch el. energie je meranie spotreby nutné realizovať elektromerovými rozvádzačmi umiestnenými na verejne prístupných miestach v zmysle Metodického pokynu VSD, a.s. č. 2015003 – Podmienky merania elektriny. Rozvádzače RE sa na verejne prístupných miestach umiestnia aj pri každej rekonštrukcii domových prípojok v dôsledku vyvolanej zmeny užívateľom.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

- Potreba budovania parkovacích a odstavných plôch je nutná v návaznosti na navrhované plochy na pozemku vlastníka. Navrhované parkovacie plochy je potrebné doriešiť a dobudovať v zmysle platnej STN 736110.

**2. Údaje o výstupoch**

Dokumentácia Územného plánu obce Michaľany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č. 1 ÚPN Obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce Michaľany, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

- **Ovzdušie:**
  - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
- **Odpadové vody:**
  - Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané do obecnej kanalizácie.
- **Odpady:**
  - Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
  - Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku z navrhovanej zmeny na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
  - ZaD č.1 ÚPN – O navrhuje lokalita napojiť na existujúci dopravný systém obce.
- **Energetické zdroje:**
  - Lokalita ZaD č. 1 ÚPN sa navrhuje napojiť na existujúcu NN sieť.
- **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
  - V rámci činnosti v lokalite nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
- **Doplňujúce údaje:**
  - V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

**3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie**

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokality sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

**4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

## 5. Vplyv na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Do k.ú. obce Michalany zasahujú alebo sa nachádzajú tieto chránené územia:

- Územia ochrany prírody a krajiny:
  - Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza
  - Európska sieť chránených území: na riešenom území sa nenachádza
  - Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza
  - Územie chránené podľa medzinárodných dohovorov: na riešenom území sa nenachádza
  - Národná prírodná rezervácia: na riešenom území sa nenachádza
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
  - Biokoridor:
    - Nadregionálny biokoridor: Šimonka – Mošník – Bogota – Veľký Milič – Rozhľadňa – Kašvár, Tajba – hranica s MR,
    - Regionálny biokoridor: na riešenom území sa nenachádza
  - Biocentrum:
    - Nadregionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
    - Regionálne biocentrum: na riešenom území sa nenachádza
  - Biotopy lúčne: Lk7 – psiarkové aluviálne lúky.
  - Genofondové lokality: na riešenom území sa nenachádza
  - Ekologicky významné segmenty: EVS6 - KP potoka Byšta; EVS7 - KP potoka Izra; EVS6 - KP potoka Roňava a Terebľa
- Ochrana vodných plôch a vodných tokov:
  - vodohospodársky vodný tok Roňava, tok Izra, Lastovský kanál
- Ochrana pamiatok - nehnuteľné kultúrne pamiatky:
  - na riešenom území sa nachádza pamiatkový objekt - evidovaný ÚZPF, kalvínsky kostol zasvätený Nanebovzatiu Panny Márie, gréckokatolícky chrám, rímskokatolícky kostol Najsvätejšej trojice, starý židovský cintorín.
  - v k.ú. obce Michalany Krajský pamiatkový úrad Košice na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít eviduje SZ okraj obce v smere do obce Kuzmice sídliskový objekt gávskej kultúry z mladšej doby bronzovej a lokality z doby rímskej. Terasa po ľavej strane potoka Roňava - nálezy z neolitu, eneolitu (bádenská kultúra), včasnej doby bronzovej a doby rímskej. Západne na lokalite Ortáš - sídliskové objekty. Datovanie gávska kultúra z mladšej doby bronzovej, doba rímska. Nie je možné však vylúčiť predpoklad výskytu neznámych archeologických objektov a nálezov aj mimo známych archeologických lokalít a preto je potrebné pri stavebnej činnosti na území obce oznámiť takýto nález Krajskému pamiatkovému úradu Košice.
- Ochrana nerastných surovín
  - k.ú. obce sa nachádza prieskumné územie:
    - (P5/21) Lastovce (ďalej len „prieskumné územie“) na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov: bentonit v etape vyhľadávacieho a podrobného ložiskového geologického prieskumu pre REGOS s. r. o., Dúbravská cesta 2, 841 04 Bratislava, IČO: 36 640 638 (ďalej len „držiteľ prieskumného územia“),
    - (P9/22) "Michalany" - bentonit, pre TRATEC s.r.o. Prešov
  - v k.ú. sú evidované výhradné ložiská:
    - (270) CHLÚ, DP Lastovce - tehliarske suroviny
    - (350) CHLÚ, DP Michalany - Lastovce - nerudy, bentonit, pre LB Minerals SK, s.r.o. Košice
  - v k.ú. nie sú evidované staré banské diela, svahové deformácie.
- Skládky odpadov:
  - v katastrálnom území obce Michalany nie sú evidované skládky.

- v k.ú. sa nenachádzajú environmentálne záťaž.

o Radónové riziko:

Katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika. Nie sú evidované zvýšené radónové rizika (cU nad 4 ppm). Izoplochy radónového rizika nízke 36,7% .

**ZaD č.1 schváleného ÚPN obce Michalany nezasahujú do týchto území.**

**6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu**

ZaD č.1 ÚPN obce Michalany nepredstavujú riziká z hľadiska životného prostredia.

**7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice**

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

**IV. Dotknuté subjekty**

**1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení**

Obyvatelia obce Michalany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Michalany.

**2. Zoznam dotknutých subjektov**

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Nám. Slobody č.6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
3. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - úsek štátnej vodnej správy
5. Okresný úrad Trebišov, Odb. starostlivosti o životné prostredie, M. R. Štefánika 32, 075 01 Trebišov - úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
7. Okresný úrad Trebišov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M. R. Štefánika 1161, 075 01 Trebišov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Jilemnického 2, 075 01 Trebišov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova2, 075 01 Trebišov
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, odb. regionálneho rozvoja, odd. územného plánovania a životného prostredia, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
12. Obec Veľatý

**3. Dotknuté susedné štáty**

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č.1 sa nedotýka susedných štátov.

**V. Doplnujúce údaje**

**1. Mapová a iná grafická dokumentácia**

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je schematické zobrazenie predmetu Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Michalany

**2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu**

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Michalany budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác (viď. kap. č. II/7).

**VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Myslina, 23.09.2022

**VII. Potvrdenie o správnosti údajov**

**1. Meno spracovateľa oznámenia**

Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o.,  
spracovateľka ZaD č.1 Územného plánu obce Michalany

**2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu  
obstarávateľa, pečiatka**

.....  
Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce Michalany