ÚRAD PRE ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE A VÝSTAVBU SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Podľa § 17 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Podkladom na spracovanie zadania je správa o stave územnoplánovacej dokumentácie. Zadanie je súčasťou oznámenia o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

Názov územnoplánovacej dokumentácie

Spoločný územný plán obcí Kazimír, Brezina a Byšta

Územnoplánovacia dokumentácia

- ● Nová územnoplánovacia dokumentácia
- ○ Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie

Územnoplánovacia dokumentácia

- ○ Koncepcia územného rozvoja Slovenska
- ○ Koncepcia územného rozvoja regiónu
- ○ Územný plán mikroregiónu
- ● Územný plán obce
- ○ Územný plán zóny

Obec

Kazimír

Okres

Trebišov

Samosprávny kraj

Košický

Orgán územného plánovania

Názov organizácie

Obec Kazimír

IČO

331597

Štatutári

Štatutárny orgán

Starosta

Meno

Tomáš

Priezvisko

Toma

Sídlo orgánu územného plánovania

Štát

Slovenská republika

Kraj

Košický

Okres

Trebišov

Obec

Kazimír

Časť obce

Ulica

Hlavná ulica

Orientačné číslo

129

Súpisné číslo

252

Poštové smerovacie číslo

07613

Odborne spôsobilá osoba

Ing. Iveta Sabaková (405)

Dorucit/Zverejnit zadanie

- ● Doručiť do elektronických stránok
- ○ Zverejniť zadanie územnoplánovacej dokumentácie

Orgán územného plánovania zašle zadanie územnoplánovacej dokumentácie na prerokovanie.

Orgány verejnej moci

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky (54669464, ico://sk/54669464)
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (42181810, ico://sk/42181810)
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (30416094, ico://sk/30416094)
Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry (30845572, ico://sk/30845572_0015)
Ministerstvo zdravotníctva SR (00165565, ico://sk/00165565)
Okresný úrad Košice (00151866, ico://sk/00151866_10113)
Okresný úrad Trebišov (00151866, ico://sk/00151866_10281)

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (17335434, ico://sk/17335434)
Krajský pamiatkový úrad Košice (31755194, ico://sk/31755194_10131)
Obvodný banský úrad v Košiciach (31780270, ico://sk/31780270_10003)
Dopravný úrad (42355826, ico://sk/42355826)
Košický samosprávny kraj (35541016, ico://sk/35541016)
Obec Michaľany (00331759, ico://sk/00331759)
Obec Lastovce (OVM) (00331678, ico://sk/00331678)
Obec Slanská Huta (00691330, ico://sk/00691330)
Obec Kuzmice (00331643, ico://sk/00331643)
Obec Byšta (00331392, ico://sk/00331392)
Obec Brezina (00331384, ico://sk/00331384)

Dotknuté právnické osoby

Názov organizácie	IČO
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra	31753604
Slovenská správa ciest	003328
Východoslovenská distribučná, a.s.	36599361
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	36570460
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	36022047
Hydromeliorácie, štátny podnik	00687979
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	35919001
Železnice Slovenskej republiky /v skratke ŽSR, š.p./	31338861
Slovak Telekom, a.s.	35763469
	35829141
	35910739

Zadanie Územného plánu obce obsahuje

Dôvody obstarania územného plánu obce

V súlade so zákonom č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 5 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia.

Obce Kazimír, Brezina a Byšta nemajú spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Dôvodom obstarania spoločného územného plánu obcí je zámer obcí obstarať pre obce územnoplánovaciu dokumentáciu v zmysle zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní), ktorá zosúladí a usporiada záujmy a zámery obcí ako aj požiadavky právnických osôb v ich katastrálnom území a navrhne koncepciu územného rozvoja obcí. Obce sa rozhodli pre spoločný územný plán v zmysle §22 ods.2 zákona o územnom plánovaní. Obstarávateľom spoločného územného plánu obcí bude na základe dohody uzatvorenej medzi obcami Kazimír, Brezina a Byšta zo dňa 13.05.2025 obec Kazimír zastúpená starostom obce.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Určenie hlavných cieľov a princípov územného rozvoja obce vyplývajúce z Koncepcie územného rozvoja regiónu

V spoločnom ÚPN-O Kazimír, Brezina a Byšta je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Javy, ktoré majú dopad na k.ú. Rozhanovce sú zobrazené v grafickej časti Dokumentácie Zmien a doplnkov 2014 ÚPN VÚC Košicky kraj. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obcí nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby. I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov, 2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov, 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území, 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbárnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov, 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry, 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru, 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja, 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ, 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb, 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov, 3.6.1 podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier, 3.6.2 rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja, 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky 4.5 považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica – Aggtelek, Zemplínske vrchy – Sátoraljaújhely a Tokajská vinohradnícka oblasť) za územia spoločného záujmu v oblasti cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaní poľnohospodárskej a lesnej krajiny. 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov, 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch, 5.4. Zohľadniť a revitalizovať v územnom rozvoji: d) známe a predpokladané archeologických nálezísk a archeologické nálezy, g) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond i) historické krajinné štruktúry vrátane území v rozptýleného osídlenia, 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej, 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia, 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov, 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry, 5.10. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo - významné vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny, 5.11. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov 5.13. identifikovať stresové faktory a zabezpečiť ich elimináciu 5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme, 5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskej pôdy zatrávnením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou, 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny, 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní. 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru, 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd, 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou, 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru, 7.14. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Identifikácia hlavných problémov a stretov v území obce

Zámerom obcí je spracovanie územného plánu obcí s určením regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a vytvorením predpokladov pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja. Pri spracovaní územného plánu obce je potrené zohľadniť a zosúladiť: Obec Kazimír Na území obce zasahuje 1 chránené územie v rámci siete NATURA 2000: - Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy V obci sa tiež nachádzajú chránene stromy „Kazimírske duby“. Jedná sa o 3 duby letné (Quercus robur), staré zhruba 250-300 rokov, ktoré sa nachádzajú v obecnom parku. Ochranné pásmo chránených stromov je určené na parcelou KNC 315/1 V obci Kazimír boli v rámci RÚSES okresu Trebišov vyčlenené tieto prvky ekologickej stability: - Regionálne biocentrum (RBc) – Veľká hora - popis ako v obci Byšta - Ekologicky významný segment – krajinný priestor potoka Byšta - popis ako v obci Byšta - Ekologicky významný segment – krajinný priestor potoka Izra - popis ako v obci Brezina - Ekologicky významný segment – krajinný priestor potokov Roňava a Terebľa - popis ako v obci Brezina - Pre vodný tok Roňava, boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a povodňového rizika. Je potrebné rešpektovať obmedzenia, ktoré z toho vyplývajú v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. - Obec spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Obec Brezina Na území obce zasahuje 1 chránené územie v rámci siete NATURA2000: - Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy V obci Brezina boli v rámci RÚSES okresu Trebišov vyčlenené tieto prvky ekologickej stability: - Regionálne biocentrum (RBc) – Lipovec – popis ako v obci Byšta - Biokoridor nadregionálneho významu Šimonka – Mošník – Bogota – Veľký Milič – Rozhľadňa – Kašvár,Tajba – hranica s MR – popis ako v obci Byšta - Ekologicky významný segment – krajinný priestor potoka Izra - zahrňuje potok Izra s prítokmi, v úseku od prameňa v Slanských vrchoch, na juhovýchodnom úpätí Veľkého Miliča, po ústie do Roňavy, na okraji obce Michaľany, na slovensko – maďarskej hranici. Po opustení lesných porastov Slanských vrchov meandruje potok pásom podhorských lúk a pasienkov, v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine. Brehové porasty tvoria pôvodné porasty zväzu Alnenion glutinoso-incanae, s dominanciou jelše lepkavej (Alnus glutinosa), bohato sú zastúpené i porasty vŕb (Salix sp.), z krovín trnka (Prunus spinosa), ruža šípová (Rosa canina), svíb krvavý (Cornus sanguinea). Pôvodné brehové porasty miestami dopĺňajú vysadené

nepôvodné kanadské topole (Populus x canadensis). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov fauny, napr. šidlo tmavé (Anax parthenope), veverica stromová (Sciurus vulgaris), spriadač kostihojový (Euplagia quadripunctata), užovka obojková (Natrix natrix), skokan hnedý (Rana temporaria). - Ekologicky významný segment – krajinný priestor potokov Roňava a Terebľa - zahrňuje alúvium potokov Roňava a Terebľa, v úseku od prameňa v Slanských vrchoch na juhozápadnom úpätí Bogoty, po ústie do Bodrogu južne od obce Borša (Roňava) a od prameňa na západnom svahu Veľkého Miliča, po ústie do Roňavy, pri obci Kuzmice (Terebľa). Po opustení lesných porastov Slanských vrchov meandrujú oba potoky s bohatými brehovými porastami ,zv. Alnenion glutinoso-incanae a Salicion triandrae p.p., poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou, v úseku Brezina – Kazimír sa vyskytuje i zvyšok dubových subxerotermofilných lesných spoločenstiev zväzu Quercion pubescenti-petraeae p. p. V stromovom poschodí dominuje jelša lepkavá (Alnus glutinosa), bohato sú zastúpené i porasty vŕb (Salix sp.), ktoré prirodzeným spôsobom spevňujú brehy potokov. Z krovín dominujú trnka (Prunus spinosa), ruža šípová (Rosa canina), svíb krvavý (Cornus sanguinea). Na území KP bol zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov fauny, napr. šidlo tmavé (Anax parthenope), veverica stromová (Sciurus vulgaris), rosnička zelená (Hyla arborea), spriadač kostihojový (Euplagia quadripunctata), užovka obojková (Natrix natrix). - V katastrálnom území Brezina sa nachádza určený dobývací priestor „Brezina II“ a chránené ložiskové územie „Brezina I (Byšta)“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska perlitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti v výhradné ložisko je bez určenej organizácie. - Do katastrálneho územia Brezina časťou zasahuje určený dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Brezina“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti nemá výhradné ložisko určenú organizáciu. - Do katastrálneho územia Brezina časťou zasahuje aj určený dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Brezina I“ ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia HEADS Slovakia, s.r.o. so sídlom Konopná 253/4, 044 31 Sokoľ. - Obec spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

Obec Byšta Na územie obce zasahujú 2 chránené územia v rámci siete NATURA2000: - Územie európskeho významu SKÚEV0327 Milič - Chránené vtáčie územie SKCHVU025 Slanské vrchy - bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 193/2010 zo 16.aprila 2010. CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov orla kráľovského, výra skalného, bociana čierneho, orla krikľavého, včelára lesného, ďatľa bielochrbtého, ďatľa prostredného, sovy dlhochvostej, penice jarabej, muchárika červenohrdlého, muchárika bielokrkého, strakoša červenochrbtého, orla skalného, lelka lesného, škovránka stromového, jariabka hôrneho, prepelice poľnej, žltochvosta lesného, krutihlava hnedého, muchára sivého, hrdličky poľnej, pŕhľaviara čiernohlavého, chriašteľa poľného, žlny sivej a ďatľa čierneho a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. V obci Byšta boli v rámci RÚSES okresu Trebišov vyčlenené tieto prvky ekologickej stability: - Regionálne biocentrum (RBc) – Veľká hora - Územie biocentra zahrňuje dubo-hrabové lesy s enklávami teplomilných dúbrav a kvetnatých bučín v najjužnejšej časti Slanských vrchov – biotop národného významu Ls.2.1 – dubovo-hrabové lesy karpatské, biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 – dubovo-hrabové lesy panónske, biotop národného významu Ls3.5.1. - sucho a kyslomilné dubové lesy, biotop európskeho významu prioritný Ls3.3 – dubové nátržníkové lesy a biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy. V biocentre bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácnych druhov fauny, napr. včelár lesný (Pernis apivorus), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), holub plúžik (Columba oenas), myšiak hôrny (Buteo buteo), orol krikľavý (Aquila pomarina), jastrab krahulec (Accipiter nisus), skokan hnedý (Rana temporaria), kunka červenobruchá (Bombina bombina) - Regionálne biocentrum (RBc) – Lipovec - Územie biocentra zahrňuje dubo-hrabové lesy a kvetnaté bučiny, s enklávami teplomilných dúbrav a lipovojavorových lesov v južnej časti Slanských vrchov – biotop národného významu Ls.2.1 – dubovo-hrabové lesy karpatské, biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 – dubovo-hrabové lesy panónske, biotop národného významu Ls3.5.1. - sucho a kyslomilné dubové lesy, biotop európskeho významu prioritný Ls4 – lipovo-javorové sutinové lesy, biotop európskeho významu Ls5.1 – bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy a biotop európskeho významu Ls5.2 – kyslomilné bukové lesy. V biocentre bol zaznamenaný výskyt viacerých vzácnych druhov fauny, napr. roháč veľký (Lucanus cervus), ďateľ bielochrbtý (Dendrocopos leucotos), salamandra škvrnitá (Salamandra salamandra), myšiak hôrny (Buteo buteo - Biokoridor nadregionálneho významu Šimonka – Mošník – Bogota – Veľký Milič – Rozhľadňa – Kašvár,Tajba – hranica s MR - zahrňuje prevažne lesné porasty Zemplínskych a Slanských vrchov, ktorý spája nadregionálne biocentrum Kašvár,Tajba v okrese Trebišov, severozápadným smerom cez masív Zemplínskych vrchov, s nadregionálnymi biocentrami Veľký Milič a Krčmárka v južnej časti Slanských vrchov v okrese Košice - okolie a následne pokračuje severným smerom až k nadregionálnemu biocentru Šimonka v okrese Vranov nad Topľou v Prešovskom kraji.

- Ekologicky významný segment – krajinný priestor potoka Byšta - zahrňuje potok Byšta, v úseku od prameňa v Slanských vrchoch, na juhovýchodnom úpätí Lipovca, po ústie do potoka Izra, juhozápadne od obce Michaľany, neďaleko slovensko-maďarskej štátnej hranice. Potok v prevažne odlesnenom území, sprevádzajú pôvodné brehové porasty vŕb (Salix sp.) a jelše lepkavej (Alnus glutinosa), doplnené vtrúseným krovinným porastom s prevahou trnky (Prunus spinosa), ruže šípovej (Rosa canina) a svíbu krvavého (Cornus sanguinea), s významnou biologicko-krajinárskou funkciou. Pôvodné brehové porasty miestami dopĺňajú vysadené nepôvodné kanadské topole (Populus x canadensis). Na území bol zaznamenaný výskyt vzácnych a ohrozených druhov fauny, napr. výrik lesný (Otus scops), šidlo tmavé (Anax parthenope), spriadač kostihojový (Euplagia quadripunctata), užovka obojková (Natrix natrix), netopier vodný (Myotis daubentoni), skokan hnedý (Rana temporaria). - V katastrálnom území Byšta sa nachádza chránené ložiskové územie „Brezina I (Byšta)“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska perlitu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti výhradné ložisko je bez určenej organizácie. - Obec spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, v severozápadnej lesnatej časti sa vyskytuje okrem stredného a nízkeho aj vysoké radónové riziko.
Pre všetky 3 obce - obmedzenia vyplývajúce z cestného zákona, - výškové obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení leteckého zákona a z rozhodnutia o určení ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE/KZ, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej prepravnej siete, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcej plynovej distribučnej siete, - obmedzenia vyplývajúce z existencie hydromelioračných zariadení, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane pred povodňami, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcich elektrických vedení a zariadení, - obmedzenia vyplývajúce z existujúcich vodárenských rozvodov a zariadení, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy, - rešpektovať poľnohospodársku pôdu použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu, za hranicou zastavaného územia riešiť umiestnenie stavby na PP so zreteľom na ochranu poľnohospodárskej pôdy zaradenej do 1 až 4 skupiny kvality BPEJ, - rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako limitujúci faktor územného rozvoja riešeného územia, - v prípade dôvodnej potreby navrhovať stavebné zámery na menej kvalitných poľnohospodárskych pôdach a to v nevyhnutnom rozsahu, podľa aktuálnej potreby v súvislosti s predpokladaným demografickým rozvojom na obdobie platnosti ÚPN, - lokality navrhovať tak, aby nedošlo k narušeniu ucelenosti honov, vytváraniu častí nevhodných pre poľnohospodárske obrábanie, prípadne obmedzeniu prístupu poľnohospodárskym mechanizmom, - obmedzenia vyplývajúce z príslušných ustanovení zákona o ochrane lesov, - V prípade vodných tokov, kde neboli vypracované mapy povodňového ohrozenia je potrebné pri rozvoji obce a umiestňovaní stavebných objektov rešpektovať prirodzené záplavové územie týchto vodných tokov, - V území sa nachádzajú zosuvné územia ktoré vyžadujú zvýšenú ochranu. Je potrebné ich rešpektovať a neumiestňovať v týchto územiach žiadne stavby bez predchádzajúceho geologického posúdenia a sanácie územia.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Požiadavky

Kategória požiadaviek 1

požiadavky na riešenie vyplývajúce z demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych potrieb obce

Názov požiadavky č. 1

Obec Kazimír
Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Kazimír 839 obyvateľov, ženy s počtom 405 tvorili 48,27 % obyvateľov obce.
Celková rozloha katastrálneho územia obce je 9,92 km2, priemerná hustota osídlenia 84,51 obyvateľov na 1 km2.
Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2024 Kazimír
rok sčítania 1970 1980 1991 2001 2011 2021 2024
počet obyvateľov 933 949 877 882 861 839 813
Prírastok obyvateľov 16 -72 5 -21 -22 -26
Index rastu 101,7 92,4 100,5 97,6 97,4 96,9
Zdroj: Štatistický úrad SR
Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 16,33 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 26,82 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 25,63 %, vyššie odborné vzdelanie má 5,01% obyvateľov a vysokoškolské 12,75 % obyvateľstva.
Ekonomická aktivita v obci Kazimír k 1.1.2021:
Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (výber z ukazovateľov):
- pracujúci (okrem dôchodcov): 366 osôb (43,63%)
- pracujúci dôchodca: 29 osôb (3,46%)
- dôchodcovia: 135 osôb (20,67 %),
- nezamestnaní: 43 osôb (5,13 %),
- osoba v domácnosti: 23 osôb (2,74 %),
- žiak základnej školy: 79 osôb (9,42 %)
- žiak strednej školy: 40 osôb (4,77 %)
- žiak vysokej školy: 17 osôb (2,03 %)
- dieťa pred začatím povinnej školskej dochádzky: 50 osôb (5,96%)
V roku 2021 bolo v obci Kazimír spolu 259 domov.
Z toho:
- 256 rodinných domov
- 0 bytový dom
- 1 inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia
- 2 ostatné
Pri demografickom vývoji obce zohľadniť požiadavky reálneho záujmu obyvateľov o výstavbu rodinných, prípadne aj bytových domov.
- návrh novej bytovej výstavby – cca 20 RD
- pri plánovanej obložnosti 3,3 obyv./byt pre okres Trebišov, je navrhovaný nárast počtu obyvateľov pre rok 2040 cca o 66 obyv., tzn. celkový návrhový počet obyvateľov je 813 (stav r.2024) +66 = 879 obyv.

V obci sa nachádzajú:
- Materská škola
- Základná škola (1.- 4. ročník)
- 2 kultúrne domy
- Obecná knižnica
- Futbalové ihrisko
- Multifunkčné ihrisko

- Amfiteáter
- V k.ú. Malý Kazimír je vybudované zariadenie opatrovateľskej starostlivosti
- V k.ú. Malý Kazimír sa nachádza detské ihrisko
- Zberný dvor
- Dom smútku

Názov požiadavky č. 2

Obec Brezina
Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Brezina 653 obyvateľov, ženy s počtom 323 tvorili 49,46 % obyvateľov obce.
Celková rozloha katastrálneho územia obce je 12,96 km2, priemerná hustota osídlenia 50,37 obyvateľov na 1 km2.
Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2024
rok sčítania 1970 1980 1991 2001 2011 2021 2024
počet obyvateľov 932 869 737 702 711 653 649
Prírastok obyvateľov -63 -132 -35 -9 -58 -4
Index rastu 93,2 84,8 95,2 101,2 91,8 99,3
Zdroj: Štatistický úrad SR
Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 26,19 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 23,28 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 21,13 %, vyššie odborné vzdelanie má 6,13 % obyvateľov a vysokoškolské 12,25 % obyvateľstva.
Ekonomická aktivita v obci Brezina k 1.1.2021:
Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (výber z ukazovateľov):
- pracujúci (okrem dôchodcov): 242 osôb (37,06 %)
- pracujúci dôchodca: 20 osôb (3,06%)
- dôchodcovia: 135 osôb (20,67 %),
- nezamestnaní: 58 osôb (8,88 %),
- osoba v domácnosti: 46 osôb (7,04 %),
- žiak základnej školy: 64 osôb (9,8 %)
- žiak strednej školy: 27 osôb (4,13 %)
- žiak vysokej školy: 10 osôb (1,53 %)
- dieťa pred začatím povinnej školskej dochádzky: 37 osôb (5,67 %)
V roku 2021 bolo v obci Brezina spolu 230 domov.
Z toho:
- 230 rodinných domov
- 0 bytový dom
Pri demografickom vývoji obce zohľadniť požiadavky reálneho záujmu obyvateľov o výstavbu rodinných, prípadne aj bytových domov.
- návrh novej bytovej výstavby – cca 20 RD,
- pri plánovanej obložnosti 3,3 obyv./byt pre okres Trebišov, je navrhovaný nárast počtu
obyvateľov pre rok 2040 cca o 66 obyv., tzn. celkový návrhový počet obyvateľov je 649 (stav
r.2024) +66 = 715 obyv.
V obci sa nachádzajú:
- Materská škola
- Základná škola (1.- 4. ročník)
- Kultúrny dom
- Obecná knižnica

Názov požiadavky č. 3

- Multifunkčné ihrisko
- Detské ihrisko
- Bowlingová dráha
- Obcou prechádza cyklotrasa 017 – Dolnozemplínska cyklomagistrála
- Dom smútku
- Amfiteáter
- Maloobchodná predajňa
- Pneuservis

Obec Byšta
Podľa SODB 2021 žilo k 1.1.2021 v obci Byšta 148 obyvateľov. Ženy s počtom 80 tvorili 54,05 % obyvateľov obce.
Celková rozloha katastrálneho územia obce je 11,52 km2, priemerná hustota osídlenia 12,84 obyvateľov na 1 km2.
Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2024 Byšta

rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2024
počet obyvateľov	272	246	188	170	162	148	138
Prírastok obyvateľov		-26	-58	-18	-8	-14	-10
Index rastu		90,4	76,4	90,4	95,3	91,3	93,2

Zdroj: Štatistický úrad SR

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,27 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 20,27 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 32,43 %, vyššie odborné vzdelanie má 1,35% obyvateľov a vysokoškolské 14,19 % obyvateľstva.
V roku 2025 bolo v obci Byšta spolu 74 domov.
Z toho:
- 74 rodinných domov
- 0 bytový dom
Za posledných 5 rokov (2020-2025) boli v obci skolaudované 2 RD.
- návrh novej bytovej výstavby – cca 10 RD,
- pri plánovanej obložnosti 3,3 obyv./byt pre okres Trebišov, je navrhovaný nárast počtu
obyvateľov pre rok 2040 cca o 33 obyv., tzn. celkový návrhový počet obyvateľov je 138 (stav
r.2024) +33 = 171 obyv.
V súčasnosti sa v obci nenachádza školské ani predškolské zariadenie. Žiaci z obce dochádzajú za vyučovaním do okolitých obcí.
Občania využívajú zdravotnícke služby v okolitých obciach a dochádzajú
za zdravotnou starostlivosťou aj do mesta Trebišov. V obci sa nenachádza ani lekáreň.
V objekte obecného úradu sa nachádza obecná knižnica.
V obci sa nachádza kancelária obecného úradu, a požiarna zbrojnica v rámci objektu obecného úradu.

Názov požiadavky č. 4

Na území obce sa nachádzajú kúpele Byšta. Kúpele Byšta sú miestna časť obce Byšta a nachádzajú sa asi 1 km juhovýchodne od obce.
Na území obce sa nachádzajú kúpele Byšta. Kúpele Byšta sú miestna časť obce Byšta a nachádzajú sa asi 1 km juhovýchodne od obce.
Obcou prechádza červená turistická trasa, ktorá severozápadným smerom pokračuje k jazeru Izra a druhým juhovýchodným smerom pokračuje červená turistická trasa do neďalekých obcí Kazimír a Michaľany a ďalej až do Tokajskej vinohradníckej oblasti.
Obec má 2 cintoríny, jeden vo východnej časti obce a druhý (kalvínsky) v západnej časti obce. Dom smútku v obci nie je vybudovaný.
V obci sa nachádza tiež zaniknutý židovský cintorín.
V obci sa nenachádza žiadny obchod.
Pri vodnej nádrži Byšta sa nachádza stravovacie zariadenie.
V obci sa nenachádzajú výrobné ani iné nevýrobné prevádzky.
V územnom pláne obcí Kazimír, Brezina a Byšta je potrebné:
5.1 Rozvoj bývania
- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu – obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnúť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnúť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nájomných bytov.

Názov požiadavky č. 5

Obec Brezina
Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Brezina 653 obyvateľov, ženy s počtom 323 tvorili 49,46 % obyvateľov obce.
Celková rozloha katastrálneho územia obce je 12,96 km2, priemerná hustota osídlenia 50,37 obyvateľov na 1 km2.
Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2024
rok sčítania 1970 1980 1991 2001 2011 2021 2024
počet obyvateľov 932 869 737 702 711 653 649
Prírastok obyvateľov -63 -132 -35 -9 -58 -4
Index rastu 93,2 84,8 95,2 101,2 91,8 99,3
Zdroj: Štatistický úrad SR
Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 26,19 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 23,28 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 21,13 %, vyššie odborné vzdelanie má 6,13 % obyvateľov a vysokoškolské 12,25 % obyvateľstva.

Názov požiadavky č. 6

Ekonomická aktivita v obci Brezina k 1.1.2021:
Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (výber z ukazovateľov):
- pracujúci (okrem dôchodcov): 242 osôb (37,06 %)
- pracujúci dôchodca: 20 osôb (3,06%)
- dôchodcovia: 135 osôb (20,67 %),
- nezamestnaní: 58 osôb (8,88 %),
- osoba v domácnosti: 46 osôb (7,04 %),
- žiak základnej školy: 64 osôb (9,8 %)
- žiak strednej školy: 27 osôb (4,13 %)
- žiak vysokej školy: 10 osôb (1,53 %)
- dieťa pred začatím povinnej školskej dochádzky: 37 osôb (5,67 %)
V roku 2021 bolo v obci Brezina spolu 230 domov.
Z toho:
- 230 rodinných domov
- 0 bytový dom
Pri demografickom vývoji obce zohľadniť požiadavky reálneho záujmu obyvateľov o výstavbu rodinných, prípadne aj bytových domov.
- návrh novej bytovej výstavby – cca 20 RD,
- pri plánovanej obložnosti 3,3 obyv./byt pre okres Trebišov, je navrhovaný nárast počtu
obyvateľov pre rok 2040 cca o 66 obyv., tzn. celkový návrhový počet obyvateľov je 649 (stav
r.2024) +66 = 715 obyv.
V obci sa nachádzajú:
- Materská škola
- Základná škola (1.- 4. ročník)
- Kultúrny dom
- Obecná knižnica

Názov požiadavky č. 7

- Multifunkčné ihrisko
- Detské ihrisko
- Bowlingová dráha
- Obcou prechádza cyklotrasa 017 – Dolnozemplínska cyklomagistrála
- Dom smútku
- Amfiteáter
- Maloobchodná predajňa
- Pneuservis

Obec Byšta
Podľa SODB 2021 žilo k 1.1.2021 v obci Byšta 148 obyvateľov. Ženy s počtom 80 tvorili 54,05 % obyvateľov obce.
Celková rozloha katastrálneho územia obce je 11,52 km2, priemerná hustota osídlenia 12,84 obyvateľov na 1 km2.
Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1970 – 2024 Byšta

rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2024
počet obyvateľov	272	246	188	170	162	148	138
Prírastok obyvateľov		-26	-58	-18	-8	-14	-10
Index rastu		90,4	76,4	90,4	95,3	91,3	93,2

Zdroj: Štatistický úrad SR

Názov požiadavky č. 8

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 20,27 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 20,27 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 32,43 %, vyššie odborné vzdelanie má 1,35% obyvateľov a vysokoškolské 14,19 % obyvateľstva.
V roku 2025 bolo v obci Byšta spolu 74 domov.
Z toho:
- 74 rodinných domov
- 0 bytový dom
Za posledných 5 rokov (2020-2025) boli v obci skolaudované 2 RD.
- návrh novej bytovej výstavby – cca 10 RD,
- pri plánovanej obložnosti 3,3 obyv./byt pre okres Trebišov, je navrhovaný nárast počtu
obyvateľov pre rok 2040 cca o 33 obyv., tzn. celkový návrhový počet obyvateľov je 138 (stav
r.2024) +33 = 171 obyv.
V súčasnosti sa v obci nenachádza školské ani predškolské zariadenie. Žiaci z obce dochádzajú za vyučovaním do okolitých obcí.
Občania využívajú zdravotnícke služby v okolitých obciach a dochádzajú za zdravotnou starostlivosťou aj do mesta Trebišov. V obci sa nenachádza ani lekáreň.
V objekte obecného úradu sa nachádza obecná knižnica.
V obci sa nachádza kancelária obecného úradu, a požiarna zbrojnica v rámci objektu obecného úradu.

Na území obce sa nachádzajú kúpele Byšta. Kúpele Byšta sú miestna časť obce Byšta a nachádzajú sa asi 1 km juhovýchodne od obce.
Na území obce sa nachádzajú kúpele Byšta. Kúpele Byšta sú miestna časť obce Byšta a nachádzajú sa asi 1 km juhovýchodne od obce.
Obcou prechádza červená turistická trasa, ktorá severozápadným smerom pokračuje k jazeru Izra a druhým juhovýchodným smerom pokračuje červená turistická trasa do neďalekých obcí Kazimír a Michaľany a ďalej až do Tokajskej vinohradníckej oblasti.
Obec má 2 cintoríny, jeden vo východnej časti obce a druhý (kalvínsky) v západnej časti obce. Dom smútku v obci nie je vybudovaný.
V obci sa nachádza tiež zaniknutý židovský cintorín.
V obci sa nenachádza žiadny obchod.
Pri vodnej nádrži Byšta sa nachádza stravovacie zariadenie.
V obci sa nenachádzajú výrobné ani iné nevýrobné prevádzky.

Názov požiadavky č. 9

V územnom pláne obcí Kazimír, Brezina a Byšta je potrebné:
5.1 Rozvoj bývania
- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad a existujúcich prieluk,
- nové plochy bývania rozvíjať v obci v rámci zastavaného územia prípadne mimo zastavané územie obce v nadväznosti na existujúcu zástavbu,
- vytvoriť plochy pozemkov pre výstavbu rodinných domov v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- využiť existujúci bytový fond na jeho prestavbu – obnovu,
- v rozvojových územiach navrhnúť plochy pre občiansku vybavenosť, športoviská a zeleň,
- navrhnúť možnosť krátkodobého ubytovania v objektoch rodinných domov s možnosťou poskytovania prislúchajúcich služieb (stravovanie),
- navrhnúť možnosť drobnej remeselnej a inej nezávadnej výroby v objektoch rodinných domov,
- vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu nájomných bytov.

5.2 Rozvoj sociálnej vybavenosti
- navrhnúť dobudovanie kapacít základného občianskeho vybavenia, verejných a komerčných
služieb podľa potrieb územia,
- vymedziť plochy na verejné priestory a začleniť ich do celkovej urbánnej štruktúry obce,
- vymedziť plochy pre zariadenia sociálnej starostlivosti.

5.3 Rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu
- vytvoriť územno-technické podmienky pre obnovu kúpeľov v obci Byšta,
- prehodnotiť možnosť umiestnenia a výstavby cyklotrás.

5.4 Rozvoj v hospodárskej a ekonomickej oblasti
- Vytvoriť možnosti pre nezávadnú priemyselnú výrobu , výrobné služby a skladové hospodárstvo,

Kategória požiadaviek 2

hlavné požiadavky na územie obce z hľadiska priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

Názov požiadavky č. 1

Pri riešení návrhu spoločného ÚPN-O Kazimír, Brezina a Byšta je potrebné dodržať nasledovné požiadavky:
- Navrhovaná rozvojová urbanistická koncepcia bude z hľadiska funkčno-priestorového riešenia rešpektovať doterajší historický vývoj obcí.
- Územný rozvoj obcí bude rešpektovať miestne prírodné podmienky a tiež vývojovo vytvorené a významovo nadradené dopravno-technické danosti osídlenia.
- Rozvojová koncepcia obce bude prioritne rešpektovať územný potenciál vo vnútri súčasného zastavaného územia.
- Rozvojové plochy bývania predovšetkým v rodinných domoch navrhovať prednostne v nadväznosti na existujúcu zástavbu.
- Rozvojové plochy občianskej vybavenosti umiestňovať najmä v rámci zastavaného územia a na plochách v nadväznosti na navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov.

6.1 Bývanie
- Je uvedené v kapitole 5.1 tohto dokumentu.
6.2 Vybavenosť
- V súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnúť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb,
- navrhnúť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované kompozičné významné urbanistické a architektonické celky.

6.3 Šport a rekreácia
- ako v bode 5.3
6.4 Výroba
- ako v bode 5.4
6.5 Dopravná vybavenosť
Cestná doprava
- Obec Kazimír
je napojená na cestu III. triedy č. 3374, ktorá predstavuje spojenie medzi cestami II. triedy č.
552 (začiatok v Slanskom Novom Meste) a I. triedy č. 79 (napojenie na túto cestu je pri obci
Luhyňa) a tiež cestu III. triedy č. 3658 smerom na obec Byšta.
- Obec Brezina
je napojená na cestu III. triedy č. 3374, ktorá predstavuje spojenie medzi cestami II. triedy č.
552 (začiatok v Slanskom Novom Meste) a I. triedy č. 79 (napojenie na túto cestu je pri obci
Luhyňa).
- Obec Byšta
je napojená na cestu III. triedy č. 3658 Byšta – Kazimír.

Názov požiadavky č. 2

Pre všetky obce
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- rešpektovať koncepčné riešenia v zmysle záväznej časti ÚPN-VÚC Košického kraja a jej aktuálnych zmien a doplnkov,
- navrhnúť a vyznačiť výhľadové kategórie a funkčné triedy podľa platných STN;
- mimo zastavané územie obce a v zastavanom území obcí pre cesty všetkých tried uvažovať s územnou rezervou pre šírkové usporiadanie v zmysle STN,
- navrhnúť dobudovanie obecných ciest,
- navrhnúť dobudovanie systému pešej dopravy v zastavanom území i mimo neho a vyznačiť i v širších súvislostiach k priľahlému územiu, jej šírkové usporiadanie je potrebné navrhnúť v zmysle STN ,
- navrhnúť cyklotrasy v súlade so Stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky Košického kraja,
- pri riešení dopravných závad, parkovacích plôch, rekonštrukcie chodníkov a autobusových zastávok postupovať v súlade s platnými ustanoveniami cestného a stavebného zákona,
- vyznačiť ochranné pásma ciest príslušných tried mimo zastavaného územia obce,
- vyznačiť autobusové zastávky a pešiu dostupnosť.

6.5.1. Železničná doprava
Katastrálnymi územiami obcí Kazimír, Brezina a Byšta neprechádza železničná trať.

6.6 Technická vybavenosť
6.6.1 Vodné hospodárstvo
6.6.1.1.Vodné toky
- Obec Kazimír
- Katastrálnym územím obce Kazimír pretekajú vodohospodársky významné vodné toky:
- Roňava ID 4-30-11-52
- Byšta ID 4-30-11-73
- Izra ID 4-30-11-72 a jej bezmenné prítoky - kanály ID 4-30-11-77 a ID 4-30-11-78
Pre vodný tok Roňava boli vypracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového
rizika. V zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších
predpisov je potrebné inundačné územie (rozsah záplavy pri Q100) rešpektovať a neumiestňovať do tohto územia stavby a činnosti uvedené v § 20 ods. 5 predmetného
zákona.

Názov požiadavky č. 3

- Obec Brezina
- Katastrálnym územím obce Brezina pretekajú vodohospodársky významný vodný tok Izra (ID 4-30-11-72) a jeho prítoky:
- Drobný vodný tok (DVT) Hečkovský potok, ID 4-30-11-79
- DVT Brezinský potok, ID 4-30-11-80
- DVT bezmenný, ID 4-30-11-81 (správcovský názov: Podvršie)
- DVT bezmenný, ID 4-30-11-82
- DVT bezmenný, ID 4-30-11-83 (správcovský názov: Lipovec)
- DVT bezmenný, ID 4-30-11-85 (správcovský názov: Zlievač)
- Obec Byšta
- Katastrálnym územím obce Byšta pretekajú vodohospodársky významný vodný tok Byšta (ID 4-30-11-73) a jeho prítoky:
- Drobný vodný tok (DVT) bezmenný, ID 4-30-11-74 (správcovský názov: Veľký)
- DVT bezmenný, ID 4-30-11-75 (správcovský názov: Kúpeľný)
- DVT bezmenný, ID 4-30-11-76.

Na vodnom toku Byšta sa nachádza vodná nádrž Byšta, v rkm 4,500, ktorá je v správe SVP, š.p.

Pre všetky obce

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany pre výkon správy vodných tokov je v návrhu ÚPN – O potrebné zapracovať:

- V § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území, teda v území priľahlom k vodnému toku, ktoré je počas povodní zvyčajne zaplavované vodou vyliatou z koryta, zakázané umiestňovať presne definované budovy, stavby, objekty a zariadenia. V zmysle ustanovení § 20 ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov je v inundačnom území okrem iného zakázané

Názov požiadavky č. 4

- Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov -je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).
- Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.
- Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je nutné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je nutné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

6.6.1.2. Hydromeliorácie a odvodnenie poľnohospodárskej pôdy

- v k.ú. Kazimír sa nachádza:
• odvodňovací kanál „kanál krytý Pod cestou“ (evid.č. 5412 197 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1981 o celkovej dĺžke 0,144 km v rámci stavby „OP JRD Byšta“
• odvodňovací kanál „kanál Šibeničný“(evid.č. 5412 298 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1991 o celkovej dĺžke 0,623 km v rámci stavby „OP Veľaty - Byšta“
• odvodňovací kanál „kanál krytý Gintel“ (evid.č. 5412 197 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1982 o celkovej dĺžke 0,499 km v rámci stavby „OP JRD Byšta“
• odvodňovací kanál Podhorie III. (evid.č. 5412 005 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,140 km v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• odvodňovací kanál „kanál Povrazský“ (evid.č. 5412 197 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1982 o celkovej dĺžke 0,235 km v rámci stavby „OP JRD Byšta“
• odvodňovací kanál „kanál Nižné Lúky“ (evid.č. 5412 291 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,413 km v rámci stavby „OP Veľaty - Ronava IV.“

• odvodňovací kanál „kanál Medzimedzie“ (evid.č. 5412 289 004), ktorý bol vybudovaný v roku

Názov požiadavky č. 5

1991 o celkovej dĺžke 1,700 km v rámci stavby „OP Veľaty - Ronava I.“
• odvodňovací „kanál Šibeničky“(evid.č. 5412 289 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1991 o celkovej dĺžke 0,240 km v rámci stavby „OP Veľaty - Ronava I.“, čiastočne zasahuje.
- v k.ú. Brezina sa nachádza:
• odvodňovací kanál „kanál krytý Gintel“ (evid.č. 5412 197 007), ktorý bol vybudovaný v roku 1982 o celkovej dĺžke 0,499 km v rámci stavby „OP JRD Byšta“
• odvodňovací kanál „kanál Podhorie III.“ (evid.č. 5412 224 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,140 km v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• odvodňovací kanál „kanál Podhorie II.“ (evid.č. 5412 224 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,561 km v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• odvodňovací kanál „kanál Podhorie I.“ (evid.č. 5412 224 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,266 km v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• odvodňovací kanál „kanál Záhumienky otv.+krytý“ (evid.č. 5412 224 012), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,817 km (z toho v otvorenom profile 0,717 km a v krytom profile 0,100 km) v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• odvodňovací kanál otv.+krytý „kanál Záhumnie 2“(evid.č. 5412 293 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1992 o celkovej dĺžke 0,515 km v rámci stavby„OP Kuzmice-Brezina IV.“
• odvodňovací kanál Záhumnie 1 (evid.č. 5412 293 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1991 o celkovej dĺžke 1,110 km v rámci stavby „OP Kuzmice - Brezina IV.“
• odvodňovací kanál Hruštiny (evid.č. 5412 293 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1991 o celkovej dĺžke 0,380 km v rámci stavby „OP Kuzmice - Brezina IV.“
• odvodňovací kanál „kanál Dolné Povrazy otv.+krytý“(evid.č. 5412 224 013), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 1,060 km (z toho v otvorenom profile 0,669 km a v krytom profile 0,391 km) v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• odvodňovací kanál „kanál krytý Gintel‟“ (evid.č. 5412 224 011), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 1,230 km v rámci stavby „OP Kuzmice II.“
• v k.ú. Brezina je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.
- v k.ú. Byšta
• odvodňovací kanál „kanál Byšta“ (evid.č. 5412 288 002), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,120 km v rámci stavby „OP Veľaty - Byšta“
• odvodňovací kanál „kanál Erderejty 1, 2“ (evid.č. 5412 288 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1989 o celkovej dĺžke 0,367 km v rámci stavby „OP Veľaty - Byšta“
• odvodňovací kanál „kanál krytý Suchý“ (evid.č. 5412 197 008), ktorý bol vybudovaný v roku 1982 o celkovej dĺžke 0,781 km v rámci stavby „OP JRD Byšta“
Pre všetky obce
- Križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je nutné navrhnúť a realizovať v zmysle ustanovení STN „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.
- Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubie je nutné pri vypracovaní ÚPN obce a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Názov požiadavky č. 6

6.6.1.3.Zásobovanie vodou a odkanalizovanie

- Obec Kazimír
Obec nemá vybudovaný verejný vodovod, kanalizácia ani ČOV nie je v obci v súčasnosti
vybudovaná. V návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou napojením na
navrhované (v súčasnosti realizované) potrubie verejného vodovodu z obce Michaľany (VDJ Veľaty)
gravitačne potrubím verejného vodovodu do obce Kazimír.
- Obec Brezina
V návrhu ÚPN-O je potrebné riešiť zásobovanie pitnou vodou napojením na navrhované (v súčasnosti realizované) potrubie verejného vodovodu z obce Michaľany cez
novonavrhovanú ČS s výtlakom do navrhovaného VDJ Byšta a z predmetného vodojemu rozvodnou
sieťou do obce Brezina a Byšta.
- Obec Byšta
Obec má vybudovaný verejný vodovod a rozvody kanalizácie zatiaľ bez napojenia do ČOV.

- Pre všetky obce
V návrhu ÚPN – O je potrebné:
- Riešiť návrh odkanalizovania s odvedením splaškových vôd do navrhovanej ČOV pre obce Kazimír a Brezina,
- rešpektovať a zdokumentovať ochranné pásma vodovodných a navrhovaných kanalizačných potrubí,
– rešpektovať vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržať ich ochranné pásma v zmysle zákona o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov
– navrhované vodovodné potrubia v čo najväčšej miere zokruhovať,
– výpočet potreby vody (Qp, Qm) pre existujúcu a navrhovanú zástavbu a stanoviť v zmysle platnej vyhlášky (vrátane potreby vody na hasenie požiarov) a navrhnúť doplnenie zdrojov vody.

6.6.2 Zásobovanie elektrickou energiou

- Pre všetky obce
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- pri návrhu rozvojových lokalít je potrebné do územného plánu zahrnúť priestorovú rezervu pre distribučné vedenie,
- nové transformačné stanice TS v rozvojových lokalitách umiestniť na verejne prístupné miesta s možnosťou trvalého prístupu. Nové distribučné TS navrhovať čo najbližšie do centra predpokladaných odberov. Miesto osadenia nových TS a dĺžky

NN vývodov z TS musia zohľadňovať požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia,
- navrhnúť pre nové lokality NN vedenie káblami v zemi, v riešení je potrebné používať štandardy VSD,
- pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa zákona o energetike v platnom znení

Názov požiadavky č. 7

- riešiť modernizáciu verejného osvetlenia.

6.6.3. Zásobovanie plynom
- Pre všetky obce
Obcami prechádza distribučná sieť tlakovej úrovne STL -300 kPa . Táto sieť je zásobovaná z 2 regulačných staníc plynu (RS). RS Lastovce s výkonom 6000 m3/h a RS Čeľovce s výkonom 300 m3/h. STL distribučná sieť je vybudovaná z materiálu polyetylén (PE).
V návrhu ÚPN-O je potrebné:
– rešpektovať existujúce trasy plynovodov,
– preveriť možnosti využívania alternatívnych zdrojov energie,
– pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich ako aj navrhovaných plynárenských zariadení.

6.6.5 Telekomunikácie
- Pre všetky obce
V návrhu ÚPN-O je potrebné:
- dodržať ochranné pásmo telekomunikačnej siete v zmysle platných predpisov,
- dobudovanie kamerového systému,
- rekonštrukcia verejného rozhlasu.
6.6.6. Odpadové hospodárstvo
- Obec Kazimír
Na území obce sa nachádza 1 opustená skládka bez prekrytia. Obec má zavedený separovaný zber odpadu. Pri obecnom parku je zriadený zberný dvor.
Potrebné je odstrániť nelegálnu skládku odpadov.

Názov požiadavky č. 8

- Obec Brezina
V obci je zavedený separovaný zber odpadu. Zberný dvor ani kompostovisko sa v obci nenachádza.
V obci je potrebné zriadiť kompostovisko a zberný dvor.

- Obec Byšta
V obci je zavedený separovaný zber odpadu. Zberný dvor ani kompostovisko sa v obci nenachádza.
V obci je potrebné zriadiť kompostovisko a zberný dvor.

Kategória požiadaviek 3

požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

Názov požiadavky č. 1

V návrhu ÚPN-O rešpektovať:
- Obec Kazimír
• Kostol a hrad, č. Ústredného zoznamu pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) 11031/1-2, zaužívaný názov Hrad Kazimír, typologický druh pamiatky: fortifikácia, datovanie: stredovek, parc. č. reg. C: 431/1, 36/1, 36/2, 36/3, katastr. územie: Veľký Kazimír

V zmysle § 27 odseku 2 pamiatkového zákona sa okolo každej kultúrnej pamiatky nachádza tzv. bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky, t. j. priestor do 10 m od obvodového plášťa kultúrnej pamiatky, resp. od hraníc pozemku, ak kultúrnou pamiatkou je aj pozemok. Akékoľvek aktivity, ktoré sa uvažuje vykonávať v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky, sú predmetom posudzovania ich prípustnosti z hľadiska ochrany prostredia kultúrnej pamiatky podľa § 30 odseku 4 pamiatkového zákona. V zmysle uvedeného teda pri kultúrnej pamiatke Kostol a hrad v Kazimíri sa za súčasť kultúrnej pamiatky považuje celý pozemok okolo zachovaného nadzemného torza muriva hrádku a priľahlého ref. kostola v rozsahu uvedených parciel a z toho dôvodu sa za bezprostredné okolie kultúrnej pamiatky považujú všetky okolité parcely zasahujúce do priestoru 10 m od hraníc pozemku, ktorom sa nachádza kultúrna pamiatka.
- Obec Brezina
• Kostol, č. ÚZPF 10240/1, zaužívaný názov: chrám gr. kat. sv. Petra a Pavla, typologický druh pamiatky: sakrálna architektúra, datovanie: 1785, 2. pol. 18. stor., parc. č. reg. C: 1

Kategória požiadaviek 4

požiadavky na rozsah a obsah riešenia

Názov požiadavky č. 1

Návrh ÚPN – O bude spracovaný v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.153/2024Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.
Spoločný Územný plán obcí Kazimír, Brezina a Byšta bude obsahovať:
• informatívnu časť územného plánu obce v textovej časti, ktorá bude obsahovať:
a) základné údaje,
b) širšie vzťahy,
c) vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce,
d) vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, environmentálnych a ekonomických vývojových tendencií na územný rozvoj obce,
e) vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
f)priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
g) návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) urbanistickú koncepciu rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
i) zdôvodnenie a opis regulácie a spôsob výpočtu limitov,
j) vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
k) zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov.
• informatívnu časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorá bude obsahovať grafické znázornenia:
a) širších vzťahov a vymedzenia riešeného územia,
b) urbanistickej štruktúry a krajinnej štruktúry a limitov územia obce,
c) urbanistickej koncepcie rozvoja obce, vymedzenia zastavaného územia a členenia na priestorovo funkčné celky a priestorovo-funkčné časti,
d) priemetu území krajinnej infraštruktúry a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu,
e) návrhu plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch

Názov požiadavky č. 2

zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
f) iných územných limitov, vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, a limitov ochranného a bezpečnostného pásma,
g) plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov.
• záväznú časť územného plánu obce v textovej časti tvorenú z regulačných listov s regulačnými podmienkami jednotlivých priestorovo-funkčných celkov, ktoré obsahujú:
a) číselné alebo iné označenie alebo názov priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
b) grafickú schému polohy a vymedzenie priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
c) plošnú výmeru priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti,
d) identifikáciu polohy a stručnú charakteristiku priestorovo-funkčného celku alebo jeho priestorovo funkčnej časti,
e) priestorové usporiadanie územia s uvedením parametrov základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov pre plochy priestorovo-funkčných celkov, priestorovo-funkčných častí a pozemkov,
f) funkčné využívanie územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) súpis plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a súpis plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme s uvedením ich druhu a účelu, h) súpis osobitných území, ak sú na území priestorovo-funkčného celku alebo jeho
priestorovo-funkčnej časti navrhované, i) identifikáciu územia, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, ak sa v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo-funkčnej časti nachádzajú, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny, j) určenie ostatných území, v priestorovo-funkčnom celku alebo jeho priestorovo –
funkčnej časti, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.
• záväznú časť územného plánu obce v grafickej časti, ktorú tvorí regulačný výkres, ktorý grafickými prostriedkami a opismi vyjadruje priestorovú a funkčnú reguláciu územia , ktorý obsahuje:
a) základné údaje,
b) hranicu územia obce,
c) hranicu zastavaného územia obce,
d) členenie územia na priestorovo-funkčné celky alebo na priestorovo-funkčné časti,
e) priestorovú reguláciu vyjadrenú prostredníctvom základných regulatívov a podľa potreby voliteľných regulatívov priestorového usporiadania územia,
f) reguláciu funkčného využívania územia s uvedením základnej funkcie a jednej alebo
viacerých neprípustných funkcií a podľa potreby jednej alebo viacerých prípustných funkcií,
g) priemet plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a priemet plôch pre umiestnenie zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
h) priemet osobitných území,
i) priemet území, v ktorých sa nachádzajú pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové

zóny, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny,
l) priemet ostatných území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny.

Názov požiadavky č. 3

Textová časť informatívnej časti a textová časť záväznej časti územného plánu obce sa spracujú ako dva samostatné dokumenty.
Grafická časť informatívnej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresov v mierke 1:50 000, 1 : 10 000 a 1 : 5 000.
Grafická časť záväznej časti územného plánu obce sa spracuje v elektronickej podobe na podklade mapového diela v záväznom geodetickom referenčnom systéme v podrobnosti spracovania výkresu priestorovej a funkčnej regulácie v mierke 1 : 5 000, príp. 1 : 10 000. Množstvo a druh voliteľných regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania budú upresnené v návrhu územného plánu, na základe urbanistického riešenia územia obce.

☐ K časti boli pripojené prílohy

Informácia o potrebe vypracovania variantného návrhu riešenia

○ áno
● nie

Posúdenie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu

podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Oznámenie o strategickom dokumente z procesu posudzovania vplyvov územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú verejne prístupné **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie** (CIS EIA/SEA)

Hypertextový odkaz na príslušné posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu **v Centrálnom informačnom systéme posudzovania vplyvov na životné prostredie** (CIS EIA/SEA)

https://www.enviroportal.sk/eia/detail/spolocny-uzemny-plan-obci-kazimir-brezina-bysta

Prílohy

Zadanie-Kazimir-Brezina-Bysta_navrh-na-prerokovanie.pdf

oznamenie-o-zacati-obstaravania-Kazimir-Brezina-Bysta.pdf

Obec Kazimír, Hlavná ulica, 129/252,
Kazimír, 07613, IČO: 331597

OZNÁMENIE

o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie

Obec Kazimír, zastúpená štatutárom Tomáš Toma ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 písm. b) a v súlade s §29 ods. 2 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov oznamuje začatie obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie:

Územný plán obce

Výzva:

OBEC KAZIMÍR Obecný úrad Kazimír, Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír www.kazimir.sk , podatelna@kazimir.sk Obec Kazimír, zastúpená starostom obce, ako príslušný orgán územného plánovania podľa §6 ods.2 písm. b) bod 1. v spojení s § 11 písm. a) a § 22 ods.2 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o územnom plánovaní) na obstaranie spoločného Územného plánu obcí Kazimír, Brezina a Byšta oznamuje začatie obstarávania územnoplánovacej dokumentácie: Spoločný Územný plán obcí Kazimír, Brezina a Byšta Týmto vás v súlade s § 29 ods.2 písm. b) zákona o územnom plánovaní v y z ý v a m e dotknuté orgány, dotknuté obce , dotknutý samosprávny kraj a vlastníkov a správcov dopravného a technického vybavenia územia ako aj dotknutú verejnosť (vlastníkov nehnuteľností – fyzické a právnické osoby, občianske združenia, cirkvi, podnikateľov pôsobiacich v k.ú. obce) k podaniu písomných podnetov, návrhov a pripomienok k zverejnenému návrhu zadania spoločného Územného plánu obcí Kazimír, Brezina a Byšta (spoločný ÚPN – O Kazimír, Brezina a Byšta) v termíne od 23.10.2025 do 23.11.2025. Zadanie Územného plánu obce je zverejnené na webových stránkach obcí: Kazimír - Oficiálne stránky obce, Obec Brezina | Oficiálne stránky a Oficiálna stránka obce Byšta, na úradných tabuliach obcí a v informačnom systéme Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, ktorým je Portál pre územné plánovanie: www.stavebnyurad.info . Podnety, návrhy a pripomienky je možné podávať prostredníctvom portálu: Oznámenia a výzvy - Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, do elektronickej schránky obce Kazimír, do podateľne obce Kazimír a poštou na adresu : Obecný úrad Kazimír, Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír, IČO: 00 331 597. Súčasťou tohto oznámenia je aj Oznámenie o strategickom dokumente Územného plánu obce Rozhanovce spracované podľa príslušných ustanovení

zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je zverejnené na : Spoločný Územný plán obcí Kazimír, Brezina a Byšta | Enviroportál a ku ktorému je možné posielať písomné podnety, návrhy a pripomienky na adresu: Okresný úrad Trebišov , odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru č.1. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, preukaz odbornej spôsobilosti č. 405, sabakova.iveta@gmail.com , mobil: +421 905 460 337. Ing. Tomáš Toma starosta obce Dátum zverejnenia : 23.10.2025 Dátum ukončenia zverejnenia: 23.11.2025

Kontaktná osoba:

Ing. Iveta sabaková.

Tomáš Toma
Starosta
Obec Kazimír

Dátum zverejnenia:
23.10.2025

Dátum ukončenia zverejnenia:
22.11.2025