POZEMKOVÉ ÚPRAVY

v katastrálnom území Michaľany

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor dňa 26.02.2026 pod č. OU-TV-PLO-2026/008175-001/TEL nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len“ prípravné konanie“) v katastrálnom území Michaľany.

Pozemkové úpravy sú realizované v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

Prípravné konanie bolo nariadené na základe Uznesenia vlády SR č. 20/2026 zo dňa 21.01.2026 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Účelom prípravného konania je najmä preverenie dôvodov, naliehavosti a účelnosti vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav. V prípravnom konaní správny orgán zabezpečí, aby boli účastníci konania vhodnou formou informovaní o plánovanom konaní.

V prípravnom konaní Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor. Prípravný výbor spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravný výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav.

Výsledkom prípravného konania bude elaborát, ako podklad pre verejné obstarávanie na výber zhotoviteľa projektu pozemkových úprav. Po úspešnom verejnom obstarávaní zhotoviteľa projektu pozemkových úprav, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadi pozemkové úpravy v katastrálnom území Michaľany.

Náklady spojené s pozemkovými úpravami nariadeným správnym orgánom podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona uhrádza štát.

Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Konanie o pozemkových úpravách je mimoriadne špecifickým konaním, ktoré je tvorené viacerými, na seba nadväzujúcimi etapami.

Telefón	Fax	E-mail	Internet
+421961715773	+421/56/668 80 53	eva.telgarec@minv.sk	www.minv.sk

Etapy vykonávania projektu PÚ:

Fáza	Etapa	Položka	Názov položky
Úvodné podklady PPÚ	1a	1	Hranica obvodu projektu PÚ
		2	Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode
	1b		Aktualizácia BPEJ v obvode projektu a mapa hodnoty
	1c		Register pôvodného stavu
	1d		Miestny územný systém ekologickej stability na účely PÚ
	1e		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PÚ
Návrh nového usporiadania v obvode PPÚ	2a		Zásady umiestnenia nových pozemkov
	2c, 2d		Rozdeľovací plán vo forme UVP, zoznam vyrovnaní v peniazoch
	2b		Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
Vykonanie PPÚ	3a	1	Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní
		2	Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov
	3b		Rozdeľovací plán vo forme OKO

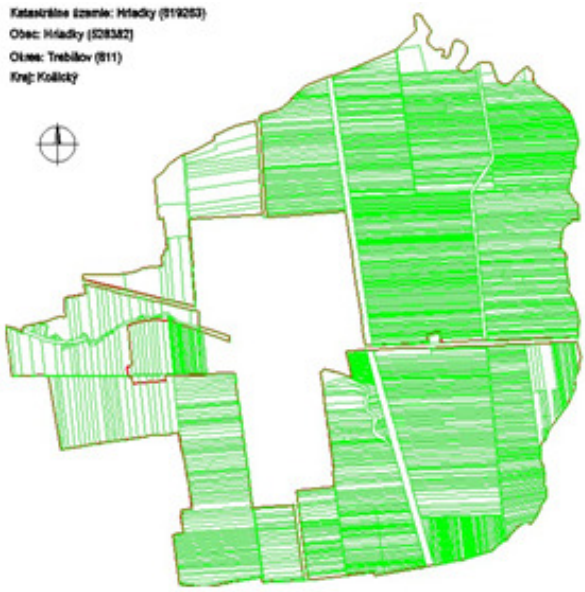
Tento proces sa riadi schváleným časovým harmonogramom. Práce na projekte vykonáva autorizovaný projektant a nad zákonnosťou celého konania dohliada Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor. V konaní o pozemkových úpravách správny orgán a zhotoviteľ aktívne spolupracuje s vlastníkmi pozemkov.

Cieľom pozemkových úprav je:

- Zníženie rozdrobenosti poľnohospodárskych pozemkov,
- Sprístupnenie nedostupných pozemkov,
- Zredukovanie veľkého počtu existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- Upresnenie výmer parciel na základe presného mapovania v teréne a tvorba nového umiestnenia so zreteľom na ich samostatné užívanie,
- Zvýšenie trhovej hodnoty pozemkov, zatraktívnenie územia pre oblasť vidieckeho turizmu, cykloturizmu, atď,
- Navrhnúť ekologické a agrotechnické opatrenia,
- Zvýšenie ekologickej stability územia.

Mapa:

Register pôvodného stavu



Register nového stavu



Telefón	Fax	E-mail	Internet
+421961715773	+421/56/668 80 53	eva.telgarec@minv.sk	www.minv.sk