OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Číslo spisu
OU-TV-OSZP-2026/001125-076

Trebišov
08.09.2026

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LASTOVCE

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

vydané Okresným úradom Trebišov, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 14 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov
Obec Lastovce.

2. Identifikačné číslo
00331678.

3. Adresa sídla
Obecný úrad Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Lastovce.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
Lukáš Hrinko – starosta obce Lastovce, Obecný úrad, Hlavná 306, 076 14 Lastovce, tel.: 056 670 22 42, +421905460337, e-mail: obeclastovce@gmail.com.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
Územný plán obce Lastovce.

2. Charakter
Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia obce.

3. Hlavné ciele

Zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom ÚPN obce Lastovce je vytvoriť aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá bude obci slúžiť ako základný regulačný nástroj jej priestorového a funkčného rozvoja v návrhovom období. Nový územný plán musí do svojej koncepcie rozvoja obce premietnuť záujmy regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, ktoré sú prezentované v nadradenej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC).

Hlavným cieľom je vytvorenie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce a bude po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Predmetom riešenia je zabezpečenie územnoplánovacieho nástroja so stanovením najmä:

• zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie, prípustných, obmedzených a zakázaných funkčných využívaní plôch,

• zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,

• zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,

• hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

• zásad a regulatívov verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,

• plôch pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

Z hľadiska podrobnejšieho pohľadu sa pri riešení rozvoja územia vychádza z týchto princípov:

• zachovanie a podporenie historického vývoja a zástavby obce a na týchto historických koreňoch koncipovanie územného rozvoja moderného sídla s vhodnými podmienkami pre stabilizáciu obyvateľstva na báze vhodných podmienok pre život v kvalitnom životnom prostredí s príslušnou občianskou vybavenosťou,

• vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj výroby, výrobných služieb, logistiky a technických služieb primeraného rozsahu a ekologicky nezávadného charakteru so zámerom vytvorenia základne miestnej zamestnanosti v záujme stabilizácie obyvateľstva,

• vytvorenie územných predpokladov pre rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry, ktorá bude podporovať a bezkolízne obsluhovať územie obce,

• vytvorenie územných predpokladov na skvalitnenie a rozšírenie zelene a prírodných prvkov v území obce v záujme zvýšenia ekologickej stability a súčasne pre zvýšenie kvalitatívnych parametrov životného prostredia. Z tohto dôvodu je potrebné postupne pretvárať ráz poľnohospodárskej krajiny a poľnohospodársku výrobu ekologizovať a vytvárať podmienky pre protierózne opatrenia.

Pre potreby dosiahnutia hlavného cieľa bol v plnom rozsahu rešpektovaný priemet Regionálneho územného systému ekologickej stability a Miestneho územného systému ekologickej stability, navrhli sa opatrenia pre vylučovanie a zmierňovanie stresových faktorov a vytváranie siete stabilizačných prvkov v krajine.

4. Stručný opis obsahu strategického dokumentu

Návrh Územného plánu obce Lastovce rieši nové funkčné plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, vodného hospodárstva, energetických zariadení, parkovísk a spevnených plôch, skladovania a separácie odpadu, verejnej zelene.

Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky. Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia do navrhovanej ČOV Lastovce, umiestnenej v západnej časti

zastavaného územia obce. Recipientom z ČOV Lastovce je tok Roňava. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok je potrebné vybudovať zariadenie na zachytávanie znečisťujúcich látok. Návrh ÚPN-O rieši protipovodňové opatrenia na vodných tokoch. Ďalej poukazuje na umiestnenie existujúcich hydromelioračných zariadení.

Z hľadiska odpadového hospodárstva v severovýchodnej časti sa navrhuje plocha obecného kompostoviska do 10 ton ročne na nezastavanej ploche s možnosťou prístupu pre motorové vozidla, v dostatočnej vzdialenosti od obytných zón.

V k.ú. obce Lastovce sa nachádzajú prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.

Nerastné suroviny:
- Prieskumné územie Lastovce (P5/21) - bentonit,
- Výhradné ložisko OVL, CHLÚ (734) Stanča - bentonit,
- Výhradné ložisko CHLÚ s určeným DP (270) Lastovce, tehliarske suroviny,
- Výhradné ložisko CHLÚ s určeným DP (350) Michaľany - Lastovce, bentonit,

V severnej, severozápadnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia sú zaregistrované stabilizované a potenciálne svahové deformácie.

Z hľadiska pôdnych pomerov je v riešenom k.ú. prevaha rozlohy ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov. So záberom lesných pozemkov sa neuvažuje.

Z hľadiska prírodného dedičstva do k.ú. obce zasahuje Chránené vtáčie územie Ondavská rovina (SKCHVU037) a Ekologicky významný segment EVS8 – KP potokov Roňava a Terebľa. V nadväznosti je navrhnutý MÚSES.

Z hľadiska hospodárskej aktivity v severnej časť k.ú. obce: priestorovo - funkčný celok "14" - navrhovaná plocha obnoviteľných zdrojov energii (FVE) "Dringáč". Celková navrhovaná plocha (FVE) "Dringáč" je 48,631ha. V severozápadnej časti na hranici zastavaného územia obce: priestorovo - funkčný celok "4" - navrhovaná plocha obnoviteľných zdrojov energii (FVE). Celková navrhovaná plocha (FVE) je 3,200 ha.

V návrhu ÚPN obce sa jestvujúce miestne cesty ponechávajú v pôvodnom koridore.

Vzhľadom na malú intenzitu automobilovej dopravy sú miestne cesty vhodné pre cyklistickú dopravu.

Návrh územného plánu je členený na:
A, Informatívna textová časť.
B, Regulačný výkres a regulačné listy (záväzná časť).
C, Budúce použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

Grafická časť strategického dokumentu:
č. výkresu 1 Širšie vzťahy,
č. výkresu 2 Výkres urbanistickej a krajinnej štruktúry limitov územia obce,
č. výkresu 3 Výkres urbanistickej koncepcie rozvoja obce,
č. výkresu 4 Výkres krajinnej infraštruktúry a ochrany prírody,
č. výkresu 5 Výkres stavieb a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme,
č. výkresu 6 Výkres územných limitov,
č. výkresu 7 Výkres plôch na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,
č. výkresu 8 Regulačný výkres.

5. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Riešenie územného plánu obce Lastovce nadväzuje na tieto strategické dokumenty:

A, Strategické dokumenty na regionálnej úrovni
- Nadradená ÚPD – ÚPN VÚC Košického kraja.
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja KSK.

- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trebišov.
- Program odpadového hospodárstva KSK.

B, Strategické dokumenty a politiky na lokálnej úrovni
- Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Lastovce, schválené uznesením č. A/286/2025 dňa 30.06.2025.

III. OPIS PRIEBEHU PRÍPRAVY A POSUDZOVANIA

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- Oznámenie o strategickom dokumente: február 2025.
- Rozsah hodnotenia: máj 2025.
- Správa o hodnotení: september 2025.
- Posudok a návrh záverečného stanoviska: júl 2026.

Obstarávateľ Obec Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Lastovce, predložil Okresnému úradu Trebišov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho v centrálnom informačnom systéme.

Príslušný orgán po prerokovaní rozsahu hodnotenia na základe doručených stanovísk podľa § 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP určil dňa 9.05.2025 rozsah hodnotenia, ktorý bol doručený dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnený v centrálnom informačnom systéme.

Po vypracovaní a doručení správy o hodnotení príslušný orgán ďalej postupoval podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a na základe doručených stanovísk k správe o hodnotení a výsledkov verejného prerokovania určil spracovateľa odborného posudku.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lastovce.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Lastovce.
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväznej časti Územného plánu obce Lastovce.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na vypracovaní správy o hodnotení strategického dokumentu sa podieľali:
Spracovateľ správy: Ing. arch. Marianna Bošková, BOSKOV s.r.o., Myslina 15, 066 01 Humenné.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Na základe vypracovanej správy o hodnotení strategického dokumentu s prihliadnutím na záznam z verejného prerokovania a stanovísk podľa § 12 ods.1 a 2 zákona o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov určil OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 13 zákona (list č. OU-TV-OSZP-2026/001125-068 zo dňa 29.06.2026) Ing. Pavla Gurbaľa, odborne spôsobilú osobu zapísanú v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa vyhlášky MŽP SR č. 52/1995 Z. z. o zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné prostredie pod č. 374/2005-OPV za spracovateľa odborného posudku k predmetnému strategickému dokumentu.

Správa o hodnotení strategického dokumentu bola vypracovaná v septembri 2025. Bola spracovaná podľa prílohy č. 5 zákona. Na požadovanej úrovni sú vypracované body charakterizujúce súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Sú opísané zložky životného prostredia v riešenom území, významné biotopy a ekologicky významné prvky. Je poukázané na súčasné hospodárske aktivity v súvislosti s plánovanými možnosťami ich rozvoja. Návrh riešenia ÚPN-O je spracovaný v jednom variante. Sú zhodnotené súčasné environmentálne problémy, ktoré navrhovaný územný plán bude riešiť. Vzhľadom na prevažne zostávajúci celkový charakter funkčných plôch obce v súčinnosti s návrhom plôch pre obytnú výstavbu, občiansku vybavenosť, skladovania a energetických zariadení, dopravnú a technickú infraštruktúru v súlade s celkovou revitalizáciou urbanizovaného a krajinného prostredia je správa o hodnotení vypracovaná vecne a vystihuje plánované rozvojové aktivity, ktoré zlepšia stav životného prostredia obyvateľstva sídla a rešpektujú štruktúru krajiny a chránené územia. Správa obsahuje potrebné údaje ohľadom vybudovania kanalizácie a ČOV, verejnej zelene a celkovej revitalizácie dotknutého územia. Poukazuje sa, že realizáciou rozvojových zámerov dôjde k dobudovaniu infraštruktúry, ktorá v určitej miere zlepší stav existujúcich lokalít a prispeje k rozvoju nových. Je poukázané na významné krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou a sú navrhnuté opatrenia pre zachovanie ekologickej stability. V obci Lastovce nie sú navrhované žiadne významnejšie zdroje znečistenia zložiek životného prostredia. Celkovo možno charakterizovať, že dostupnosť informácii je vzhľadom na charakter sídla a jeho rozvoj postačujúca a sú známe okolnosti pre odporúčanie ÚPN obce Lastovce.

Správa o hodnotení je spracovaná úmerne súčasnému stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na zlepšenie terajšieho stavu, alebo nezhoršovaním stavu životného prostredia.

Celkovo je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

K správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“ boli doručené nasledovné stanoviská:

Stanoviska bez pripomienok:

6.1. Dopravný úrad (list č.18471/2026/ROP-004/38500 zo dňa 6.05.2026)
- k správe o hodnotení strategického dokumentu Dopravný úrad nemá pripomienky (v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii sú zapracované už aktuálne legislatívne požiadavky z oblasti civilného letectva).

6.2. Obec Zemplínska Nová Ves (list č.OcU 206/2026 zo dňa 9.06.2026)
- nemá námietky ani žiadne pripomienky k strategickému dokumentu. Zároveň oznamuje, že zo strany obce bola informácia pre verejnosť zverejnená dňa 26.05.2026 a zverejnenie bude ukončené 15.06.2026.

***6.3. Obec* Veľaty** (list zo dňa 16.06.2026)
- nemá pripomienky. Informácia o správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli obce od 25.5.2026 – 16.6.2026.

6.4. Obec Lastovce (list č.OcÚ-310/2026/003 zo dňa 22.06.2026)
- oznamuje, že Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“ boli zverejnené na úradnej tabuli dňa: 26.05.2026. Uvedené dokumenty boli verejnosti sprístupnené na úradnej tabuli do 22.06.2026. Pre uvedené písomnosti zo strany verejnosti neboli doručené žiadne pripomienky.

6.5. Obec Stanča (list č.48/2026-004 zo dňa 25.06.2026)
- oznamuje, že „Územný plán obce Lastovce“ správa o hodnotení strategického dokumentu s návrhom strategického dokumentu bola zverejnená dňa: 25.05.2026 a zvesená dňa: 23.06.2026.

6.6. Obec Michaľany (list č.OcÚ 214/2026 zo dňa 25.05.2026)
- oznamuje, že Územný plán Lastovce – správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (návrh územného plánu) bol zverejnený pre verejnosť na úradnej tabuli obce Michaľany a web stránke obce Michaľany od 25.05.2026 do 15.06.2026. K predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky. Zo strany verejnosti neboli podané žiadne požiadavky ani pripomienky.

6.7. Obec Kuzmice
- nemá k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu (návrh územného plánu) žiadne návrhy ani pripomienky. Zároveň informuje, že dokument „Územný plán Lastovce“ správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu (návrh územného plánu) bol na našej úradnej tabuli vyvesený v termíne od 29.05.2026 do 18.06.2026.

6.8. Obec Brezina (list č.OcÚ 96/2026-003 zo dňa 19.6.2026)
- oznamuje, že k správe o hodnotení strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“ nemá pripomienky. Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu boli zverejnené na úradnej tabuli na webovej stránke obce od 26.5.2026 do 17.6.2026.

6.9. Obvodný banský úrad v Košiciach (list č.OBUKE 867-1711/2026 zo dňa 29.05.2026)
- v stanovisku je uvedené, že v katastrálnom území Lastovce sa nachádza určený dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Lastovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych hlín a ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti výhradné ložisko je bez určenej organizácie. Ďalej do katastrálneho územia Lastovce zasahuje určený dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Michaľany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia LB MINERALS SK, s.r.o. so sídlom na Tomášikovej 35 v Košiciach.
Po preskúmaní podkladov dostupných na stránke www.enviroportal.sk bolo zistené, že požiadavky na ochranu nerastného bohatstva podľa zákona č.44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú v predmetnej hodnotiacej správe: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“, zapracované v podkapitole C.II.1. – Horninové prostredie – na strane 34 – „1.9 Ložiská nerastných surovín“.
Vzhľadom na vyššie uvedenú skutočnosť úrad nemá ďalšie pripomienky k predmetnej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“.

6.10. OÚ Trebišov – Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii (list č.OU-TV-OCDPK-2026/012495-002 zo dňa 9.06.2026)
- súhlasí bez pripomienok.

6.11. OÚ Trebišov – Pozemkový a lesný odbor (list č.OU-TV-PLO-2026/011823-002 zo dňa 1.06.2026)
- nemá žiadne námietky a pripomienky.

6.12. OÚ Trebišov – Odbor starostlivosti o životné prostredie (list č.OU-TV-OSZP-2026/011803-006 zo dňa 19.06.2026)
V súhrnnom stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu z hľadiska odpadového hospodárstva a z hľadiska štátnej vodnej správy nemá pripomienky.
- Z hľadiska ochrany ovzdušia:
- z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia, s cieľom udržania alebo zlepšenia kvality ovzdušia v posudzovanej lokalite. Hlavným cieľom ÚPN O Lastovce je zadefinovať väzby jednotlivých funkčných plôch celého územia obce, zapracovať pripravované zámery do územného plánu obce, stanoviť rozsah a potreby infraštruktúry v kontexte širších vzťahov regiónu. Ide o potrebu vypracovať územný plán obce ako dlhodobú stratégiu trvalo udržateľného rozvoja.
Počas výstavby činností, pre ktoré dáva rámec navrhovaný strategický dokument budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, dočasné a trvalé zábery pôd včítanie území pre vybavenie stavenísk, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých lokalitách. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov a zemín.
Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka, uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bez zrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Samotná výstavba uvedených činností v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Vzhľadom na charakter stavebných prác, ich situovania, prevládajúcom prúdení vzduchu, možno konštatovať, že vplyv bodových, líniových a plošných zdrojov znečistenia ovzdušia významne neovplyvní kvalitu ovzdušia v dotknutej lokalite.
V rámci uvedených činností môže byť vykurovanie a ohrev teplej vody zabezpečovaný elektrickou energiou, spaľovaním tuhých alebo kvapalných palív alebo využívaním obnoviteľných zdrojov energie (solárne panely, čerpadlá). Z uvedených možností vykurovania a ohrevu vody by predstavovali zdroje znečistenia ovzdušia spaľovanie tuhých a kvapalných palív, pričom je predpoklad, že by išlo o malé stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu uvedených činností na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia budú uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom uvedené činnosti budú spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.
V obci sa veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia nenachádzajú. Obec je plynofikovaná. V obci sa nachádzajú malé zdroje znečistenia z domových prevádzok. Navrhovaným územným plánom obce nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách obce.
K zaslaniu správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu (návrh územného plánu) z hľadiska ochrany ovzdušia nemá žiadne pripomienky.
- Z hľadiska ochrany prírody a krajiny:
Odborné stanovisko k predmetnej veci zaslala Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Latorica (ďalej len ŠOP SR, CHKO Latorica) listom č. CHKOLA/139-005/2026 zo dňa 15.06.2026, v ktorom konštatuje nasledovné: Katastrálne územie obce Lastovce sa nachádza v území s prvým stupňom podľa zákona o OPaK. V predmetnom území sa nachádza chránené vtáčie územie (CHVÚ) Ondavská rovina. CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ondavská rovina na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov

vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, přhľaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. CHVÚ Ondavská rovina má výmeru 15 907 ha. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné ani veľkoplošné chránené územia z národnej sústavy osobitne chránených častí prírody.
ŠOP SR, CHKO Latorica odporúča súhlasiť s predmetným územným plánom. Územný plán umožňuje dostatočný rast obce v oblasti bývania v rodinných domoch, rieši environmentálne problémy ako je rozšírenie vodovodu, kanalizácia a odpady, rešpektuje prvky ekologickej stability územia, vyhlásené a navrhované chránené územia.

6.13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove (list č.RÚVZTV/OHŽPaZ/952/3806/2026 zo dňa 12.06.2026)
- súhlasí s predloženou správou o hodnotení strategického dokumentu a návrhom strategického dokumentu (návrh územného plánu) „Územný plán obce Lastovce“.
Predložená správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje vyhodnotenie špecifických požiadaviek podľa rozsahu hodnotenia, ktorej obsahom je aj vyhodnotenie podmienok uvedených v záväznom stanovisku RÚVZ so sídlom v Trebišove č. RÚVZTV/OHŽPaZ/495/2313/2025 zo dňa 17.04.2025. RÚVZ so sídlom v Trebišove nemá výhrady voči spracovaniu územnoplánovacej dokumentácie podľa variantu 1, za predpokladu dodržiavania preventívnych opatrení na elimináciu a minimalizáciu vplyvov na životné prostredie a ľudské zdravie.
RÚVZ so sídlom v Trebišove požaduje rešpektovať platné právne predpisy upravujúce ochranu verejného zdravia.

6.14. MŽP SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (list č.6210/2026-6.1 36360/2026 zo dňa 30.06.2026)
- v záväznom stanovisku k správe o hodnotení strategického dokumentu súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Lastovce“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z.
Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. V k. ú. Obce Lastovce sa nachádza Chránené vtáčie územie SKCHVU037 Ondavská rovina (ďalej len „CHVÚ Ondavská rovina“), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000, a prvok územného systému ekologickej stability – ekologicky významný segment EVS8 – KP potokov Roňava a Terebľa.
Správu o hodnotení považujeme za dostatočne vypracovanú. Negatívne vplyvy na chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú. Podľa Správy CHKO Latorica je strategický dokument prijateľný z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, nakoľko navrhované zámery a aktivity rešpektujú CHVÚ Ondavská rovina a ekologicky významný segment EVS8 – KP potokov Roňava a Terebľa.
Na základe vyššie uvedeného ministerstvo súhlasí so strategickým dokumentom „Územný plán obce Lastovce“, a teda nepredpokladá významný negatívny vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Stanoviská s pripomienkami:

6.15. Krajský pamiatkový úrad Košice (list č. S-PUSR-010302/2026, Z-PUSR-042203/2026/CU zo dňa 28.05.2026)
- v stanovisku je uvedené:
• V katastrálnom území Lastovce sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu tieto národné kultúrne pamiatky:
Kaštieľ, č. ÚZPF 26
• V katastrálnom území Lastovce sú evidované tieto archeologické náleziská:
Poloha **Nižné pole** – sídlisko kultúry s východnou lineárnou keramikou z mladšej doby kamennej (neolitu), pohrebisko kultúry Suciu de Sus zo strednej doby bronzovej.

Poloha **Návršie 1 km západne od železničnej stanice** – keramické nálezy bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej (neolitu), badenskej kultúry a kultúry Nyírség−Zatín z neskorej doby kamennej (eneolitu), pilinskej kultúry z doby bronzovej, doby rímskej a včasného a vrcholného stredoveku.

Poloha **Pustatina Halám západne od obce** – hrob przeworskej kultúry a sídlisko z doby rímskej.

Poloha **Pri Lovásovom mlyne** – slovanský sídliskový objekt.

Poloha **Južne od obce**, 1 km severne od železničnej stanice Michaľany – Sídliskové nálezy bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej (neolitu), badenskej kultúry z neskorej doby kamennej (eneolitu), staršej doby bronzovej, staršej doby železnej (halštatskej), mladšej doby rímskej a včasného a vrcholného stredoveku.

• Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu. O jeho potrebe a podmienkach rozhoduje dotknutý orgán v procese konania stavebného úradu.

• Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý archeologický nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

• Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Vyhodnotenie:

- v ďalšom stupni vypracovania ÚPN-O doplniť vyššie uvedené evidované archeologické náleziská.

7. Verejné prerokovanie a jeho závery

Dňa 11.06.2026 sa so začiatkom o 11,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Lastovciach uskutočnilo verejné prerokovanie Návrhu Územného plánu obce Lastovce a Správy o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O Lastovce.

Úvodom starosta obce privítal prítomných na tomto verejnom prerokovaní. Následne obstarávateľka územného plánu obce oboznámila prítomných s doterajším postupom pri obstarávaní tejto územnoplánovacej dokumentácie.

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa zverejnila a prerokovala správa o stave ÚPD spracovaná v decembri 2024, zverejnená 5.12.2024 a následne po prerokovaní 22.12.2024. Dňa 14.02.2025 bolo spracované Oznámenie o strategickom dokumente zverejnené na Centrálny informačný systém EIA/SEA spolu so zadaním dňa 3.04.2025. Oznámenie o začatí obstarávania Územného plánu obce Lastovce spolu so zadaním a Oznámením o strategickom dokumente bolo zverejnené na prerokovanie na Oznámenia a výzvy – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a web stránke obce v termíne od 7.04.2025 do 7.05.2025. Po zapracovaní pripomienok k zadaniu bolo zadanie ÚPN – O Lastovce schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Lastovciach č. A/286/2025 zo dňa 30.06.2025 a zverejnené na Oznámenia výzvy – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky 09.07.2025. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu bol zverejnený na v centrálnom informačnom systéme EIA/SEA dňa 12.05.2025.

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a Správa o hodnotení strategického dokumentu boli spracované v máji 2026. Oznámenie o prerokovaní Návrhu ÚPN - O Lastovce spolu so Správou o hodnotení ÚPN-O Lastovce je zverejnené na web stránke obce a Oznámenia a výzvy – Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky v termíne od 25.05.2026 do 24.06.2026, do ktorého majú dotknuté orgány, vlastníci dopravného a technického

vybavenia územia a verejnosť možnosť podať pripomienky a námietky k prerokovávanému návrhu.

Zároveň boli prítomní oboznámení s obsahom a rozsahom územnoplánovacej dokumentácie spracovanej podľa zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v podrobnosti stanovenej v §§12 a 13 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.392/2023 Z.z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s Vyhláškou Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č.153/2024 Z.z. o štandardoch a metodike spravovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

K samotnému návrhu urobila výklad spracovateľka ÚPN – O Ing.arch. Marianna Bošková, ktorá zároveň odpovedala na otázky prítomných účastníkov prerokovania. Predmetom dotazov boli najmä otázky vyplývajúce z novej metodiky spracovania Návrhu ÚPN - O.
Zástupcovia zúčastnených dotknutých orgánov zaslú svoje písomné stanoviská k Návrhu ÚPN – O v stanovenej lehote.

Zapísala: Ing.Iveta Sabaková

Vyhodnotenie :

Podľa predložených dokumentov a dostupných informácií boli dodržané zákonom požadované lehoty o informovaní verejnosti a dotknutých orgánov štátnej správy participujúcich na jednotlivých krokoch v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie posudzovaného predmetného strategického dokumentu (oznámenie, rozsah hodnotenia, návrh SD, správa o hodnotení). Dotknutá verejnosť mala možnosť v zákonom stanovených lehotách do dokumentácie posudzovania vplyvov a návrhu riešenia strategického dokumentu nahliadnuť, robiť si z nej odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a podať k nej svoje pripomienky.
Obec Lastovce zabezpečila informovanie verejnosti v zmysle požiadaviek voči verejnosti požadovaných zákonom č. 24/2006 Z.z., vrátane informácie o verejnom prerokovaní správy o hodnotení strategického dokumentu. Zo strany verejnosti k samotnej hodnotiacej správe neboli vznesené žiadne pripomienky.

IV. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Vplyvy na obyvateľstvo

V návrhu územnoplánovacej dokumentácie sú jasne stanovené územnopriestorové pravidlá pre realizáciu nových aktivít zabezpečujúcich atraktívnosť prostredia pre domáce obyvateľstvo, návštevníkov, ako aj pre investorov. Územný plán vymedzuje územia na hospodársky rast sídla, ako aj územia na bývanie a oddych v súlade s nenarušením životných podmienok obyvateľstva. Sú to predovšetkým návrhy v oblasti bývania, občianskeho vybavenia, odpadového hospodárstva, verejnej zelene, energetických zariadení, infraštruktúry a celkové návrhy na revitalizáciu urbanizovaného a krajinného prostredia. Určili sa zásady a podmienky pre ďalší ekonomický a sociálny rast sídla. Nenavrhujú sa také riešenia, ktoré by mali negatívne sociálno-ekonomické dopady. Hlavným pozitívom pre obyvateľstvo je plánovaná výstavba rodinných domov, dobudovanie občianskej vybavenosti a technického vybavenia územia, investície v oblasti odkanalizovania obce a hospodárenia s odpadmi. Taktiež v ochrane zložiek životného prostredia, zlepšenia kvality verejnej zelene sú navrhnuté riešenia odstraňujúce negatívne vplyvy alebo zlepšujúce terajší stav. Na existujúcom a navrhovanom obytnom území a plochách hospodárskych činností sa navrhujú opatrenia na revitalizáciu urbanizovaného prostredia.

Spôsob umiestnenia urbanistických funkcií v území pozitívne vplýva na obyvateľstvo.

Návrh riešenia ÚPN obce Lastovce nenavrhuje také aktivity, ktoré by v sebe niesli zvýšené riziká ohrozenia zdravia obyvateľstva v obci, alebo narušovali pohodu a kvalitu života.

Vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo možno hodnotiť ako v celku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery

V katastrálnom území Lastovce sa nachádza určený dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Lastovce“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska tehliarskych hlín a ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie. V súčasnosti výhradné ložisko je bez určenej organizácie. Ďalej do katastrálneho územia Lastovce zasahuje určený dobývací priestor a chránené ložiskové územie „Michaľany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska bentonitov proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a ich využívanie. V súčasnosti ochranu tohto výhradného ložiska zabezpečuje organizácia LB MINERALS SK, s.r.o. so sídlom na Tomášikovej 35 v Košiciach.

Požiadavky na ochranu nerastného bohatstva podľa zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov sú v predmetnej hodnotiacej správe: Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Lastovce“, zapracované v podkapitole C.II.1. – Horninové prostredie – na strane 34 – „1.9 Ložiská nerastných surovín“.

V rámci katastrálneho územia obce je evidovaná odvezená skládka. Katastrálne územie obce spadá do nízkeho radónového rizika.

V severnej, severozápadnej a severovýchodnej časti katastrálneho územia sú zaregistrované stabilizované a potenciálne svahové deformácie. Jedná sa o svahové deformácie typu zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Územný plán obce Lastovce nenavrhuje nové činnosti, ktoré by mali zásadný vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na klimatické pomery

Strategický dokument má nepriamy vplyv na klimatické resp. mikroklimatické pomery v území obce. Kľúčovým faktorom pre zvýšenie odolnosti urbanizovaného prostredia obce Lastovce proti dôsledkom klimatických zmien sú ekosystémovo založené prístupy k adaptácii. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Navrhovaný strategický dokument sa snaží o vyváženosť týchto plôch. V návrhu strategického dokumentu nie sú identifikované významné nepriaznivé vplyvy na klimatické pomery riešeného územia.

Vplyvy na ovzdušie

Územie je plynofikované a návrh ÚPD navrhuje tento stav zachovať. Obec Lastovce leží mimo globálnych zdrojov priemyselných emisií. Veľké zdroje znečistenia ovzdušia v riešenom území nie sú. Určitý vplyv na kvalitu ovzdušia podľa prevládajúceho smeru vetra má prenos diaľkových emisií. V obci nie je vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Vplyvy na ovzdušie z dopravy súvisia s dopravnou záťažou na ceste III. triedy prechádzajúcej zastavaným územím obce a železničnou traťou, ktorá prechádza západnou, južnou a východnou časťou k.ú. obce. Navrhovaný rozvoj obce nepredpokladá zvýšenie súčasnej záťaže komunikácie. Vplyvy na ovzdušie z iných navrhovaných činností sa nepredpokladajú. Návrh riešenia Územného plánu obce nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Je predpoklad, že príspevok objektov novej zástavby k najvyšším hodnotám koncentrácie znečisťujúcich látok bude relatívne nízky. Územný plán neobsahuje návrh prevádzok, alebo činností, ktoré by mohli významne negatívne ovplyvniť kvalitu ovzdušia. Významný vplyv na ovzdušie z navrhovaných činností sa nepredpokladá. ÚPN-O Lastovce

nenavrhuje konkrétne aktivity, ktoré by sa dali identifikovať ako veľké alebo stredné zdroje znečisťovania ovzdušia. Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosti zistenia vplyvov strategického dokumentu na ovzdušie za postačujúce.

Vplyvy na vodné pomery

Obec Lastovce je zásobovaná pitnou vodou potrubím verejného vodovodu vo vlastníctve obce. Vodárenským zdrojom je voda z ÚV Stakčín (VS Starina – Košice). Návrh územného plánu spôsobuje zvýšené nároky na zásobovanie pitnou vodou. Pre rozvojové lokality bude nutné dobudovať vodovodné potrubia a vodovodné prípojky. Systém zásobovania pitnou vodou vyhovuje a nebude sa meniť.

Obec nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Stoková sieť je navrhovaná ako delená kanalizácia v kombinácii tlakovej a gravitačnej kanalizácie z PVC potrubia do navrhovanej ČOV Lastovce, umiestnenej v západnej časti zastavaného územia obce. Recipientom z ČOV Lastovce je vodný tok Roňava.

V obci je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom. Na celom katastrálnom území obce sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.Bratislava. Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

V katastrálnom území obce sa nachádza vodohospodársky významný vodný tok Roňava a potom ďalšie drobné vodné toky. V riešení strategického dokumentu sú v plnej miere rešpektované záujmy ochrany pred povodňami na všetkých úsekoch vodných tokov pretekajúcich cez riešené územie. V návrhu ÚPN-O v rámci vodných pomerov sa navrhuje zvýšenie retenčných schopností územia.

Navrhovaný strategický dokument nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, ochranné pásma. V územnom pláne nie sú navrhované opatrenia, ktoré by relevantným spôsobom menili odtokový režim alebo zásoby a kvalitu podzemných vôd. Vplyv strategického dokumentu na vodné pomery sídla je kladný. Vybudovaním kanalizačnej siete sa prispeje k ochrane podzemných a povrchových vôd.

Vplyvy na pôdu

V katastrálnom území obce Lastovce je prevládajúca rozloha ornej pôdy a trvalo trávnatých porastov. Návrh územného plánu obce je riešený tak, že rozvojové aktivity sídla sa budú rozvíjať v prevažnej miere v zastavanom území. V strategickom dokumente je navrhovaná koncepcia územného rozvoja, ktorá si vyžaduje zodpovedajúci záber poľnohospodárskej pôdy. Sú to plochy v zastavanom území obce, alebo mimo neho. Návrh Územného plánu obce Lastovce predstavuje nárast nových funkčných rozvojových plôch zanedbateľnú výmeru (cca 0,001 % výmery riešeného územia). Na riešenom k.ú. Lastovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia. Návrh riešenia ÚPN-O Lastovce nenavrhuje aktivity vyžadujúce zásah do lesných pozemkov. Územný plán obce nenavrhuje žiadne rozvojové aktivity, ktoré by spôsobovali kontamináciu pôdy, alebo jej eróziu. Pri realizácii investičných zámerov k vyňatiu z PPF sú potrebne povolenia príslušného organu štátnej správy. Z hľadiska záberu poľnohospodárskej pôdy nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Koncepcia rozvoja obce zahŕňa ochranu prírodných prvkov na území obce a zachovanie plôch nelesnej drevinovej vegetácie. Nové funkčné plochy zelene, podobne ako existujúce plochy sú vo všeobecnosti prínosom pre zlepšenie kvality biodiverzity územia. Sú zachované významné plochy zelene, predovšetkým krajinné prvky s biologickou a estetickou hodnotou. ÚPN obce Lastovce rešpektuje vzácne spoločenstva flóry, prírodné biotopy a prvky ÚSES. V súvislosti so širším využitím územia navrhovaným v ÚPN obce sa navrhujú ekostabilizačné

opatrenia za účelom stabilizácie prírodného prostredia a zlepšenia prirodzených podmienok pre faunu a flóru. V samotnom riešení dokumentácie územného plánu obce nemožno identifikovať konkrétne negatívne vplyvy na biotopy.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná urbanistická kompozícia vychádza z pôvodnej urbanistickej štruktúry obce, ktorú dopĺňa o nové prvky vo vzťahu k jeho priestorovému a funkčnému rozvoju. Ekologická stabilita riešeného územia je hodnotená stupňom 1,4 , čo vyjadruje nízky stupeň ekologickej stability. Lesné pozemky v posudzovanom území sa v neveľkom rozsahu vyskytujú vo východnej časti katastrálneho územia obce. Návrh rozvojových aktivít do lesných pozemkov nezasahuje. Zástavba je navrhovaná prevažne formou rodinných domov. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná jestvujúcej vidieckej zástavbe. V obci Lastovce je prioritná funkcia bývania a občianskej vybavenosti. Ako stredne negatívny sa hodnotí vplyv rozvojového zámeru v severnej a severozápadnej časti k.ú. obce, kde navrhovaná plocha FVE v lokalite „Dringáč“, zasahuje do poľnohospodárskych plôch. Negatívny vplyv by sa minimalizoval navrhnutou líniovou zeleňou. Návrh územného plánu rešpektuje historický pôdorys obce. Nepredpokladá sa výrazný vplyv na krajinu, keďže navrhované nové plochy sú vo väzbe na exitujúce typy plôch so zodpovedajúcim napojením na dopravnú a technickú infraštruktúru bez výrazných negatívnych vplyvov na krajinu a krajinný ráz. Plochy pre bývanie sú lokalizované tak, aby boli vytvorené podmienky pre kvalitné obytné prostredie. Návrh ÚPN-O využíva potenciál krajiny v primeranom rozsahu. Územný rozvoj obce je riešený formou kompaktného urbanizovaného celku a vychádza z existujúcej štruktúry a mierky zástavby obce a z konfigurácie terénu. Základnou výtvarnou hodnotou prostredia je celkový urbanistický výraz vidieckeho sídla v prírodnom prostredí v širšom krajinnom priestore. V navrhovanom riešení je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Zachováva sa zeleň a je doplnená sprievodná zeleň pozdĺž navrhovaných plôch a komunikácii.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma a ÚSES

Na riešenom území platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce Lastovce zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU037 Ondavská rovina. CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z. z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ondavská rovina na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, príhľaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Nové funkčné plochy sa do predmetného CHVÚ nenavrhujú. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít mimo chráneného územia Natura 2000, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na integritu tohto chráneného územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

Z národnej siete chránených území sa v k.ú. obce nenachádzajú žiadne veľkoplošné a maloplošné chránené územia v zmysle zákona NR SR č.543/2002 Z.z.

V k.ú. Lastovce sa nachádza významný prvok územného systému ekologickej stability – ekologicky významný segment EVS8 – KP potokov Roňava a Terebľa. Tento biokoridor má krajinotvornú a retenčnú funkciu. Nové funkčné plochy sa do tohoto významného segmentu nenavrhujú. Významné biotopy rastlín a živočíchov sa v k.ú. obce Lastovce nachádzajú prevažne v okolí vodných tokov. Významné krajinné prvky tvoria sieť genofondovo významných ekostabilizačných plôch, ktoré zaisťujú územné podmienky trvalého zachovania druhovej rozmanitosti prirodzeného genofondu rastlín a živočíchov na riešenom území. Územným plánom sú následne navrhnuté miestne biocentrá a biokoridory. Návrhom ÚPN obce nedochádza k fragmentácii chránených území a biotopov chránených rastlín a živočíchov.

Návrh ÚPN-O nevytvára svojím riešením také bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru.

Ďalšími významnými prvkami ekologickej stability sú porasty rozptýlenej mimo lesnej zelene, najmä v okolí ciest, vodných tokov, ktoré je potrebné v maximálnej možnej miere chrániť.

Návrh územného plánu obce využíva existujúce biocentrá a biokoridory a dopĺňa ich o interakčné prvky miestneho významu, čím sa vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability a tým aj zachovanie pestrosti podmienok a foriem života. Za týmto účelom je potrebné plánovať najmä druhovo vhodné doplnenie miestnych biokoridorov .
V návrhu funkčných plôch rozvoja obce sú rešpektované ochranné pásma, ktoré do katastrálneho územia obce zasahujú.

Vzhľadom na charakter rozvoja obce, možno považovať úplnosť zistenia vplyvov strategického dokumentu na chránené územia a ÚSES za postačujúce.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu je v katastrálnom území Lastovce zapísaný kaštieľ Szemereovci č.ÚZPF 26/1 ako národná kultúrna pamiatka.

V katastrálnom území Lastovce sú evidované tieto archeologické náleziská:
Poloha Nižné pole – sídlisko kultúry s východnou lineárnou keramikou z mladšej doby kamennej (neolitu), pohrebisko kultúry Suciu de Sus zo strednej doby bronzovej.
Poloha Návršie 1 km západne od železničnej stanice – keramické nálezy bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej (neolitu), badenskej kultúry a kultúry Nyírség−Zatín z neskorej doby kamennej (eneolitu), pilinskej kultúry z doby bronzovej, doby rímskej a včasného a vrcholného stredoveku.
Poloha Pustatina Halám západne od obce – hrob przeworskej kultúry a sídlisko z doby rímskej.
Poloha Pri Lovásovom mlyne – slovanský sídliskový objekt.
Poloha Južne od obce, 1 km severne od železničnej stanice Michaľany – Sídliskové nálezy bukovohorskej kultúry z mladšej doby kamennej (neolitu), badenskej kultúry z neskorej doby kamennej (eneolitu), staršej doby bronzovej, staršej doby železnej (halštatskej), mladšej doby rímskej a včasného a vrcholného stredoveku.

Ochrana archeologického kultúrneho dedičstva počas investičnej činnosti sa rieši zvyčajne predpísaním archeologického výskumu.

Ostatné vplyvy sú bezvýznamné, alebo nie sú identifikované.

V. CELKOVÉ HODNOTENIE VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU ALEBO EURÓPSKU SÚSTAVU CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000)

Z európskej siete chránených území Natura 2000 do katastrálneho územia obce Lastovce zasahuje územie európskej sústavy chránených území Natura 2000 - Chránené vtáčie územie (CHVÚ) SKCHVU037 Ondavská rovina. CHVÚ Ondavská rovina bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.19/2008 Z.z. zo 7. januára 2008, s účinnosťou od 1. februára 2008, ktorou sa vyhlasuje CHVÚ Ondavská rovina na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, ďatľa hnedkavého, ľabtušky poľnej, orla kráľovského, pipíšky chochlatej, prepelice poľnej, přhľaviara čiernohlavého, rybárika riečneho, sokola rároha, chriašteľa poľného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Nové funkčné plochy sa do predmetného CHVÚ nenavrhujú. Vzhľadom na umiestnenie rozvojových aktivít mimo chráneného územia Natura 2000, nepredpokladá sa nepriaznivý vplyv na integritu tohto chráneného územia z hľadiska cieľov jeho ochrany.

VI. ZÁVERY

1. Výsledok procesu posudzovania

Na základe výsledku procesu posudzovania v súlade s ustanoveniami zákona, pri ktorom sa zvážil stav využitia územia a únosnosť prírodného prostredia, význam očakávaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie, chránené územia a zdravie obyvateľstva, z hľadiska ich pravdepodobnosti a rozsahu ÚPN-O, úrovňou spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, výsledku verejného prerokovania a za súčasného stavu poznania

sa odporúča

schválenie strategického dokumentu **„Územný plán obce Lastovce"** za dodržania podmienok uvedených v bode VI/3. tohto záverečného stanoviska s tým, že neurčitosti, ktoré sa vyskytli v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a vznesené požiadavky je potrebné zapracovať do územného plánu.

2. Odporúčaný variant

Návrh ÚPN obce Lastovce je spracovaný jednovariantne. Z priebehu posudzovania strategického dokumentu, stanovísk predložených v priebehu posudzovania, rozsahu hodnotenia, verejného prerokovania a odborného posudku vyplynulo, že sa odporúča schváliť strategický dokument : **„Územný plán obce Lastovce “.**

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

Na základe celkových výsledkov procesu posudzovania, pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, verejného prerokovania, odborného posudku sa odporúčajú zapracovať do Územného plánu obce Lastovce tieto pripomienky:
- Protipovodňovými opatreniami rešpektovať prvky kostry ÚSES.
- Zachovať a doplniť brehové porasty zabezpečujúce zamedzeniu prehrievania vodných tokov a tým znižovaniu obsahu kyslíka a samočistiacich schopností tokov.
- Zabezpečiť ochranu hydromelioračných zariadení, ktoré sú vybudované na poľnohospodárskej pôde.
- Podľa možností navrhnúť opatrenia na zadržanie povrchových odtokov budovaním komplexného systému odvádzania dažďových vôd a zadržania „pridaného odtoku “ v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby.
- Vhodným spôsobom usmerňovať rozvojové aktivity v súvislosti so zachovaním všetkých významných biotopov územia, prípadne stanoviť podmienky obnovy po ich dočasnom narušení, alebo likvidácii okrajových častí.
- Zachovať a zveľadiť vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability v súlade so záujmami ochrany prírody a krajiny.
- Náhradné, alebo nové výsadby drevín realizovať s orientáciou na pôvodné (autochtónne), vyskytujúce sa v predmetnom území.
- Uskutočniť opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín.

- Navrhnúť opatrenia na elimináciu vyvíjajúcich sa sukcesných procesov na trvalých trávnych porastoch.
- Doplniť názvy archeologických nálezísk podľa polohy v súlade so stanoviskom KPÚ Košice k správe o hodnotení.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia nestabilného územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Zamedzovať vzniku nelegálnych skládok, zdokumentovať a odstrániť staré záťaže v katastrálnom území obce.
- Pri posudzovaní vplyvov činnosti na životné prostredie (EIA) s ktorými sa uvažuje v tomto strategickom dokumente v rámci kritérií pre zisťovacie konanie resp. povinné hodnotenie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v znení nesk. predpisov, zabezpečiť v navrhovaných projektoch vyváženosť hospodárskych, sociálnych a environmentálnych aspektov.

V ďalšej etape vypracovania ÚPN-O rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov, uvedených v kapitole III/6 tohto záverečného stanoviska.

Technické pripomienky a pripomienky občanov sa premietnu do dopracovania územného plánu obce, po prerokovaní v zastupiteľstve.

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko bolo vypracované na základe predloženej správy o hodnotení strategického dokumentu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Lastovce – návrh riešenia“ stanovísk účastníkov procesu posudzovania, rozsahu hodnotenia, odborného posudku a doložených podkladov. Pri posudzovaní boli zvažované všetky možné negatívne vplyvy územného plánu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj predpokladaná účinnosť navrhovaných opatrení.

V priebehu posudzovania boli zvážené všetky predpokladané vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie.

Celkovo bolo doručených 15 písomných stanovísk dotknutých subjektov. Zhodnotením vplyvov nebolo preukázané zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Realizáciou činnosti nedôjde k narušeniu ekologickej stability v predmetnom území. Previazanosťou urbanného priestoru obce s okolitým prírodným priestorom, zachovaním prírodného prostredia v ktorom sa obec nachádza ako aj citlivé doplnenie rozvoja pri minimalizovaní dopadov vytvára vhodný spôsob ďalšieho rozvoja obce. Realizáciou navrhovaných činností sa uskutoční celkové zhodnotenie záujmového územia s priaznivým vplyvom na obyvateľstvo.

5. Návrh monitoringu

Na základe zhodnotenia súčasného stavu dotknutého územia a identifikácie možných vplyvov na životné prostredie, bude potrebné zamerať sa na tieto aspekty:
- pravidelne kontrolovať a zamedzovať vzniku nelegálnych skládok odpadov v okolí obce a pri vodných tokoch,
- pravidelne sledovať kvantitu a kvalitu povrchových vôd,
- systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/ a vyhodnocovať ich účinnosť,
- zabezpečiť odborné porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 zákona, obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie /ŽP/, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojovaniu monitorovania.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na ŽP sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

6. Vyhlásenie sumarizujúce, ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom

Environmentálne aspekty v správe o hodnotení sú zohľadnené na požadovanej úrovni. Návrh ÚPN-O navrhol i viaceré ekostabilizačné prvky. Pri dodržaní záväzných regulatívov ÚPN-O Lastovce a opatrení podľa kapitoly VI.3. tohto záverečného stanoviska návrh ÚPN-O Lastovce dostatočne zohľadní environmentálne aspekty v riešenom území.

Správa o hodnotení strategického dokumentu je vypracovaná v súlade s prílohou č.5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V správe o hodnotení sú primerane zohľadnené súčasné environmentálne problémy. Ohľadom zložiek životného prostredia správa podáva ucelený obraz o území a navrhovaných činnostiach rozvoja.

V rámci pripomienkovania verejnosťou neboli v stanovenom termíne zo strany verejnosti k strategickému dokumentu vznesené žiadne pripomienky.

Možnosť konzultácii, ktoré v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie oznámil príslušný orgán, nevyužil žiadny dotknutý subjekt ani verejnosť.

Návrh ÚPN-O je spracovaný jednovariantne. V porovnaní s nulovým variantom, sa odporúča schváliť strategický dokument, ktorý rieši hospodársky rozvoj sídla v súlade s environmentálnymi požiadavkami.

Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI.5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek ŽP v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových aktivít v území.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov

Podľa § 6a ods.5 zákona dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods.8, § 12 ods.2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.
Na OÚ Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie neboli zo strany zainteresovanej verejnosti doručené žiadne stanoviská.

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovatelia záverečného stanoviska.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
Ing. Igor Pač, úsek posudzovania vplyvov na ŽP

v súčinnosti s

Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove
Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
PhDr. Ivan Petrovič, MPH, vedúci oddelenia hygieny životného prostredia a zdravia

na základe odborného posudku, ktorý vypracoval Ing. Pavol Gurbaľ.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka.

Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie
M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
Ing. Stanislav Bogdányi, vedúci odboru

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska.
V Trebišove dňa 08.09.2026

Poučenie

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu podľa zákona sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Z.z. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto záverečné stanovisko možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Rozdeľovník pre Okresný úrad Košice:
1. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

Rozdeľovník pre Okresný úrad Trebišov:
1. Okresný úrad Trebišov, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov (OO, OH, ŠVS, OPaK, EIA)
2. Okresný úrad Trebišov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
3. Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
4. Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov

Rozdeľovník pre Ministerstvo životného prostredia SR:
1. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor geológie a štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Rozdeľovník pre Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR:
1. Regionálny úrad pre územné plánovanie Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice

Doručuje sa (elektronicky):
1. Obec Lastovce, Hlavná 306, 076 14 Lastovce
2. Obec Kazimír, Hlavná 252/129, 076 13 Kazimír
3. Obec Brezina, Brezová 151, 076 12 Brezina
4. Obec Kuzmice , okres Trebišov, Hlavná 286, 076 12 Kuzmice
5. Obec Nižný Žipov, Hlavná 177, 076 17 Nižný Žipov
6. Obec Stanča, Hlavná 139, 076 16 Stanča
7. Obec Zemplínska Nová Ves, Hlavná 182, 076 16 Zemplínska Nová ves
8. Obec Veľaty, Staničná 12, 076 15 Veľaty
9. Obec Michaľany, Hlavná 108, 076 14 Michaľany
10. Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
11. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
12. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 040 01 Košice
13. Okresný úrad Trebišov, M.R.Štefánika 32, 075 01 Trebišov
14. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trebišove, Jilemnického 3370/2, 075 01 Trebišov
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 2, 075 01 Trebišov
18. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
19. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Trebišov, T. G. Masaryka, 075 01 Trebišov
20. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 041 57 Košice-Staré Mesto