



## Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch

### Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michal'any, konaného dňa 04.05.2021 o 15.00 v sále kultúrneho domu v Michal'anoch

Prítomní:

- Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce
- Mgr. Peter Kolesár, MBA – zástupca starostu
- Bc. Tibor Gore
- Ing. Mgr. Ludmila Dudašková
- Bc. Ján Kremenák
- Jozef Orenič Ing.
- Jozef Orenič
- Mgr. Emília Širotníková
- Valéria Orosová

Hostia: podľa prezenčnej listiny

#### **Program:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Nákup komunálnej techniky pre obec
6. Rekonštrukcia starého obecného úradu
7. Výzva z Operačného programu – Kvalita životného prostredia
8. Návrhy a podnety starostu obce
9. Návrhy a podnety poslancov obce
10. Rôzne
11. Záver

#### **K bodu č. 1 Otvorenie**

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov v sále kultúrneho domu a kontrolórku p. Ing. M. Hudačkovú. Upozornil prítomných na dodržanie protiepidemiologických podmienok. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že chýba jeden poslanec Ivan Zamba, ktorý sa ospravedlnil a dvaja poslanci Jozef Orenič Ing. a Bc. Ján Kremenák dôjdu počas zasadnutia. OZ je uznášaniaschopné.

## **K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Goreová

Overovatelia zápisnice: Jozef Orenič

Bc. Tibor Gore

## **K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania**

Starosta prečítal program rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne dal hlasovať o uznesení týkajúcom sa programu rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky.

### **Uznesenie č. 21/2021**

*Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje program rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky.*

<b>Hlasovanie</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Peter Kolesár, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová,
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Ing. Jozef Orenič, , Bc. Ján Kremenák, Ivan Zamba

Uznesenie bolo prijaté.

## **K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce prečítal uznesenia zo zasadnutia OZ z 16.04.2021.

Uznesenie č. 17/2021

Uznesenie č. 18/2021

Uznesenie č. 19/2021

Uznesenie č. 20/2021

Starosta uviedol, že čo sa týka odkúpenia nehnuteľnosti bola podpísaná Kúpno-predajná zmluva a je podaný Návrh na vklad do katastra.

## **K bodu č. 5 Nákup komunálnej techniky pre obec**

Zástupca starostu Peter Kolesár dohodol stretnutie s predajcom komunálnej techniky v Prešove. Boli oslovení poslanci formou SMS, aby kto môže sa zúčastnil tohto stretnutia. Na stretnutie vycestovali Peter Kolesár, Jozef Orenič st., Tibor Gore spolu so starostom. Návšteva bola za účelom vybrať si parametre traktora a prídavných zariadení za traktor, ktoré by zodpovedali potrebám obce.

Starosta uviedol, že malá technika by bola pre obec len málo využiteľná – len na chodník, ktorý by bol zametávaný a v zime na odhrňanie snehu, no na kosenie, by sa využiť dal len na rovné plochy. Stredný a veľký je využiteľný hneď, máme kopy konárov, kde by sa hneď využil štiepkovač, tiež by sa dal využiť na mulčovanie a kosenie veľkých plôch a priekop, v zime by sme si nemuseli objednávať nikoho na odhrňanie snehu – parkoviská, cesty.

Poslanec **Peter Kolesár** uviedol, že na prehliadke pozerali malé štvorkolesové traktory, ale po debate sa uzhodli, že malý traktor by veľmi nepomohol obci, ale že je skôr potrebný stredný traktor napríklad značky JOHN DEER, ktorý im bol prezentovaný. Po odborných radách predajcu sa prítomní zhodli na strednom traktore, ktoré sa bežne predávajú pre obce so závesovinou – štiepkovač, mulčovač, radlica na sneh. Poslanec tiež uviedol, že on sám má veľmi dobré skúsenosti s touto značkou aj s prípadným neskorším servisom techniky.

Poslanec **Tibor Gore** uviedol, že veľká technika je toho času pre našu obec dôležitejšia, lebo máme neustále veľké množstvo konárov, kde by bol využitý štiepkovač, ktorý štiepkuje konáre do priemeru 18 cm, podávanie dreva do štiepkovača bolo bezpečné z pohľadu bezpečnosti obsluhujúcich zamestnancov. Mulčovač má pracovný záber 160 cm, pracovný uhol 90° hore a 65° dole. Snehová radlica by bola, tiež počas zimy potrebná, čo by znamenalo v konečnom dôsledku úsporu pre obec. Možno by bolo ešte možné dokúpiť aj paletizačné vidly – časom.

Poslanec Ján Kremenák došiel 15.18 hod.

Poslanec **Peter Kolesár** uviedol, že je potrebné k tomu aby mohli byť funkčné paletizačné vidly dokúpiť ešte čelný nakladač, ktorý je za sumu cez 6500 Eur. Po tejto informácii sa prítomní zhodli, že to by to bolo možné dokúpiť neskôr.

Poslanec Jozef Orenič ml. došiel 15.20 hod.

Poslanec **Jozef Orenič st.** vrel, že aj on bol najprv za menší traktor, ale ak chcem štiepkovať, potrebujeme aspoň strednú veľkosť, lebo malý to neutiahne. Malý by potiahol len kosačku a rotavator.

Poslankyňa **Eudmila Dudašková** sa pýtala, koľko má koní. Starosta uviedol, že 75. Tibor Gore uviedol, že malá technika mala len od 20 do 36 koní.

Starosta uviedol, že malé traktory majú nevýhodu v kosení, keďže kosia len pod sebou a len rovné plochy, čo by neporiešilo priekopy, či nerovné plochy.

Poslankyňa **Eudmila Dudašková** sa pýtala, či na obci máme človeka, ktorý bude vedieť tento traktor spolu s príslušenstvom obsluhovať a starať sa o neho, lebo ak takého máme tak je za.

Starosta uviedol, že áno a v prípade kúpy takéhoto stroja by ho mal kto obsluhovať aj sa o neho starať.

Poslankyňa **Eudmila Dudašková**, ešte vyslovila požiadavku o zverejňovanie možnosti zapožičiavania si obecnej techniky našim obyvateľom na obecnej stránke.

Poslankyňa **Emília Širotníková** uviedla, že ak sa na takýto nákup nájdú financie, tak je za tento nákup.

Poslankyňa **Valéria Orosová** uviedla, že trvá na tom, aby sa úprava chodníkov hlavne v zimných mesiacoch zlepšila a súhlasí s nákupom stroja strednej triedy.

Poslanec **Jozef Orenič ml.** uviedol, že je za nákup malej techniky na rovné plochy v obci, lebo nákup takejto veľkej techniky je drahá záležitosť - okolo 70000,- Eur.

Starosta informoval, že je to síce veľká investícia, ale aj napriek tomu to nie je predsa nákup na dva tri roky.

Poslanec **Ján Kremenák**, uviedol, že ho zaráža, objem peňazí, ktoré obec minie na nákup a netreba zabúdať na to, že obec má ešte stále honku. Využitie stroja je nejasné, neisté a nikto ho negarantuje. Vidí potrebu finančných prostriedkov pri využití v iných oblastiach, keďže máme problémy napríklad so strechami, či vodou.

Poslanec **Tibor Gore** poprosil, kontrolórku obce Moniku Hudačkovú, aby uviedla, či obec má na takýto nákup peniaze.

Kontrolórka **Monika Hudačková** uviedla, že sa spracováva Záverečný účet, kde by sa z roku 2020 malo zvýšiť približne 80 000 Eur až 100 000 Eur – tieto peniaze nie sú účelovo nijako viazané, ale bude to aktuálne až po schválení Záverečného účtu t. j. povinnosť do konca júna.

Starosta prečítal a dal hlasovať za uznesenie o zakúpení komunálnej techniky pre obec.

#### **Uznesenie č. 22/2021**

***Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje zakúpenie komunálnej techniky pre obec Michal'any – stredne veľký traktor so závesným zariadením – štiepkovač, mulčovač, radlica na sneh do celkovej výšky 75 000 Eur***

<b>Hlasovanie</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Peter Kolesár, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová
Proti	0
Zdržali sa	Bc. Ján Kremenák, Jozef Orenič Ing.
Nepřítomný	Ivan Zamba

Uznesenie bolo prijaté.

Starosta informoval, že bude informovať verejného obstarávateľa a oboznámi ho s podmienkami, na ktorých sa zhodlo obecné zastupiteľstvo, aby mohol rozoslať predajcom komunálnej techniky podmienky.

#### **K bodu č. 6 Rekonštrukcia starého obecného úradu**

Bola zvolaná Stavebná komisia, zúčastnili sa projektant Ing. Braňo Bačo, Jozef Orenič st., Emília Urmacherová, Raš'o Lipták, z poslancov Ján Kremenák a Valéria Orosová spolu so starostom.

Poslanec **Jozef Orenič st.** (vedúci Stavebnej komisie) informoval, že po zasadnutí by bolo vhodné ísť do prvej fázy a to: výmena strechy a okien na novej – vysokej budove starého obecného úradu. Druhá fáza je týkajúca sa nízkej budovy tvorenej. No problémom je momentálne to, že nie je známe aké má základy. Je potrebné odkopať základy a zistiť, či je možné vykonať nadstavbu. Ak základy nebudú pevné je potrebné prejsť na sedlovú strechu.

Starosta potvrdil, že na vysokej časti budovy je strecha vo veľmi zlom – havarijnom stave, zateká to tam. Vysoká časť by bola financovaná z fin. prostriedkov obce a nízka druhý projekt sú na to peniaze vo výške 14 000 Eur z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky a na ich minucie má obec dva roky. Zateplenie budov by sa riešilo neskôr.

Poslanec **Jozef Orenič ml.** uviedol, že by bolo vhodné sa zamyslieť nad tým, aby sa na tej vysokej budove zredukoval počet okien v posilňovni, čo by znížilo náklady.

Poslanec **Ján Kremenák** navrhol, dať jednu novú celú vrstvu lepenky, nie len plátať, kde tu a tým, by sa zabránilo devastovaniu budovy.

Poslanci sa zhodli na tom, že je potrebné osloviť dodávateľov, dať im prázdny výkaz výmer z vysokej budovy týkajúcej sa výmeny okien a strechy, aby zámer nacenili, aby bolo možné sa rozhodnúť či obec na takúto realizáciu má dostatok finančných prostriedkov a zároveň bude oslovená nejaká firma, ktorá nacení opravu strechy lepením lepenky.

## **K bodu č. 7 Výzva z operačného programu – Kvalita životného prostredia**

Starosta informoval, že nečakaná ponuka prišla rýchlo. Bola vyhlásená jedna výzva z operačného programu – Kvalita životného prostredia. Je určená na rekonštrukciu kotolní, na zhodnotenie energií, aby došlo k úspore, nejde o rekonštrukciu celého vykurovania. V piatok navštívil budovy materskej školy, starého obecného úradu a zdravotného strediska energetický auditor. Je tam dokopy 5 starých kotlov a sú tam staré rozvody. Peniaze je možné dostať z výzvy, ak by sme do toho chceli ísť došlo by k výmene kotlov za tepelné čerpadlá, čím by mohla vzniknúť úspora 30 – 40% nákladov. Projektová dokumentácia k tomu sa skladá z troch častí: na vykurovanie, plyn a reguláciu. Náklady obce v tomto roku by boli vo výške 16 000,- Eur (spracovanie dokumentácie a energetické audity) vo všetkých troch kotolňach, oni sú aj hodnotitelia, predpoklad, že 300 – 400 tis. bez DPH by boli žiadané z tejto výzvy a obec by to stálo 17 000,- až 20 000,- tis., ale bolo by to až po vytvorení projektovej dokumentácie, naplánované by to bolo až budúročnom rozpočte. Ak by sme mali záujem je potrebné vytvoriť projektovú dokumentáciu do 30.6. 2021.

Pán poslanec **Peter Kolesár** sa pýtal, či vôbec je možné stihnúť do 30.6. urobiť audit a podať projekt. Ak stíhame tak sa vyjadril, že je za, no ak nie tak je škoda vyhodiť 16 000,- Eur.

Starosta odpovedal, že ak sa rozhodneme, že máme záujem tak áno.

Poslankyňa **Ludmila Dudašková** sa pýtala, či ak projekt neprejde peniažky újdú.

Starosta odpovedal, že áno ale projekt a energetický audit už zostanú obci a energetický audit je potrebný napríklad k zatepleniu.

Poslankyňa **Ludmila Dudašková** povedala, že treba urobiť všetko preto, aby audit prešiel ak by sa do toho šlo.

Poslanec **Tibor Gore** navrhol, že bolo by zaujímavé osloviť napríklad kúrenára pána Becu, ktorý by zhodnotil, koľko by stála momentálne výmena kotlov za nové v menovaných

budovách, či by to tiež pre obec nebolo zaujímavé a možno by ju to nestálo ani také množstvo finančných prostriedkov. Pán poslanec **Peter Kolesár** zhodnotil, že to nie je zlý nápad a možno by to bolo pre obec aj dostačujúce.

Starosta prečítal uznesenie o schválení výzvy z Operačného programu – Kvalita životného prostredia a dal hlasovať zaň.

### **Uznesenie č. 23/2021**

***Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje podať výzvu z Operačného programu – Kvalita životného prostredia***

<b>Hlasovanie</b>	<b>Mená poslancov</b>
Za	Bc. Ján Kremenák, Jozef Orenič Ing.
Proti	Bc. Tibor Gore
Zdržali sa	Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Jozef Orenič, Mgr. Peter Kolesár, Mgr. Emília Širotníková, Valéria Orosová
Neprítomný	Ivan Zamba

Uznesenie nebolo prijaté.

### **K bodu č. 8 Návrhy a podnety starostu obce**

Starosta uviedol, že:

- podané žiadosti o grant – JEDNOTA COOP (boli spracované 3 žiadosti – jednu pracovala ZŠ, jednu OLD STARS a jednu obec), ktorý neboli posunuté do ďalšieho kola, no dajú sa použiť neskôr a SPP – Mladí hasiči – bolo to podporené sumou 1500,- Eur ( bude zriadený v škole Krúžok mladých hasičov)
- čo sa týka klimatizácie do kaderníctva ANICA, bol vykonaný prieskum trhu sú 4 ponuky, najnižšia je 1100,- Eur aj s montážou. Sumy všetkých ponúk sú približne rovnaké.
- strechu na zdravotnom stredisku bol sa pozrieť pán Krasnický, od dnes sa pracuje na oprave. Zhodnotil, že krov je urobený dobre, no je tam len tretina klinčov čo tam má byť, vraj keby prišiel silnejší vietor, tak by strechu mohlo sfúknuť. Krytina ostala v poriadku len ju podfúklo. Na niektorých miestach je potrhaná hydroizolácia. Po oprave preberá pán Krasnický garanciu za strechu. Prefinancovanie opravy bude realizované cez poisťovňu.
- kolaudácia vody bude predbežne ak sa nič nezmení dňa 18.5.2021 o 9.00 hod. (Majerská, Luhynská a Za potokom)
- pracovníci začali kosiť obec
- bola vynosená hlina z cintorína, bola zavezená časť vedľa chodníka na Školskej ulici
- je v pláne zaväzať aj upraviť všetky terény v obci
- plánuje sa dopĺňanie kolíkov pri stromoch a upravovať jarky
- frézovanie pňov by malo byť zrealizované okolo 15.5.2021 a na jeseň by mala prebehnúť na týchto miestach výsadba javorov

- sklenená výplň z cintorína je odstránená
- na novej bytovke sa aktuálne robí plyn. Je podaných spolu 31 žiadostí (20 na 3 izb. byty a 11 na jednoizbové byty)
- 

## **K bodu č. 8 Návrhy a podnety poslancov obce**

Poslankyňa **Valéria Orosová** uviedla, že školská jedáleň sa zapojila do Rozvojového projektu MŠVVaŠSR na zlepšenie vybavenia školských jedální pri základných a stredných školách a získala dotáciu vo výške 4945,- Eur. Za peniaze sa plánuje kúpiť umývačka riadu a digestor nad nový konvektomat a novú chladiacu skriňu. Bude to realizované do konca augusta 2021.

Poslankyňa **Emília Širotníková** uviedla, že pred jej domom sa hromadí voda po dažďoch. Tiež uviedla, že na Hlavnej ulici pred rodinným domom je umiestnená plynová prípojka v blízkosti jarku a voda podmyla kocky v jarku. Majiteľka domu sa obáva, že by to mohlo spôsobiť vybuchnutie. Tiež oznámila, že v rámci Dňa Zeme sa budú s deťmi ZŠ 1 - 4 ročník v obci zbierať odpadky.

Poslanec **Jozef Orenič ml.** navrhol, že bolo by vhodné zorganizovať brigádu ľudí a poslancov pri vyrovnávaní terénov v obci. Starosta podporil tento návrh, len upozornil, že doposiaľ to nebolo možné vzhľadom k pandemickej situácii.

Poslanec **Ján Kremenák** sa pýtal, či je niečo nové ohľadom výzvy s vodou. Starosta odpovedal, že zatiaľ nič nové. Tiež sa poslanec pýtal na školský dvor – starosta odpovedal, že projekt je. Je to cez MAS ROŇAVA, v marci sa mali podpisovať zmluvy, čaká sa na podpis týchto zmlúv. Ján Kremenák upozornil aj na burinu pred zdravotným strediskom – starosta vravel, že sa na to príde pozrieť pán Procházka a on vyhodnotí čo je burina a čo nie. Tiež sa poslanec pýtal na nové multifunkčné ihrisko, čo je s ním nové – starosta uviedol, že ešte nie je začesaný piesok.

Poslanec **Tibor Gore** uviedol, že pred Coop Jednotou sú po vetroch napadané konáre, ktoré je potrebné upratať, tiež je potrebné opätovne zasypať diery na chodníku na Hlavnej ulici a v okolí tejto diery je chodník už znehodnotený, bolo by potrebné väčší kus chodníka vyrezať a zaliť betónom, aby si nejaký chodca neublížil. Navrhol finančne odmeniť zamestnankyňu obce za to, že pri roznášaní obálok občanom na ich privolanie používa súkromný mobil. Navrhol zakúpiť vitamíny našim ľuďom od istého vekového stropu.

Poslankyňa **Eudmila Dudašková** vyzdvihla pozitívne reakcie ľudí na vitamínové balíčky, ktoré pred časom obdržali a pýtala sa na projekt k chodníku týkajúceho sa Dolnej ulice, či sa už niečo deje.

Starosta vravel, že časť projektovej dokumentácie už bola vypracovaná od Hlavnej ulice pravdepodobne po kalvínsky kostol ešte v roku 2006. Dokumentáciu bude pravdepodobne potrebné prepracovať alebo aktualizovať.

Poslanec **Peter Kolesár** vyslovil požiadavku na poplátanie dier na cestách Na sídlisku a na Dolnej ulici.

## **K bodu č. 10 Rôzne**

Verejnosť nemala žiadne príspevky, nakoľko nikto z verejnosti nebol prítomný.

## **K bodu č. 11 Záver**

Starosta obce Mgr. Z. Tarbaj poďakoval za účasť na dnešnom obecnom zastupiteľstve.  
Zasadnutie sa ukončilo o 17.40 hod.

### Zapisovateľka:

Ing. Lucia Goreová, dňa 8.5.2021 .....

### Overovatelia zápisnice:

Jozef Orenič, dňa 11.5.2021 .....

Bc. Tibor Gore , dňa 9.5.2021 .....