



Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch

Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Michal'any, konaného dňa 16.04.2021 o 14.00 v sále kultúrneho domu v Michal'anoch

Prítomní:

- Mgr. Zoltán Tarbaj – starosta obce
- Mgr. Peter Kolesár, MBA – zástupca starostu
- Bc. Tibor Gore
- Ing. Mgr. Ludmila Dudašková
- Bc. Ján Kremenák
- Jozef Orenič Ing.
- Jozef Orenič
- Mgr. Emília Širotníková
- Ivan Zamba

Hostia: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Odkúpenie nehnuteľností zapísanej na LV č.536 – RD s príľahlým pozemkom
6. Schválenie zámeru spracovania PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce na roky 2021 – 2027
7. Rokovací poriadok zasadnutí OZ
8. Návrhy a podnety starostu obce
9. Návrhy a podnety poslancov obce
10. Rôzne
11. Záver

K bodu č. 1 Otvorenie

- Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, privítal všetkých prítomných poslancov v sále kultúrneho domu, kontrolórku p. Ing. M. Hudačkovú a hostí podľa prezenčnej listiny. Upozornil prítomných na dodržanie protiepidemiologických podmienok. Podľa priloženej prezenčnej listiny starosta skonštatoval, že chýba jedna poslankyňa Valéria Orosová, ktorá sa ospravedlnila a dvaja poslanci Jozef Orenič Ing. a Mgr. Emília Širotníková dôjdu počas zasadnutia. OZ je uznášaniaschopné.

K bodu č. 2 Určenie zapisovateľa a overovateľov

Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce, určil zapisovateľku a overovateľov zápisnice.

Zapisovateľka: Ing. Lucia Goreová
Overovatelia zápisnice: Mgr. Peter Kolesár, MBA
Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková

K bodu č. 3 – Schválenie programu rokovania

Starosta prečítal program rokovania, ktorý bol zverejnený v súlade so zákonom na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Následne dal hlasovať o uznesení týkajúceho sa programu rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky.

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje program rokovania obecného zasadnutia podľa pozvánky.

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Ján Kremenák, Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Valéria Orosová, Ing. Jozef Orenič, Mgr. Emília Širotníková

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce prečítal uznesenia zo zasadnutia OZ z 19.03.2021.

Uznesenie č. 13/2021

Uznesenie č. 14/2021

Uznesenie č. 15/2021

Uznesenie č. 16/2021

Starosta uviedol, že k uzneseniu č.16 týkajúceho sa prieskumu na trhu ohľadom možnej kúpy komunálnej techniky bude vedená diskusia v bode č.9 Návrhy a podnety poslancov obce. Členovia OZ nemali k uvedeným uzneseniam žiadne výhrady.

Poslankyňa Mgr. Emília Širotníková sa dostavila 14.10 hod..

K bodu č. 5 Odkúpenie nehnuteľností zapísanej na LV č.536 – RD s príslušným pozemkom

Starosta uviedol, že sa jedná o dom pani Márie Goreovej - akonáhle bol oboznámený s tým, že dom je na predaj, bola zvažovaná jeho kúpa za účelom zriadenia domu ľudových tradícií. Je to jeden zo starších domov a jeho rekonštrukcia bude isto zahrnutá v PHSR. Je v ponuke za 16 000 Eur.

Kontrolórka Monika Hudačková uviedla, že výmera dvora je 624 m², výmera záhrady 727 m² a súpisné číslo domu je 262.

Poslanec **Peter Kolesár** sa informoval, či je spracované aj niečo bližšie, čo sa týka vyhládok s týmto domom.

Starosta uviedol, že najbližšie to bude zahrnuté do PHSR, aby bolo možné zareagovať neskôr na nejakú výzvu týkajúcu sa napríklad rekonštrukcie ľudových domov a historických domov.

Poslanec **Ján Kremenák** chcel vedieť ako to vyzerá v tom dome.

Poslanec **Tibor Gore** uviedol, že sú tam vybúrané priečky, obúchané steny, vo vnútri sa nachádza sutina, nakoľko predchádzajúci majiteľ priečky zrušil, keďže začal rekonštruovať, povala je suchá, momentálne sú vypadané 2 eternity, ktoré je potrebné doplniť.

Poslankyňa **Emília Širotníková** sa pýtala, či ak by prišla výzva a boli tam už urobené nejaké úpravy, či to nebude problém.

Starosta uviedol, že nie, že pokiaľ to je len osekané tak by to nemal byť problém a že nejakí občania majú doma staré kolovrátky, krosná, ktoré by sa tam mohli dať alebo staré historické fotky obce.

Poslanec **Ján Kremenák** sa pýtal, či je dom napojený aj na kanalizáciu, na čo mu poslanec **Tibor Gore** odpovedal, že áno aj na kanalizáciu, plyn aj na elektrinu.

Starosta prečítal uznesenie týkajúce sa odkúpenia nehnuteľnosti a dal za neho hlasovať.

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje odkúpenie nehnuteľností zapísanej na LV č. 536, v kat. území Michal'any p.č. 737 a 738/1, RD s príslušným pozemkom za účelom zriadenia domu ľudových tradícií za sumu 16 000 Eur.

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Ján Kremenák, Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár, Mgr. Emília Širotníková
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Ing. Jozef Orenič

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 6 Schválenie zámeru spracovania PHSR (plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja) obce na roky 2021 – 2027

Starosta informoval, že podľa nového plánovacieho obdobia, ktoré je na výzvy od roku 2021 do roku 2027 bude povinnosť pri každej výzve doložiť, že v PHSR je zakomponované to, na čo budeme chcieť finančné prostriedky z výzvy použiť. Bola oslovená firma z Košíc EUprojects, s.r.o., ktorá pre obce vypracováva PHSR. Bolo rokovanie s pánom Tomčakom z danej firmy, ktorý by daný PHSR vypracoval za 890 Eur. Cena je bez ohľadu na veľkosť obce. Z podkladov predložených OZ pred OZ boli poslanci oboznámení s informáciami potrebnými pre vypracovanie PHSR. Obec už poskytla informácie týkajúceho sa demografického vývoja obce od roku 2012. Posledný plán PHSR pre našu obec bol z roku 2007. Nový plán by bol pre celé plánovacie obdobie, kedy je možné čerpať výzvy so zapracovaním všetkých oblastí. Po vypracovaní PHSR a pred jeho schválením budú prizvané na konzultácie aj jednotlivé obecné komisie k pripomienkovaniu a doplneniu.

Poslanec **Peter Kolesár** sa pýtal, že či teraz bude schválené len to, že ho chceme spracovať a nič viac.

Starosta odpovedal, že áno, až keď ho spracujú a dajú nám ho na pripomienkovanie a keď bude celý hotový až vtedy bude schválený.

Poslankyňa **Ludmila Dudašková** sa informovala, či je možné dodatočne zapracovať do PHSR niečo nové.

Starosta odpovedal, že áno následne prečítal uznesenie týkajúce sa schválenia zámeru spracovania PHSR na roky 2021 – 2027.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje zámer spracovania PHSR obce Michal'any na roky 2021 – 2027

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Ján Kremenák, Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár, Mgr. Emília Širotníková
Proti	0
Zdržal sa	0
Nepřítomní	Valéria Orosová, Ing. Jozef Orenič

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 7 Rokovací poriadok zasadnutí OZ

Starosta informoval, že posledný Rokovací poriadok bol z roku 2011. Bolo potrebné ho inovovať. Návrh nového RP bol zaslaný poslancom, ktorí ho mohli pripomienkovať. Pripomienkovali ho poslankyňa Valéria Orosová a Ján Kremenák. Ich pripomienky boli zapracované do dnes schvaľovaného RP. Aktualizovaný RP bude zverejnený na webovom sídle obce. Starosta prečítal uznesenie o schválení rokovacieho poriadku a dal hlasovať zaň.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Michal'anoch schvaľuje Rokovací poriadok OZ

Hlasovanie	Mená poslancov
Za	Bc. Tibor Gore, Ing. Mgr. Ľudmila Dudašková, Bc. Ján Kremenák, Jozef Orenič, Ivan Zamba, Mgr. Peter Kolesár, Mgr. Emília Širotníková
Proti	0
Zdržal sa	0
Neprítomní	Valéria Orosová, Ing. Jozef Orenič

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu č. 8 Návrhy a podnety starostu obce

Starosta informoval:

- stromy a kríky v obci na verejných priestranstvách sú ostrihané, jarky budú čistené a zavozené po zlepšení počasia
- vyhlásená jarná výzva ohľadom upratovania mala úspech, boli vyzbierané odpadky medzi cintorínmi a popri ceste smerom na Lastovce, na Novej ulici a bola starostom vyjadrená vďaka zapojeným občanom do upratovania
- čo sa týka frézovania pňov bola oslovená firma QUERCUS -ARBOR, s.r.o. z Ľubice – príde v termíne od polovice mája do polovice júna
- projekt starého obecného úradu vypracoval pán Bačo s tým, že rozpočet má viacero variant, podľa toho čo sa rozhodneme práve teraz rekonštruovať. Bol s ním oboznámený pán zástupca Peter Kolesár. Bude potrebné ho predložiť stavebnej komisii budúci týždeň. Prvý projekt je pre budovu vysokú – na jej zastrešenie a druhý projekt – nadstavba na strechu, zastrešenie - bol samostatný nakoľko boli na neho peniaze vo výške 14 000 Eur z Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky. Je urobený rozpočet so stavebnými úpravami a bez výmeny okien, so stavebnými úpravami a s výmenou okien a samostatne je zateplenie. Stavebná komisia po zasadnutí by mala predložiť odporúčací návrh pre niektorú z variant. Poslanec Peter Kolesár odporučil, aby pri zasadnutí stavebnej komisie boli prítomní aj poslanci, nakoľko je to veľká investícia.
- nová bytovka – podmočenie – poslanci Jozef Orenič. st a Emília Širotníková boli na obhliadku. Podmočenie na novej bytovke nie je žiadne, nakoľko bytovka nemá pivničné priestory a stojí na pilieroch, je pol metra nad zemou, tam nemá čo ťahať vodu, dookola je urobená hydroizolácia a je to zapísané aj v Stavebnom denníku. Problém je v susednej bytovke, ktorá si tam urobila zvod zo strechy, je tam ílovitá zem a tlačilo im to vodu späť do pivníc. Najbližšie sa má robiť v bytovke plyn, pokračujú práce vo vnútri, dve steny už majú farbu. Budúci týždeň sa uskutoční ešte jednanie s domovníkmi v susedných bytovkách a novou správkyňou bytov ohľadom kanalizácie. Poslanec **Tibor Gore** uviedol, že vlastníci vedľajšej bytovky sa ohradzujú, že v minulosti s vodou problém nemali a či sa pri pilotovaní nemohlo dôjsť k poškodeniu nejakej vrstvy

v zemi. Bolo by vhodné osloviť nejakých statikov alebo ako uviedla poslankyňa **Eudmila Dudašková** nejakých geológov.

Aktuálne je podaných 18 žiadostí na 3 izbové byty a 11 žiadostí na 1 izbové byty.

- bolo vyjadrenie poďakovania za spoluprácu pri testovaní OLD STARS a DHZO, zdravotníkom a administratívnym pracovníkom. Ďalšie testovanie bude v obci dňa 17.4.2021
- hlina z cintorína sa začala vyvážať, no pre nepriazeň počasia boli práce zastavené
- poslanci boli informovaní o možnosti garantovanej energetickej služby, ku ktorej už obdržali informačné materiály. Uskutočnilo sa rokovanie s pánom UŠALOM (Energo audit, s.r.o.) Zhodnocujú aktuálny energetický stav a stav po prípadnej rekonštrukcii - svetlo, voda, energie. Robia zdarma analýzu projektov a v prípade dohody aj realizujú. V prípade záujmu bude pán Ušala prizvaný na zastupiteľstvo, kde by danú problematiku vysvetlil
- boli podané žiadosti na dva granty jeden je na SPP – podalo ho DHZO Michal'any, na sumu 5000 Eur pre deti do školy – hasičský deň – začalo by sa po uvoľnení epidem. opatrení, krúžkom malých hasičov, kde by sa nakúpili prilby, hadice... Druhý na Nadáciu JEDNOTA CUP na 6000 Eur skladajúci sa z troch projektov. Jeden podala škola – dopravné ihrisko, za obec bol podaný projekt Zelené Michal'any na nákup stromov – javorov na Hlavnú ulicu a ďalší sa týka tenisového ihriska – podaný za Old stars Michal'any. Koncom apríla by sa mali projekty posúvať do ďalších kôl.
- na Mestskom úrade v TV bolo stretnutie s pánom prednostom Gorem a s poslancom NR SR p.Jilekom – starosta tľmočil ich pozdravy predstaviteľom samosprávy a poďakovanie za spoluprácu so štátnou správou
- je pristavený kontajner na stavebný odpad – je určený pre obyvateľov nie pre podnikateľov
- stavebný odpad z obce v objeme 26,4 ton bol vyvezený, obec dostala potvrdenie pre životné prostredie, že nezakladá čierne skládky, ale že odpad bol vyvezený a odovzdaný na ďalšie spracovanie
- obyvatelia obce, ktorí majú veľa stavebného odpadu je možnosť ho vyviezť do PREFY v Čerhove, spracovanie a odber jednej tony je 12 Eur, v prípade prepravy je možnosť osloviť aj obec, ktorej je potrebné zaplatiť za vývoz
- do 30.3. 2021 mali vedúci zamestnanci obce podať majetkové priznania, povinnosť starostov a primátorov je do konca apríla
- starosta odovzdal svoje majetkové priznanie Komisii na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcií (predseda Peter Kolesár, členovia Tibor Gore a Ján Kremenák)

K bodu č. 9 Návrhy a podnety poslancov obce

Poslanec **Peter Kolesár** vyslovil potrebu osloviť firmu Energo audit, či to posúdenie stavieb urobia zadarmo a je potrebné si ich vypočítať, lebo každá firma chce zisk. Je potrebné urobiť si porovnanie ceny podľa projektovej dokumentácie projektanta napríklad na celý obecný úrad, koľko by nás to stálo keby to oni robili na kľúč a koľko reálne preplatíme v konečnom dôsledku, či vôbec má zmysel sa tým zaoberať. Následne sa venoval problému vzniknutému v prevádzke kaderníctva ANICA na zdravotnom stredisku, kde je problém s plesňami. Riešilo sa to už aj v minulosti. Boli oslovení a zvolaní poslanci a starosta podnájomníčkou menovaného kaderníctva k obhliadke vzniknutého problému, nakoľko bola jej prevádzka dlhodobou

zatvorená a problém sa prehĺbil. Starosta zavolať p. Šlepkovského, ktorý ten problém už pred časom odstraňoval. Pri obhliadke vysvetlil, že to, čo realizoval splnilo sčasti účel, ale stavba je stará a je vlhká a treba tento problém riešiť ďalej. Navrhol potrebu namontovania nejakého odvetrávajúceho zariadenia, ktoré by udržiavalo stabilnú teplotu buď rekuperačnú alebo klimatizačnú jednotku. Je potrebné sa rozhodnúť, čo tam bude namontované, aby priestor mohol aj naďalej fungovať po konzultácii opäť s pánom Šlepkovským. Nájomníčka si na vlastné náklady nakúpila Savo, a sprej Chytrá huba, aby mohla otvoriť. Upozornil, že riešenie vo forme nákupu vhodnej techniky je na pleciach starostu. Ostatní poslanci upozornili aj na chodbu, ktorá by už potrebovala úpravy a zistenie akú funkciu tam má umiestnená šachta. Poslanec **Tibor Gore** upozornil, že je potrebné promptnejšie konanie zo strany obce v prípade vzniknutých problémov v priestoroch v ich správe.

Poslanec **Tibor Gore** upozornil na park pred zdravotným strediskom, ktorý je zarastený nakoľko tam nie je geotextília, vyzval, že bolo by vhodné to tam postriekať proti rastúcej burine a tráve. Starosta uviedol, že sú tam trvalky, ktoré sa tam majú vysemeňovať a vytvoria súvislé záhony po dvoch rokoch. Poslanec sa tiež pýtal opravu poškodenej strechy na zdravotnom stredisku. Starosta uviedol, že nie je záujem zo strany firiem o opravu už zhotovenej strechy nakoľko ich už oslovoval. Poslankyňa **Emília Širotníková** hneď poskytla starostovi tel. kontakt na strechára, ktorý opravoval strechu na základnej škole. Starosta prisľúbil, že bo bude kontaktovať.

Poslanec **Tibor Gore** ohľadom komunálnej techniky uviedol, že mal predstavu nejakej malej techniky, ktorá sa dostane na chodníky, do dvorov, do terénu. Tiež vravel, že pre Michalany je vhodné kúpiť štvorkolesovú kosačku, ktorá by veľmi uľahčila kosenie a zrýchlila ho. Starosta sa vyjadril, že ponuky, ktoré boli zaslané poslancom boli na orientáciu v cenách. Po diskusii poslancov sa zhodli na návrh poslanca **Petra Kolesára**, že budúci týždeň vycestujú k predajcovi takejto techniky, kde si urobia prieskum vybavenia aj techniky, aby došlo k definitívnemu rozhodnutiu technických parametrov stroja a závesného nariadenia, ktoré bude pre obec najvhodnejšie.

Dostavil sa poslanec Jozef Orenič ml. o 15.30 hod..

Poslanec Ján Kremenák vyjadril svoj názor, že nákup veľkej techniky by bol najlepší cez nejakú výzvu a bolo by vhodné sa zamerať na malú techniku. Starosta upozornil, že cez Evrofond je možno podať v roku len jednu výzvu, no tam je potrebné si vybrať, či ideme do rekonštrukcie kanalizácie, či do výstavby vodovodu alebo zriadeniu zberného dvora. Uviedol, že potrebujeme všetko, ale prioritou je voda. Ak by bola výzva napríklad cez ministerstvo dopravy a výstavby tak by bolo možné sa tam zapojiť.

Pán **Jozef Orenič st.** uviedol, že pred zdravotným strediskom na parkovisku je neustály problém s dažďovou vodou, ktorá tam neodteká, hromadí sa a je problém pre ľudí, ktorí potrebujú z auta vystúpiť a vystupujú do mlák. Starosta uviedol, že by bolo potrebné vyspádovať celý asfalt a zvieŕť to od obrubníka, je možné prerezať prechod medzi cestou a parkoviskom a bolo by to zvedené do žľabu. Poslanec **Ján Kremenák** navrhol umiestnenie kovového žľabu.

Poslanec **Ján Kremenák** žiadal o podanie informácii ohľadom domu smútku – budovy a bočnej sklenenej zásteny. Tiež apeloval na vypracovanie potrebných projektov k realizácii opráv v obci a tiež projektu na chodník (križovatka od kostola na Dolnú ulicu). Starosta sa vyjadril, že projekty neboli zatiaľ vytvorené. Poslanec sa tiež pýtal na kolaudáciu vody, starosta sa vyjadril že potrebná dokumentácia bola odovzdaná, čaká sa na životné prostredie kedy vytýči termín.

Poslanec **Ivan Zamba** tiež apeloval na vytvorenie projektu na chodník, lebo momentálne sa čaká na vodu a nakoniec nebude ani voda ani chodník.

Poslankyňa **Emília Širotníková** informovala o projekte, do ktorého sa zapojila základná škola, projekt sa týka vybudovania dopravného ihriska na mieste bývalej telocvične. Pýtala sa na už vypracovaný projekt týkajúci sa úpravy okolia školy no starosta uviedol, že je problém s realizáciou vzhľadom k nevysporiadanosti pozemkov a vysokej cene za realizáciu. Poslankyňa tiež upozornila na cestu Na sídlisku, ktorá sadá a sú tam diery.

Poslankyňa **Eudmila Dudašková** apelovala na realizáciu opravy chodníka a hlavne na vytvorenie projektovej dokumentácie k chodníku (Dolná ulica) v čo najskoršom možnom čase.

Poslanci sa spoločne zhodli na tom, že je potrebné mať vopred vypracované projekty.

Poslanec **Ján Kremenák** upozornil, že je potrebné sa starať o budovy a ich okolie, ktoré vlastní obec.

K bodu č. 10 Rôzne

Verejnosť nemala žiadne príspevky.

K bodu č. 11 Záver

Starosta obce Mgr. Z. Tarbaj poďakoval za účasť na dnešnom obecnom zastupiteľstve. Zasadnutie sa ukončilo o 16.15 hod.

Zapisovateľka:

Ing. Lucia Goreová, dňa 19.4.2021

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Emília Širotníková, dňa 20.4.2021

Mgr. Peter Kolesár, dňa 21.4.2021