

---

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

---

### Článok 1 Zmluvné strany:

Predávajúci: Eubomír Petik, rod. Petik

(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Michal'any**  
V zastúpení starostom obce Mgr. Zoltánom Tarbajom  
Hlavná 108, 07614 Michal'any  
IČO : 00331759  
DIČ : 2020773502  
Banka : VUB  
Účet č. : SK40 0200 0000 0000 0242 7622

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

(ďalej všetci spolu ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

sa dnešného dňa v mieste podpisu tejto zmluvy dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) s nasledujúcim obsahom

### Článok 2 Predmet kúpy

Predávajúci je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Michal'any, obec Michal'any, okres Trebišov

LV	parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	register	spoluvlastnícky podiel
92	86	107 m <sup>2</sup>	záhrada	„C“	pod B 18 36/72
92	95	633 m <sup>2</sup>	záhrada	„C“	pod B 18 36/72
92	97/1	57 m <sup>2</sup>	záhrada	„C“	pod B 18 36/72
92	98/2	59 m <sup>2</sup>	záhrada	„C“	pod B 18 36/72

### Článok 3 Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva spoluvlastnícky podiel pozemku zapísaný ako parcela registra „C“ parc. č. 86, 95, 97/1, 98/2 vo veľkosti 36/72 z celku, ktoré sú označené v Článku 2 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho.

#### **Článok 4**

##### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v Článku 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2568 € (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiatosem euro ).
2. Kupujúci sú podľa dohody zmluvných strán povinní zaplatiť celú kúpnu cenu predávajúcemu prevodom na bankový účet vedený v Československej obchodnej banke, a.s. IBAN: \_\_\_\_\_ v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

#### **Článok 5**

##### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci sú oprávnení užívať predmet kúpy odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

#### **Článok 6**

##### **Vyhlásenia predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, práva tretích osôb či iné právne vady.

#### **Článok 7**

##### **Vyhlásenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasujú, že si kupované nehnuteľnosti prezreli, ich stav poznajú a sú s ním uzrozmění.

#### **Článok 8**

##### **Odstúpenie od Zmluvy**

1. Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, že mu nebude zaplatená kúpna cena v súlade s článkom 4. tejto zmluvy.
2. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu spočívajúcom na strane predávajúceho neprejde vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúcich podľa tejto zmluvy do 60 dní od uzavretia tejto zmluvy.
3. Ak sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v článku 6 tejto zmluvy ukáže ako neúplne, nepresné alebo nepravdivé, vzniká kupujúcim právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá kupujúcim vznikne v dôsledku prípadnej neúplnosti, nepresnosti alebo nepravdivosti vyššie uvedených vyhlásení.

## Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Trovy pozostávajúce so spísania kúpnej zmluvy, overenia podpisu predávajúceho a zaplataenia správneho poplatku za katastrálne konanie uhradí kupujúci. Iné trovy spojené s uzavretím tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad znáša tá zmluvná strana, ktorá iné trovy vyvolala.
2. Všetky prípadné doterajšie ústne a písomné dohody a dojednania zmluvných strán týkajúce sa rokovanií ohľadom tejto zmluvy, strácajú dňom uzavretia tejto zmluvy platnosť a sú plne touto zmluvou nahradené.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z čoho 1 rovnopis obdrží predávajúci, 1 rovnopis obdržia kupujúci a 2 rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Po právoplatnom rozhodnutí príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností obdržia zmluvné strany rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy.
6. V prípade, že Okresný úrad rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad a bude požadovať doplnenie podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne doplniť, alebo opraviť podanie, jeho prílohy, ako aj túto zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve za rovnakých podmienok tak, ako to bude potrebné v záujme dosiahnutia predmetu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov do doby viazanosti tejto zmluvy, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné vzhľadom na účel tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akúkoľvek výzvu, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu. Výzva, výpoveď, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručeníu druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi. Výzva sa považuje za doručeníu dňom, v ktorom adresát výzvu prevzal alebo odmietol prevziať alebo sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi.
8. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy a ktoré táto zmluva bližšie neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami v zmysle zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.
9. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, úkon je urobený v predpísanej forme, sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, ich prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, neobchádza ho a neprieči sa dobrým mravom, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.