

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

- 1.1. a) **Božena Hrivňáková, rodená Longauerová**  
trvale bytom Michal'any, Hlavná 292/12  
občan SR
- b) **Milena Zajoncová, rodená Hrivňáková**  
trvale bytom Trebišov, Hodvábna 2275/16  
občan SR
- c) **Veronika Sopková, rodená Hrivňáková**  
trvale bytom Prešov, Pavla Horova 6319/12  
občan SR
- 1.2. **Ladislav Seman, rodený Seman,**  
trvale bytom Michal'any, Hlavná 293/10  
občan SR
- 1.3. **Rudolf Tomko, rodený Tomko**  
trvale bytom Michal'any, Hlavná 294/8  
občan SR
2. **Kupujúci: Obec Michal'any,**  
**Hlavná 108, 076 14 Michal'any,**  
**IČO: 00331759**  
**Zast. Mgr. Zoltánom Tarbajom – starostom obce**

## II.

Predávajúci v čl. I. bod 1.1. písm. a), b), c) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Michal'any, zapísané na liste vlastníctva č. 324, a to:

- pozemok parcela registra C č. 650/2, záhrada o výmere 85 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C č. 650/3, záhrada o výmere 467 m<sup>2</sup>,
- pozemok parcela registra C č. 650/4, záhrada o výmere 467 m<sup>2</sup>

pričom predávajúci v čl. I. bod 1.1. písm. a) je podielovým spoluvlastníkom uvedených pozemkov v  $\frac{1}{4}$  - ine, predávajúca v čl. I. bod 1.1. písm. b) v  $\frac{1}{4}$  - ine a predávajúca v čl. I. bod 1.1. písm. c) v  $\frac{1}{2}$ - ici.

2. Predávajúci v čl. I. bod 1.2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Michal'any, zapísané na liste vlastníctva č. 120, a to:

- *pozemok parcela registra C č. 648, záhrada o výmere 1774 m<sup>2</sup>*

3. Predávajúci v čl. I. bod 1.3. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Michal'any, zapísané na liste vlastníctva č. 63, a to:

- *pozemok parcela registra C č. 646, záhrada o výmere 2122 m<sup>2</sup>*

### III.

1. Predávajúci v čl. I. bod 1.1. písm. a),b),c) odpredávajú svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam – uvedené v čl. II. Bod 1. tejto zmluvy – kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci tento predmet kúpy kupuje.

2. Predávajúci v čl. I. bod 1.2. odpredáva kupujúcemu časť parcely registra C č. 648 ( uvedenej v čl. II. Bod 2. tejto zmluvy ), a to podľa geometrického plánu ( vyhotoviteľ – Andape-geo, s.r.o., M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce ) č. 49/2019, úradne overeného dňa 18.07.2019. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela registra C č. 648/2, záhrada o výmere 796 m<sup>2</sup>.

3. Predávajúci v čl. I. bod 1.3. odpredáva kupujúcemu časť parcely registra C č. 646 ( uvedenej v čl. II. bod 3. tejto zmluvy ), a to podľa geometrického plánu ( vyhotoviteľ – Andape - geo, s.r.o., M. R. Štefánika 1227/32, 078 01 Sečovce ) č. 49/2019, úradne overeného dňa 18.07.2019. Predmetom kúpy je novovytvorená parcela registra C č. 646/2, záhrada o výmere 857 m<sup>2</sup>.

### IV.

#### Kúpna cena

Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 2,50 EUR / m<sup>2</sup>.

Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

### V.

Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## VI.

Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené obecným zastupiteľstvom Michal'any dňa 30.03.2017

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
3. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch, dňa 09. 08. 2019

---