

## ZMLUVA O DIELO č. 01 /2019

na zhotovenie projektu stavby  
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

### čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 ZHOTOVITEĽ : **S O L A R** - projektová kancelária, ul. Kukučínova 23, 040 01 Košice
- zástupca : Ing. František Solár  
Bankové spojenie : VUB a.s. Košice - mesto  
Číslo účtu IBAN : SK32 0200 0000 0003 9654 0512  
IČO : 35 538 759  
DIČ : SK 1020642722  
číslo oprávnenia : 0151\*A\*1
- 1.2 OBJEDNÁVATEĽ : **Obec Michalany**  
Hlavná 108, 076 14 Michalany  
v zastúpení : Mgr. Zoltán Tarbaj, starosta obce  
IČO : 00331759  
DIČ : .....  
IČ DPH : .....  
Bankové spojenie : .....  
Číslo účtu IBAN : .....

### čl. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje ( zhotoví ) v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a odovzdá objednávateľovi projekt stavby v štádiách územné konanie a stavebné konanie pre stavbu:  
**„18 b.j. NÁJOMNE BYTY + TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ Michalany “**
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

### čl. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

- 3.1 Projekt pre územné rozhodnutie v rozsahu  
- Stavebná časť - Sprievodná správa, výkresová časť, rozpočty a výkazy výmer

Počet vyhotovení 8 paré + navyše 10 paré podľa požiadavky objednávateľa.  
Projekt stavby v rozsahu a obsahu, podľa vyhlášky č.453/2000 Z.z. § 58 staveb. zákona

- 3.2 Projekt pre stavebné konanie v rozsahu:  
Sprievodná a súhrnná technická správa  
Výkresová časť pre tieto objekty:

- bytový dom + vnútorná inštalácia	900,00 €
- vodovodná prípojka	750,00 €
- kanalizačná prípojka	500,00 €
- plynovodná prípojka	1150,00 €
- komunikácie pešie + vozidlové	1100,00 €
- odstavné stanica	750,00 €
- spevnené plochy pre kontajnery	250,00 €
- NN prípojka	1000,00 €
- Odborné zariadenie	600,00 €
- Projektové hodnotenie	650,00 €
- Požiarna ochrana	150,00 €
- Statika hornej stavby	150,00 €

PD bude vydovaná v 8-ich kompletých paré + 10x navyše paré – architektúra + sprievodná správa + koordinačná situácia.

Súčasťou PD budú aj výkazy výmer pre jednotlivé objekty + rozpočty na tieto objekty.

#### čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU

- 4.1 Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzajúcimi podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia .

#### čl. 5. ČAS PLNENIA

- 5.1 PD pre územné konanie bude dodaná do 31.05.2019
- 5.2 PD pre stavebné konanie bude dodaná do 31.09.2019.
- 5.3 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne .
- 5.4 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním projektu objednávateľovi.

#### čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1 Objednávateľ sa zaväzuje od podpísania tejto zmluvy dodať zhotoviteľovi za účelom začatia výkonu prác dohodnutých v bode 3.1 tieto podklady :  
- situáciu so zakreslením inžinierskych sietí do 10.5.2019
- 6.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a faktických väd.

#### čl. 7. CENA DIELA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1 Cena za práce uvedené v bode 3.1 – t.j. vypracovanie PD pre štádium územné konanie je 4 000,00 € bez DPH a 4 800,00 € s DPH.
- 7.2 Cena za práce uvedené v bode 3.2 – t.j. vypracovanie PD pre štádium stavebné konanie je 8 000,00 € bez DPH a 9 600,00 vrátane DPH.
- 7.3 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom pri odovzdaní diela.
- 7.4 Primerané zvýšenie ceny diela podľa bodu 7.1 a 7.2 uplatní zhotoviteľ diela v konečnej faktúre, po predchádzajúcej dohode s objednávateľom.
- 7.5 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ objednávateľovi faktúrovať všetky doposiaľ vykonané práce podielom z ceny dohodnutej v bode 7.1 a 7.2 tejto zmluvy.
- 7.6 Zhotoviteľ je platcom DPH I

#### čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú bez obmedzenia bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve .
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzдания objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Pre prípad vady projektu objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady.  
Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.  
Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa.

- 8.5 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa uvedenému v čl. 1.

#### čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa predchádzajúceho odseku má zhotoviteľ právo od objednávateľa požadovať úhradu nákladov v preukázateľnej výške za všetky doposiaľ vykonané práce ako aj zmluvnú pokutu vo výške 10% z hodnoty doposiaľ vykonaných prác.
- 9.3 V prípade rozporov ohľadne zmluvy alebo zrušenia tejto zmluvy, ktoré nebudú zmluvné strany chcieť vyriešiť dodatkom, rozhodne súd na návrh ktorejkoľvek zo zmluvných strán.

#### čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ tento projekt na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho využitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda má právo tiež na náhradu škody.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.3 Zhotoviteľ je zaviazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 5 dní.
- 10.4 Zmluva je uzavretá platne dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednej pre každú zmluvnú stranu.

#### čl. 11. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 11.1 Zabezpečenie podkladov zo strany investora sú podstatnou náležitosťou zmluvy o diele. Na vzťahy touto zmluvou neupravené sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušne ustanovenia Obchodného zákonníka a právne predpisy slovenského právneho poriadku

v Michalovciach 6.5.2019

v Košiciach, dňa 6.5.2019