

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Michal'any,
Hlavná 108, 076 14 Michal'any,
IČO: 00331759
Zast. Ing. Danielom Ceranom – starostom obce

2. **Kupujúci:** Marián Eštok, rodený Eštok,

a manželka

Monika Eštoková, rodená Kiššová,

II.

Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Michal'any, zapísanej na LV č. 573, a to:

- pozemok parcela registra "C" č. 787/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 649 m²
- pozemok parcela registra "C" č. 787/8, zast. plochy a nádvoria o výmere 818 m²

III.

Geometrickým plánom č. 45360090-70/2017, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany dňa 28.08.2017, úradne overeného 4. 9. 2017 pod č. G₁-258/ 2017 boli z parcel uvedených v čl. II. vytvorené nové parcely, a to:

- parcela reg. C č. 787/36, zast. plochy a nádvoria o výmere 17 m²
- parcela reg. C č. 787/37, zast. plochy a nádvoria o výmere 88 m²

IV.

Predávajúci odpredáva

- a) kupujúcim v čl. I. bod 2., novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III)
č.787/36, zast. plocha o výmere 17 m² a novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III)
č. 787/37, zast. plocha o výmere 88 m² v celkovej cene **270,25 €**.

V.

Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 1,85 EUR / m² a podiel za spracovanie geometrického plánu vo výške 76 €.

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Tento prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (ako príľahlý pozemok) zák. č. 138/1991 Zb. v znení noviel o majetku obcí.

VII.

Iné dojednania

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

VIII.

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Záverčné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

01. 10. 2018

V Michal'anoch, dňa