

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Michal'any,
Hlavná 108, 076 14 Michal'any,
IČO: 00331759
Zast. Ing. Danielom Ceranom – starostom obce

2. **Kupujúci:** a) Štefan Lipták, rodený Lipták,
trvale bytom Nová ulica 421/1, 076 14 Michal'any
a manželka
Jolana Liptáková, rodená Rugolská,
trvale bytom Nová ulica 421/1, 076 14 Michal'any
b) Štefan Gergely, rodený Gergely,
trvale bytom Nová ulica 420/3, 076 14 Michal'any
a manželka
Mária Gegelyová, rodená Krupská,
trvale bytom Nová ulica 420/3, 076 14 Michal'any
c) Miroslav Gergely, rodený Gergely,
trvale bytom Hlavná 116/46, 076 14 Lastovce
a manželka
Leona Gergelyová, rodená Kobulnická,
trvale bytom Hlavná 116/46, 076 14 Lastovce

d) PaedDr. Peter Orenič, rodený Orenič,

trvale bytom Nová ulica 427/5, 076 14 Michal'any

a manželka

Ing. Terézia Oreničová, rodená Nižniková,

trvale bytom Nová ulica 427/5, 076 14 Michal'any

e) Jozef Pčolinský, rodený Pčolinský,

trvale bytom Nová ulica 413/15, 076 14 Michal'any

a manželka

Eva Pčolinská, rodená Kučmová

trvale bytom Nová ulica 413/15, 076 14 Michal'any

f) MUDr. Dušan Pavai, rodený Pavai

trvale bytom Cintorínska ulica 408/30, 076 14 Michal'any

a manželka

MUDr. Mária Pavaiová, rodená Vasilčáková.

trvale bytom Cintorínska ulica 408/30, 076 14 Michal'any

II. Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Michal'any, zapísanej na LV č. 573, a to:

- pozemok parcela registra "C" č. 787/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 649 m²
- pozemok parcela registra "C" č. 787/8, zast. plochy a nádvoria o výmere 818 m²

III.

Geometrickým plánom č. 45360090-70/2017, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o., Lučkovce 24, 072 03 Moravany dňa 28.08.2017, úradne overeného 4. 9. 2017 pod č. G₁-258/ 2017 boli z parciel uvedených v čl. II. vytvorené nové parcely, a to:

- parcela reg. C č. 787/28, zast. plochy a nádvoria o výmere 80 m²
- parcela reg. C č. 787/29, zast. plochy a nádvoria o výmere 66 m²

- parcela reg. C č. 787/30, zast. plochy a nádvoria o výmere 70 m²
- parcela reg. C č. 787/31, zast. plochy a nádvoria o výmere 71 m²
- parcela reg. C č. 787/32, zast. plochy a nádvoria o výmere 50 m²
- parcela reg. C č. 787/33, zast. plochy a nádvoria o výmere 75 m²
- parcela reg. C č. 787/34, zast. plochy a nádvoria o výmere 76 m²
- parcela reg. C č. 787/35, zast. plochy a nádvoria o výmere 36 m²
- parcela reg. C č. 787/38, zast. plochy a nádvoria o výmere 71 m²
- parcela reg. C č. 787/39, zast. plochy a nádvoria o výmere 89 m²
- parcela reg. C č. 787/40, zast. plochy a nádvoria o výmere 12 m²

IV.

Predávajúci odpredáva

- a) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. a) novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/28, zast. plocha o výmere 80 m² a novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/29, zast. plocha o výmere 66 m² v celkovej cene 346,10 €.
- b) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. b) novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/30, zast. plocha o výmere 70 m² a novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/31, zast. plocha o výmere 71 m² v celkovej cene 336,85 €.
- c) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. c) novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/32, zast. plocha o výmere 50 m² a novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/33, zast. plocha o výmere 75 m² v celkovej cene 307,25 €.
- d) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. d) novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/34, zast. plocha o výmere 76 m² a novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/35, zast. plocha o výmere 36 m² v celkovej cene 283,20 €.
- e) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. e) novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/38, zast. plocha o výmere 71 m² v celkovej cene 207,35 €.
- f) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. f) novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/39, zast. plocha o výmere 89 m² a novovytvorenú parcelu reg. C (v zmysle čl. III) č. 787/40, zast. plocha o výmere 12 m² v celkovej cene 262,85 €.

V.

Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 1,85 EUR / m² a podiel za spracovanie geometrického plánu vo výške 76 €.

Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Tento prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) (ako príslušný pozemok) zák. č. 138/1991 Zb. v znení noviel o majetku obcí.

**VII.
Iné dojednania**

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

VI.

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

18. 06. 2018

V Michalovciach, dňa