

## Kúpna zmluva

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **OBEC MICHAĽANY**

Hlavná 108, 076 14 Michalany

IČO: 00331759

zast. Ing. Danielom Ceranom – starostom obce

**Kupujúci:** **AUTOSERVIS KALINIČ spol. s r. o.**

Školská 314/59, 076 33 Slovenské Nové Mesto

IČO: 50520954

zast. Ing. Milošom Kaliničom - konateľom

### II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Michalany, zapísanej na LV č. 750, a to:

- pozemok parcela registra C č. 839/2, záhrady o výmere 423 m<sup>2</sup>.

### III.

Predávajúci odpredáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy do vlastníctva a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje.

## IV.

### **Kúpna cena**

Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 4,20 €/ m<sup>2</sup> a za vypracovanie znaleckého posudku č. 89/2018 vo výške 125,00 €.

Celková kúpna cena je: 1901,60 €

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy .

## V.

### **Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.
3. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch dňa ..... 16. 05. 2018 .....