

Nájomná zmluva č. 11/2017 o nájme poľnohospodárskych pozemkov uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Michal'any, Hlavná 108, PSČ: 076 14
IČO: 00331739
Zastúpený: Ing. Ceran Daniel – starosta obce

Nájomca: AGROZORAN, s.r.o., 076 14 Michal'any 154, IČO: 31664270
Zastúpený Vojtechom Zelvayom, konateľom spoločnosti

II. Predmet nájmu:

Predmetom nájmu sú poľnohospodárske pozemky, a to :

Katastrálne územie	LV č.	Pozemok parcela č.	Registr a	Kultúra	Výmera parcely v m ²	Podiel prenajímateľa v m ²
Michal'any	750	425	„E“	TTP	982	982
Michal'any	750	608	„E“	Orná pôda	11935	11935
Michal'any	750	708	„E“	Ost.plocha	846	846
Michal'any	750	715	„E“	Ost.plocha	1441	1441
Michal'any	750	716/1	„E“	Ost.plocha	4877	4877
Michal'any	750	724/8	„E“	Ost.plocha	4646	4646
Michal'any	750	725/37	„E“	Ost.plocha	2701	2701
Michal'any	750	776/61	„E“	TTP	58915	58915
Michal'any	750	792	„E“	Záhrada	488	488
Michal'any	573	299/2	„C“	Zast.pl.	1676	1676
Michal'any	573	349/2	„C“	Zast.pl.	881	881
Michal'any	573	887	„C“	Zast.pl.	11552	11552
Michal'any	573	906	„C“	Zast.pl.	8877	8877
Michal'any	573	914	„C“	Zast.pl.	2985	2985
Michal'any	573	915	„C“	Zast.pl.	11645	11645
Michal'any	573	950	„E“	Zast.pl.	4542	4542

III. Účel nájmu:

AGROZORAN, s.r.o. Michal'any sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na poľnohospodárske účely v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

IV. Výška nájmu a splatnosť:

1. Výška nájomného bola dojednaná dohodou takto:

= 65,00 €/ha poľnohospodárskej pôdy/rok

Celkové ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v bode II.:

838,43 €/rok

Náhradu je možné poskytnúť:

- a) naturálnou formou : produkty rastlinnej výroby
 produkty živočíšnej výroby
- b) službami
- c) finančnou formou

2. Nájomné je splatné ročne, a to najneskôr do 30. 09. kalendárneho roka za ktorý sa platí.

V. Doba nájmu

Dočasné užívanie pôdy sa uzatvára na dobu 15 rokov počnúc dňom 1.1.2018 končiac dňom 31.12.2032

VI. Predaj pôdy

V prípade predaja má nájomca právo prednostnej kúpy.

VII. Ostatné dojednania

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
2. V nálezitostiach touto zmluvou neupravených platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Dolu podpísaná Obec Michalčany, zastúpená Ing. Ceranom Danielom – starostom obce, súhlasím v súlade so zákonom č. 122/2013, Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov a informácií spoločnosťou AGROZORAN, s.r.o., 076 14 Michalčany 154.

Informácie budú spracovávané a uchovávané na evidenciu nájomných zmlúv.

Súhlas je daný na dobu neurčitú a je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

Poskytovateľ údajov vyhlasuje, že týmto je včas a riadne informovaný o spracovávaní a získavaní jeho osobných údajov.

V Michalčanoch, 27.12.2017

