

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Michal'any,  
Hlavná 108, 076 14 Michal'any,  
IČO: 00331759  
Zast. Ing. Danielom Ceranom – starostom obce
  
2. **Kupujúci:** a) Vincent Timko, rod. Timko.  
  
trvale bytom Na sídlisku 406/37, 076 14 Michal'any  
  
a manželka  
  
Slávka Timková, rod. Tóthová,  
1  
trvale bytom Na sídlisku 406/37, 076 14 Michal'any  
  
b) Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov  
IČO: 00 175 056  
so sídlom Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov  
  
zast.: Milanom Škvarkovským – členom predstavenstva  
Ing. Kolomanom Kačinetzom – riaditeľ OSBD  
  
c) Mária Takáčová, rod. Gočfková,  
  
trvale bytom Na sídlisku 406/37, 076 14 Michal'any  
  
d) Matúš Seman, rod. Seman,  
1  
trvale bytom Na sídlisku 406/37, 076 14 Michal'any  
  
a manželka  
  
Katarína Semanová, rod. Jamborová,  
  
trvale bytom Košice- Nad Jazerom, Cingovská 1494/15  
  
e) Matúš Kenderka, rod. Kenderka  
  
trvale bytom Zemplínske Jastrabie, Lipová 98/1  
  
a manželka  
  
Zuzana Kenderková, rod. Lešková  
  
trvale bytom Kazimír, Hlavná 39/15

## **II. Predmet kúpy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Michal'any, zapísaných na LV č. 595, a to:

- pozemok parcela registra "C" č. 654/4, zast. plochy a nádvoria o výmere 186 m<sup>2</sup>

## **III.**

### ***Predávajúci odpredáva:***

- a) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. a) spoluvlastnícky podiel 7356 / 44 136 - in k pozemku uvedenému v čl. II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 159,43 EUR, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- b) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. b) spoluvlastnícky podiel 14 712 / 44 136 - in k pozemku uvedenému v čl. II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 318,86 EUR, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- c) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. c) spoluvlastnícky podiel 7356 / 44 136 - in k pozemku uvedenému v čl. II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 159,43 EUR, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- d) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. d) spoluvlastnícky podiel 7356 / 44 136 - in k pozemku uvedenému v čl. II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 159,43 EUR, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- e) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. e) spoluvlastnícky podiel 7356 / 44 136 - in k pozemku uvedenému v čl. II. tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 159,43 EUR, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

## **V. Iné dojednania**

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

## **VI.**

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle

slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

17. 08. 2017

V Michal'anoch, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci: