

KÚPNA ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

I. Predávajúci: a) Ing. Stanislav Valčo, rodený Valčo

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

b) Zuzana Valčová, rodená Kurcinová

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

c) MUDr. Pavel Sovák, rodený Sovák

trvale bytom Kukučínova 1097/10,
093 03 Vranov nad Topľou, Čemerné

zastúpený na základe plnej moci (ktorá je prílohou tejto zmluvy) Ing Stanislavom Valčom, rodený Valčo,

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

d) Pavel Sovák, rodený Sovák

trvale bytom Uherova 2909/29, 058 01 Poprad

zastúpený na základe plnej moci (ktorá je prílohou tejto zmluvy) Ing Stanislavom Valčom, rodený Valčo,

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

e) Ing. Renáta Hofmannová, rodená Sováková

trvale bytom Murhardt 1E/1, Nemecko

zastúpený na základe plnej moci (ktorá je prílohou tejto zmluvy) Ing Stanislavom Valčom, :

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

f) Alica Horečná, rodená Petráková,

trvale bytom Republiky 1001/17, 010 01 Žilina

zastúpený na základe plnej moci (ktorá je prílohou tejto zmluvy) Ing Stanislavom Valčom,

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

g) Viera Šumichrastová, rodená Petráková,

trvale bytom Republiky 1001/17, 01001 Žilina

zastúpený na základe plnej moci (ktorá je prílohou tejto zmluvy) Ing Stanislavom Valčom,

trvale bytom Kľučiny 434/44, 034 01 Liptovská Štiavnica

2. **Kupujúci:** Obec Michal'any,
Hlavná 108, 076 14 Michal'any,
IČO: 00331759
Zast. Ing. Danielom Ceranom - starostom

II.

Dotknutí účastníci zmluvy prehlasujú:

Na liste vlastníctva č. 286, kat. územie Michal'any, v časti B – VLASTNÍCI:

- a) pri bode 3 – je nesprávne uvedené Pavol, Dr., správne je Pavel, MUDr.
- je nesprávne uvedené dátum narodenia 6 správne je "
- b) pri bode 6 – je nesprávne uvedené – Veľká Lomnica č. 159, správne je Uherova 2909/29,
058 01 Poprad
- c) pri bode 7 – je nesprávne uvedená Sováková, správne je Hofmannová (po sobáši –
dokladá sobášny list)
- je nesprávne uvedené – Veľká Lomnica č. 159, správne je Murhardt 1E/1,
Nemecko (došlo k presťahovaniu)
- d) pri bode 8 – je nesprávne uvedené Pavol, správne je Pavel
- e) pri bode 9 – ako pri písmene c) (tohto bodu)
- f) pri bode 10 – je nesprávne uvedené – Pavol, správne je Pavel

Zároveň účastníci prehlasujú, že :

- *vlastník uvedený na uvedenom LV, v časti B:*

- pod bodmi 3 a 8 – je tá istá osoba (predávajúci v čl. I. bod 1. písm. c))
- pod bodmi 6 a 10 – je tá istá osoba (predávajúci v čl. I. bod 1. písm. d))
- pod bodmi 7 a 9 – je tá istá osoba (predávajúci v čl. I. bod 1. písm. e))
- pod bodmi 11 a 13 – je tá istá osoba (predávajúci v čl. I. bod 1. písm. f))
- pod bodmi 12 a 14 – je tá istá osoba (predávajúci v čl. I. bod 1. písm. g))

III.

1. Predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. a) a b) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi (ako manželia) nehnuteľnosti, v kat. území Michal'any, zapísané na LV č. 638, a to:

pozemok parcela registra "C" č. 638/3, záhrady o výmere 1640 m² a túto nehnuteľnosť odpredávajú kupujúcemu do vlastníctva za kúpnu cenu 2,50 EUR / m². Kúpna cena bude vyplatená do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy posledným účastníkom zmluvy.

2. Predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. a), c), d) e), f) a g) – sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v k. ú. Michal'any, zapísané na LV č. 286, a to :

- pozemok parcela registra "C" č. 638/2, záhrady o výmere 1640 m², pričom:

- *predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. a) v 1/4- ine,*
- *predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. c) – v 4/16- inách,*
- *predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. d) – v 2/16 – inách,*
- *predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. e) – v 2/16 – inách,*
- *predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. f) – v 2/16 – inách,*
- *predávajúci v čl. I. bod 1. Písm. g) – v 2/16- inách*

a tieto spoluvlastnicke podiely k uvedenej nehnuteľnosti odpredávajú kupujúcemu z kúpnu cenu 2,50EUR / m². Kúpna cena bude vyplatená do 10 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy posledným účastníkom zmluvy.

IV.

Iné dojednania

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

V.

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch, dňa 12.07.2017

Kupujúci:

Obec Michal'any
Zast.

