

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** Obec Michal'any,
Hlavná 108, 076 14 Michal'any,
IČO: 00331759
Zast. Ing. Danielom Ceranom – starostom obce

2. **Kupujúci:** Tomáš Bodis, rod. Bodis,

trvale bytom Na sídlisku 371/36, 076 14 Michal'any

a manželka

Terézia Bodisová, rod. Fedorová,

trvale bytom Nová 264/2, 076 14 Lastovce

II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Michal'any, zapísané na LV č. 573, a to:

- pozemok parcela registra "C" č. 787/3, zastavaná plocha o výmere 736 m²
- pozemok parcela registra „C“ č. 787/8, zastavaná plocha o výmere 894 m²

III.

Predávajúci odpredáva kupujúcim a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov časť pozemkov uvedených v čl. II, a to podľa Geometrického plánu číslo 45360090-46/2017, vyhotoveného Eli-Geo s.r.o. dňa 02.06.2017, overeného Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom dňa 06.06.2017 pod číslom G1- 169/2017 novovytvorené parcely, a to :

- pozemok parcela registra „C“ č. 787/26, zastavaná plocha o výmere 76 m²
- pozemok parcela registra „C“ č. 787/27, zastavaná plocha o výmere 87 m²

IV.

Zmluvné strany dojednali kúpnu cenu vo výške 766,24 EUR.
Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

V.

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VI.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch, dňa 04.07.2017

Predávajúci:

.....

Kupujúci:

Tomáš Bodis a Terézia Bodisová