

# NÁJOMNÁ ZMLUVA O NÁJME URČENÝCH PRIESTOROV MATERSKEJ ŠKOLY V MICHAĽANOCH

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

**Prenajímateľ:** Obec Michal'any  
So sídlom: Hlavná 108, 076 14 Michal'any  
Zastúpený: Daniel Ceran, starosta obce, zriaďovateľ Materskej školy v Michal'anoch

**a**

**Nájomca:** Mgr.Eva Ďubeková  
ul.Partizánska 1096/23  
078 01 Sečovce,  
zriaďovateľ Súkromnej základnej umeleckej školy, Hlavná 144/47, Novosad

## Čl. I.

### **Predmet nájmu.**

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy uvedený v bode 2 tohto článku, a to za odplatu dohodnutú v čl. III tejto zmluvy do dočasného užívania po dobu stanovenú v čl. IV tejto zmluvy.
- 1.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania určené priestory Materskej školy v Michal'anoch, a to – jednu kmeňovú triedu, ktorú bude nájomca používať v popoludňajších hodinách raz týždenne, v rozsahu 45 minút.. Sociálne zariadenia a chodby sa budú využívať spoločne.
- 1.3.Prenajímateľ zároveň umožňuje vykonávať výchovno-vzdelávaciu činnosť v tomto priestore, a to v umeleckom odbore: literárnodramatický.

## Čl. II.

### **Účel nájmu.**

- 2.1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom na prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy.
- 2.2. Oprávnenie na prevádzkovanie Súkromnej základnej umeleckej školy budúceho nájomcu je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy a tvorí jej prílohu č.1 (súhlas Ministerstva školstva SR)

### Čl. III.

#### Nájomné a plnenia spojené s nájomom.

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatú triedu Materskej školy v Zemplínskom Hradišti, bude užívať Súkromná základná umelecká škola -budúci nájomca od 1.9.2017, a to zdarma.

### Čl. IV.

#### Trvanie nájmu.

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú.  
4.2. Táto budúca zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou odo dňa podpisu nájomnej zmluvy zmluvnými stranami.

### Čl. V.

#### Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán.

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre nájomcu nerušený výkon práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Najmä sa zaväzuje zabezpečiť, že umožní vstup nájomcovi na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu a zabezpečí mu možnosť vykonávať činnosť, na ktorú je predmet nájmu určený.  
5.2. Nájomca je povinný kedykoľvek umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom vykonania kontroly spôsobu dodržiavania účelu nájmu. Prenajímateľ však môže vstúpiť do budovy len za prítomnosti nájomcu, resp. ním poverenej osoby.  
5.3. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy.

### Čl. VI.

#### Ukončenie nájmu.

- 6.1. Nájomný vzťah končí :
- dohodou ku dňu v nej uvedenom
  - výpoveďou jednej zo zmluvných strán, výpovedná doba je dvanásťmesačná a začína plynúť od najbližšieho prvého septembra v kalendárnom roku, ktorý prvý september nasleduje po dni, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.
  - zánikom alebo zničením predmetu nájmu alebo zánikom ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
  - odstúpením od zmluvy v súlade s bodom 2 alebo 3 tohto článku
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch :
- ak nájomca užíva predmet nájmu napriek písomnému upozorneniu spôsobom, ktorý predmet nájmu poškodzuje alebo spôsobom, pri ktorom hrozí vznik značnej škody
- 6.3. Doručením sa rozumie i odmietnutie prevzatia zásielky alebo nevyzdvihnutie zásielky na pošte v úložnej lehote.

## Čl. VII.

### Závěrečné ustanovenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

- 7.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou a musia byť potvrdené podpisom oboch zmluvných strán.
- 7.2. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Z.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka
- 7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán dostanú dva rovnopisy
- 7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

## Čl. VIII.

### Závěrečné ustanovenie o nájomnej zmluve.

- 8.1. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať iba písomnou formou a musia byť potvrdené podpisom oboch zmluvných strán.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu, pričom prenajímateľ dostane 2 rovnopisy a nájomca tiež 2 rovnopisy.
- 8.3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Michalovoch, dňa..17.3.2017...

