

Zmluva
o uzatvorení budúcej zmluvy podľa § 50a Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Budúci predávajúci: **COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo**
Štefánikova 54, 949 01 Nitra, SR
zast.: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Emil Čentéš, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK 2020411800
IBAN: SK2009000000000233929208

a

Budúci kupujúci: **OBEC MICHALANY**
Hlavná 108, 076 14 Michalany
IČO: 00331759
Zast. Danielom Ceranom – starostom
IBAN: SK13 5600 0000 0042 5176 7001

II.
Predmet zmluvy

Obe zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť kúpnu zmluvu s týmito náležitosťami:

1. Kúpna zmluva podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

1.1. a) predmet kúpy: Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 18, okres Trebišov, obec Michalany, katastrálne územie Michalany ako:

a) pozemok parc. C KN č. 706/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1588 m², pričom predmetom prevodu bude časť uvedeného pozemku o výmere cca 112 m², ktorý bude bližšie špecifikovaný v geometrickom pláne.

b) cena: bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume 1,85 € / m² + zákonná sadzba DPH. Kúpna cena bude zaplatená spôsobom uvedeným v čl. III bod 3 tejto zmluvy.

c) termín na uzatvorenie kúpnej zmluvy: do 30 dní odo dňa predloženia geometrického plánu k zameraniu pozemku za podmienky odblokovania predmetu prevodu spod záložného práva.

III.
Záväzky zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že predmet budúcej zmluvy neodpredá tretej osobe po dobu trvania tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.
3. Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet

uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to v celosti v sume špecifikovanej v riadnej kúpnej zmluve vzhľadom k stanovenej výmere pozemku a to k podpisu riadnej kúpnej zmluvy.

Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve súhlasia s uvedeným spôsobom vyplatenia kúpnej ceny.

4. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená vyzvať druhú zmluvnú stranu doporučeným listom na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo osobne na uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa splnenia podmienok na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na budúceho kupujúceho hradí budúci kupujúci. Rovnako tak hradí náklady na vypracovanie geometrického plánu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech budúceho kupujúceho podajú spoločne Okresnému úradu Trebišov, katastrálny odbor najneskôr v lehote 10 dní od uzavretia kúpnej zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny, ak sa nedohodnú v kúpnej zmluve inak.

IV.

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uzatvorením zmluvy uvedenej v bode II.1., alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

2. Pri zániku tejto zmluvy dohodou bude spôsob finančného vysporiadania zakotvený v písomnej dohode o zániku tejto zmluvy.

3. Záväzky z tejto zmluvy zanikajú aj vtedy, ak predmet budúcej zmluvy bude zničený. Účastníci zmluvy sú si potom povinní vydať všetko, čo im bolo na základe tejto zmluvy plnené.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy bude odovzdaný budúcemu kupujúcemu do 10 dní odo dňa podpisu riadnej kúpnej zmluvy za podmienky zaplatenia kúpnej ceny.

2. Ostatné vzťahy vychádzajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Obe zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi. Zároveň prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá strana dostane po 1 kuse.

V Nitre, dňa 06.05.2015.....

Za COOP Jednota Nitra, SD

Peter Šipčiak
podpredseda predstavenstva

Emil Čentés
člen predstavenstva

Za Obec Michalany

Daniel Ceran
starosta

