

# KÚPNA ZMLUVA

## I. Zmluvné strany

1. Predávajúci: Obec Michal'any,  
Hlavná 108, 076 14 Michal'any,  
IČO: 00331759  
Zast. Ing. Danielom Ceranom – starostom obce
  
2. Kupujúci: a) Agáta Čuchráčová, rod. Haburajová,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any  
b) Šarlota Abariová, rod. Bottková,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any  
c) Helena Turňová, rod. Vasilčaková,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any  
d) Okresné stavebné bytové družstvo Trebišov  
IČO: 00 175 056  
so sídlom Pribinova 2246/2, 075 01 Trebišov  
zast.: Ing. Koloman Kačinetz, riaditeľ OSBD  
Milan Škvarkovský, člen predstavenstva  
e) Kamil Macko, rod. Macko  
trvale bytom Hlavná 276/42, 076 14 Michal'any  
a manželka  
Martina Macková, rod. Hašková,  
trvale bytom Hlavná 276/42, 076 14 Michal'any  
f) Štefan Krokus, rod. Krokus.  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any  
a manželka  
Mária Krokusová, rod. Jacková,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any

- g) Šarolta Vargaštoková, rod. Abariová,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any
- h) Ing. Attila Kassai, rod. Kassai,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any  
a manželka  
Ing. Erika Kassaiová, rod. Pesteňová  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any
- i) Mária Kováčová, rod. Pančíková  
trvale bytom Na sídlisku 323/8, 076 14 Michal'any
- j) Jozef Macko, rod. Macko,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any  
a manželka  
Helena Macková, rod. Il'ková,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25, 076 14 Michal'any
- k) Mária Kočiščinová, rod. Perháčová,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any
- l) Eva Klimová, rod. Klimová,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any,
- m) Marek Vagáš, rod. Vagáš,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any  
a manželka  
Eva Vagášová, rod. Adamová,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any
- n) Margita Pigulová, rod. Klimová,  
trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any

o) Mária Siladiová, rod. Bel'ušová,

trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any

p) Igor Schuller, rod. Schuller,

trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any

a manželka

Jana Schullerová, rod. Mikluščáková,

trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 076 14 Michal'any

r) Libor Šarloši, rod. Šarloši,

trvale bytom Na sídlisku 330/25A, 07614 Michal'any

s) Peter Vysokai, rod. Vysokai,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

a manželka

Viera Vysokaiová, rod. Brindová,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

t) Mária Kmecová, rod. Bihárová

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

u) Júlia Kulinová, rod. Mihalčíková,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

v) Branislav Sokoly, rod. Sokoly,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

a manželka

Mária Sokolyová, rod. Senková,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

w) Štefan Héczey, rod. Héczey

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

a manželka

Eva Héczeyová, rod. Zábol'ová,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

x) Viola Pesteňová, rod. Nagyová

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

y) Andrej Soták, rod. Soták,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

z) Ingrid Barnová, rod. Lazorová,

trvale bytom Na sídlisku 330/25B, 076 14 Michal'any

## II.

### Predmet kúpy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Michal'any, zapísaných na LV č. 573, a to:

- a) pozemok parcela registra "C" č. 643/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 219 m<sup>2</sup>
- b) pozemok parcela registra „C“ č. 643/2, zast. plochy a nádvoria o výmere 195 m<sup>2</sup>
- c) pozemok parcela registra „C“ č. 643/3, zast. plochy a nádvoria o výmere 220 m<sup>2</sup>

## III.

### **Predávajúci odpredáva:**

- a) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. a) spoluvlastnícky podiel 2530/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 47,92 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- b) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. b) spoluvlastnícky podiel 8445/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 133,34 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- c) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. c) spoluvlastnícky podiel 7415/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 118,47 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- d) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. d) spoluvlastnícky podiel 7221/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 115,67 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- e) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. e) spoluvlastnícky podiel 6457/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 104,63 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.

- f) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. f) spoluvlastnícky podiel 6335/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 102,87 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- g) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. g) spoluvlastnícky podiel 7442/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 118,86 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- h) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. h) spoluvlastnícky podiel 6141/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. a) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 100,07 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- i) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. i) spoluvlastnícky podiel 2530/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 47,92 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- j) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. j) spoluvlastnícky podiel 9201/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 144,26 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy
- k) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. k) spoluvlastnícky podiel 7442/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 118,86 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- l) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. l) spoluvlastnícky podiel 7630/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 121,57 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- m) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. m) spoluvlastnícky podiel 6141/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. m) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 100,07 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- n) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. n) spoluvlastnícky podiel 7537/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 120,23 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- o) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. o) spoluvlastnícky podiel 7725/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 122,94 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- p) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. p) spoluvlastnícky podiel 6141/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 100,07 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- r) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. r) spoluvlastnícky podiel 7221/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. b) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 115,67 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- s) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. s) spoluvlastnícky podiel 9201/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 144,26 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy.
- t) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. t) spoluvlastnícky podiel 8766/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 137,98 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy
- u) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. u) spoluvlastnícky podiel 7725/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 122,94 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy
- v) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. v) spoluvlastnícky podiel 6141/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 100,07 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy

w) kupujúcim v čl. I. bod 2. písm. w) spoluvlastnícky podiel 6236/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 101,44 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy

x) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. x) spoluvlastnícky podiel 7725/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 122,94 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy

y) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. y) spoluvlastnícky podiel 6236/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 101,44 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy

z) kupujúcemu v čl. I. bod 2. písm. s) spoluvlastnícky podiel 6141/178250- in k pozemku uvedenému v čl. II. písm. c) tejto zmluvy, a to za kúpnu cenu 100,07 €, ktorá bude vyplatená pri podpise kúpnej zmluvy

## **V. Iné dojednania**

1. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

2. Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

## **VI.**

Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **VII.**

### **Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michalovciach, dňa 06.04.2016

Predávajúci:

**Obec Michal'any**

**Zast.**

**Ing. Danielom Čeranom - starostom obce**



Kupujúci: