

KÚPNA ZMLUVA

I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Michal'any, Hlavná 108, 076 14 Michal'any
IČO: 00331759
zast. Danielom Ceranom - starostom

2. Kupujúci:

Róbert Rudík,

II. Predmet kúpy

1. Predávajúci v čl. I bod 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Michal'any, zapísanej na LV č. 573, a to pozemku:

- parcely registra „C“ č. 785/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 266 m².

2. Predmetom kúpy je časť parcely uvedenej v čl. II bod 1, ktorej podľa geometrického plánu Radoslava Kolára – GEOKOL, Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov č. 79/2015, overeného správou katastra Trebišov dňa 23.10.2015 zodpovedá novovytvorená parcela:

- parcela registra „C“ č. 785/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².

III.

Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. II bod 2 tejto zmluvy kupujúcemu do vlastníctva a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 311,56 EUR.

Kúpna cena bude vyplatená pred podpisom kúpnej zmluvy.

V. Iné dojednania

1. Správny poplatok z návrhu na vklad uhradí kupujúci.

2. Predávajúci odovzdá predmet kúpy kupujúcemu dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy.

VI.

Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.

VII.

Zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať.

VIII.

Kupujúci nadobudne predmet prevodu do vlastníctva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IX.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Michal'anoch, dňa 06.06.2016.

Predávajúci:

Obec Michal'any

Zast.

Danielom Ceranom

Kupujúci:

Róbert Rudík