

MANDÁTNA ZMLUVA č.16/2016

uzavretá podľa § 566 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.
/Obchodného zákonníka/

I. Zmluvné strany

MANDANT : Obec Michalany
Hlavná 108,076 14 Michalany

Zastúpený: starostom obce
Ing. Daniel Ceran

IČO : 00331759
DIČ : 2020773502
Bankové spojenie: VÚB Trebišov
Číslo účtu : SK19 0200 0000 00239874 9853
tel. : 056/6702328
E-mail : obecmichalany@stonline.sk

/ďalej ako mandant/

MANDATÁR : Ing. Ondrej Ostrožovič REALINVEST
Alexandra Dubčeka 3567/11, 075 01 Trebišov
tel. 0905 902 276

Zástupca k rokovaniam : Ing. Ondrej Ostrožovič

IČO : 33 157 804
DIČ : 1020694510
Bankové spojenie : VÚB Trebišov
Číslo účtu : 49444-622/0200
E-mail : ondrejostrozovic@gmail.com

/ďalej ako mandatár/

II. Východiskové podklady a údaje

- 2.1. Názov stavby : "Stavebný dozor pre stavbu : Zateplenie a výmen okien na objekte materskej školy "
- 2.2. Miesto stavby : Michalany
- 2.3. Investor : Obec Michalany

- 2.4. Termín začatia : 04/2016
2.5. Termín ukončenia: 08/2016
2.6. Náklad stavby : 71.870,24 EUR

III. Predmet plnenia

Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi vykonávať technický dozor investora za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za odplatu pre mandanta v jeho mene a na jeho účet investorské činnosti v štádiu zabezpečenia dodávok a prác pre stavbu, počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu :

1. Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora na stavbe
 - oboznámenie sa s dokladmi pre realizáciu stavby, projektovou dokumentáciou, obsahom obchodných zmlúv a stavebného povolenia a ich vzájomné odsúhlasenie
 - zabezpečenie odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby a vykonanie zápisu do stavebného denníka
 - účasť na kontrolnom zameraní terénu zhotoviteľom pred začatím prác
 - dodržiavanie podmienok stavebného povolenia - ak bolo vydané, a opatrení štátneho dohľadu po dobu realizácie výstavby
 - priebežná kontrola čerpania rozpočtu stavby
 - spracovanie stanoviska k doplnkom a zmenám dokumentácie, ktoré nezvyšujú rozpočtové náklady staveného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby. Ostatné doplnky predkladať s vlastným vyjadrením investorovi - mandantovi
 - o všetkých závažných okolnostiach okamžite informovať obstarávateľa - mandanta
 - priebežne kontrolovať po vecnej a cenovej stránke podklady a faktúry, ich súlad s dohodou o cene a ich predkladanie k likvidácii obstarávateľovi
 - priebežne preverovanie časti dodávok, ktoré budú v ďalšom postupne skryté, alebo nepripustné
 - v súlade s obchodnou zmluvou odovzdať pripravené práce ďalším dodávateľom na ich nadväznú činnosť a osobne sa zúčastniť preberacieho konania
 - spolupracovať s oprávneným pracovníkom generálneho projektanta prevádzajúceho autorský dozor a zabezpečiť súlad realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou
 - zistené chyby v projektovej dokumentácii v spolupráci s GP odstraňovať
 - sledovať vykonávanie predpísaných skúšok materiálov konštrukcií a prác dodávateľom stavby, kontrolovať ich výsledky a vyžiadať doklady atestov, protokolov atď.
 - zabezpečiť riadne vedenie stavebného a montážneho denníka
 - zmeny technológií a pracovných postupov v stavebnom denníku môže vykonávateľ IČ schvaľovať len po predchádzajúcom súhlase obstarávateľa - mandanta
 - uplatniť návrhy smerujúce k zhospodárneniu výstavby prevádzkovania budúcej stavby, alebo podporiť ich uplatnenie
 - zabezpečiť opatrenia k odvráteniu, alebo zamedzeniu škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami s pracovníkmi dodávateľov
 - kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmluvy, upozorňovať na sklzy v termínoch, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií

- kontrolovať riadne prevzatie a uskladnenie dodávok na stavenisku
- kontrolovať odstraňovanie väd a nedorobkov pri prevzatí v dohodnutých termínoch.

2. Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby

- organizačné zabezpečenie povinnosti investora pri individuálnych a komplexných skúškach dokončených dodávok a účasť na týchto skúškach
- organizačné zabezpečenie preberacieho konania
- zabezpečenie podkladov pre užívacie povolenie a súčasne v spolupráci s investorom zabezpečiť užívacie povolenie
- v spolupráci s investorom uplatňovať požiadavky vyplývajúce z kolaudačného konania - ak bude prebiehať
- uplatňovať práva zo záväzkových vzťahov v rozsahu vykonávanej inžinierskej činnosti v priebehu realizácie stavby.

IV.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby s termínom začatia činnosti 04/2016 a termínom dokončenia 08/2016.
2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, zmluvné strany upravia dohodou, formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch platby.

Dodržanie času plnenia zo strany mandátára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškani so splnením predmetu plnenia.

V.

Odplata

1. Výška odplaty je vypočítaná - za celú stavbu je 700.- EUR.
2. Fakturácia za stavebný dozor bude realizovaná po odsúhlasení faktúry za vykonané práce. Výška fakturácie za stavebný dozor bude úmerná výške fakturácie za vykonané práce.
3. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku (napr. poplatky za vydanie rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií a iné.) po predložení týchto dokladov.

VI.

Spôsob a forma platenia

1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu dohodnutú v čl. V. tejto zmluvy na základe faktúry.
2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry

- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby

3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.

4. Poplatky, prípadne iné náklady predpokladané v čl. V tejto zmluvy bude mandatár fakturovať samostatne po predložení týchto dokladov.

5. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia.

VII

Plnomocnenstvo

1. Mandant, inak investor, resp. objednávateľ - vo vzťahu k tretej strane, udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti na § 568 Obch. zák. č. 513/1991 Zb. konal pri zabezpečovaní činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na hmotné dodávky a práce, služby, prípadne zmluvy na iné plnenia a výkony potrebné pre realizáciu stavby a to po predchádzajúcom súhlase štatutárneho zástupcu investora.

2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora - mandanta, resp. objednávateľa a konať bude v mene a na účet mandanta.

3. Úkony takto uskutočnené, zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.

4. Toto plnomocnenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. IV. tejto zmluvy.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o stave prípravy a realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie.

2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nespístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely, ako pre plnenia podmienok tejto zmluvy.

3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.

4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia. Investor bude požadovať predložiť preukázanú odbornú spôsobilosť na

vykonávanie činnosti stavebného dozoru v zmysle novely Stavebného zákona.

5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III. tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).

6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, spresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami.

7. Mandant poskytne mandatárovi pre jeho potrebu 1 vyhotovenie projektu stavby pre jej realizáciu. Projekt stavby pre potrebu zhotoviteľov - dodávateľov poskytne mandant na základe požiadavky mandatára, počet kusov a termín poskytnutia budú dohodnuté operatívne.

8. Mandatár zodpovedá za škodu vo veciach prevzatých od mandanta na zariadenie záležitostí a na veciach prevzatých pri jej zariaďovaní od tretích osôb, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

9. Strana, ktorá poruší svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, je povinná nahradiť škodu tým spôsobom druhej strane, ibaže preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch strán. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

2. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

5. Mandant môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť dňom, keď sa o nej mandatár dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariaďovaním záležitosti.

Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má mandatár nárok na úhradu nákladov vynaložených podľa oddielu V. a na primeranú časť odplaty,

6. Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto prerušením činnosti vznikla mandantovi škoda, je mandatár povinný ho upozorniť, aké opatrenia nemôže urobiť sám, pomocou iných osôb a požiada mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný. Záväzok mandatára zaniká jeho smrťou, ak je fyzickou osobou, alebo jeho zánikom, ak je právnickou osobou. Ohľadne činnosti uskutočnenej odo dňa výpovede do jej účinnosti má mandatár nárok na úhradu nákladov podľa oddielu V. a na časť odplatu primeranej výsledku dosiahnutému pri zariadení záležitostí.

7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

8. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá mandant a dve mandatár.

V Michalovciach, dňa: 20.04.2016

V Trebišove, dňa: 20.04.2016

Mandant :

Mandatár :

OSTROŽ