

Kúpna zmluva KZ 2/2015/2017
uzatvorená medzi účastníkmi zmluvy

Predávajúci:

COOP Jednota Nitra, spotrebné družstvo
Štefánikova 54, 949 01 Nitra, SR
zast.: Peter Šipčiak, podpredseda predstavenstva
Ing. Božena machcínková, člen predstavenstva
IČO: 00 168 874
DIČ: 2020411800
IČ DPH: SK 2020411800
Bankové spojenie: SLSP, a.s., č. účtu: 0233929208/0900
IBAN: SK2009000000000233929208
zapísaný v OR OS Nitra, odd. Dr, vložka č. 19/N

na jednej strane

a

Kupujúci:

Obec Michal'any
Hlavná 108, 076 14 Michal'any
IČO: 00 331 759
Zast.: Daniel Ceran, starosta
IBAN: SK13 5600 0000 0042 5176 7001

na strane druhej, za nasledovných podmienok:

Čl. I
Predmet zmluvy

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných na Okresnom úrade *Trebišov*, katastrálny odbor na LV č. 18 pre okres Trebišov, obec Michal'any, kat. úz. Michal'any ako:
- pozemok parc. reg. „C“ č. 706/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1588 m² pre COOP Jednota Nitra, SD v celosti.
- 1.2. Geometrickým plánom č. 41/2015 zo dňa 29.06.2015 vypracovaným geodetickou kanceláriou Ing. Miloš Ondruš a overeným Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor dňa 14.07.2015 pod č. 61-238/2015 boli zamerané nasledovné pozemky:
- pozemok parc. C KN č. 706/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1482 m²,
 - pozemok parc. C KN č. 706/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², ktorá vznikla odčlenením od pôvodnej parc. C KN č. 706/1.
- 1.3. Predávajúci prevádza do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 vlastnícke právo k nehnuteľnosti – novo vzniknutej parc. C KN č. 706/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 106 m², / ďalej len „predmet kúpy“ /.
- 1.4. Predávajúci odovzdáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci tento predmet kúpy preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu / čl. II bod 2.1. /.
- 1.5. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a nie je zaťažený žiadnym právom tretej osoby zapísaným v katastri nehnuteľností obmedzujúcim prevod.

1.6. Predávajúci prenecháva predmet kúpy kupujúcemu v stave, v akom stojí a leží v zmysle ustanovenia § 501 Občianskeho zákonníka.

Čl. II Kúpna cena

2.1. Kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške 1,85 € / m² bez DPH, čo pri celkovej výmere 106 m² predstavuje sumu 196,10 € + 20 % DPH v sume 39,22 €, t.j. spolu 235,32 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur a tridsaťdva eurocentov).

Čl. III Zaplatenie kúpnej ceny

3.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v sume 235,32 € (slovom: dvestotridsaťpäť eur a tridsaťdva eurocentov) vr. DPH za predmet kúpy na účet predávajúceho vedený v SLSP a.s., pobočka Nitra, č. účtu – IBAN: SK20 0900 0000 0002 3392 9208, VS: 220152017 a to k podpisu tejto zmluvy.

3.2. S uvedeným spôsobom zaplatenia kúpnej ceny prejavili obe zmluvné strany súhlas, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Čl. IV Prevod vlastníctva

4.1. Vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu *Trebišov*, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv v znení neskorších predpisov.

4.2. Správne poplatky spojené s touto zmluvou sa zaväzuje zaplatiť kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podajú účastníci zmluvy spoločne a to najneskôr do 3 dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny resp. po uplynutí termínu zverejnenia zmluvy na webovom portáli kupujúceho.

4.3. Predávajúci a kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy, ktorá je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie alebo zastavenie konania.

4.4. Účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu *Trebišov*, katastrálny odbor, vydať rozhodnutie o povolení vkladu, na základe ktorého budú zapísané nasledovné zmeny:

1. LV

Okres: Trebišov

Obec: Michalany

katastrálne územie: Michalany

na LV – A – majetková podstata

- pozemok parc. C KN č. 706/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m²

na LV - B – Vlastníci a iné oprávnené osoby

Obec Michal'any, Hlavná 108, 076 14 Michal'any, IČO: 00 331 759

v podiele: 1/1

Čl. V

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá kupujúcemu do 5 pracovných dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Ostatné dojednania

6.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu *Trebišov*, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.2. Zmluvné strany sú svojimi zmluvnými prejavmi z tejto zmluvy viazané až do zápisu vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

6.3. Predaj nehnuteľnosti bol schválený Predstavenstvom COOP Jednota Nitra, spotrebného družstva na 3. riadnom zasadnutí konanom dňa 01.07.2016.

6.4. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom Michal'any na svojom ... riadnom zasadnutí konanom dňa *28.07.2017 uznesením č. 4/2017*.

6.5. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy oboznámil so stavom predmetu kúpy obhliadkou na mieste, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode a so súhlasom zmluvných strán tak, že každá zmena musí mať formu číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

7.2. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje ustanoveniami právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, jeden pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho a dva pre Okresný úrad *Trebišov*, katastrálny odbor.

7.4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Nitre dňa 07.02.2017

Predávajúci:
COOP Jednota Nitra, SD

Kupujúci:
Obec Michalany

ALTIMETRICKÝ PLÁN